

**Калужская область, Калуга, улица  
Константиновых, 9**

**12 500 000 ₺**

Калужская область, Калуга, улица Константиновых, 9

Улица

[улица Константиновых](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

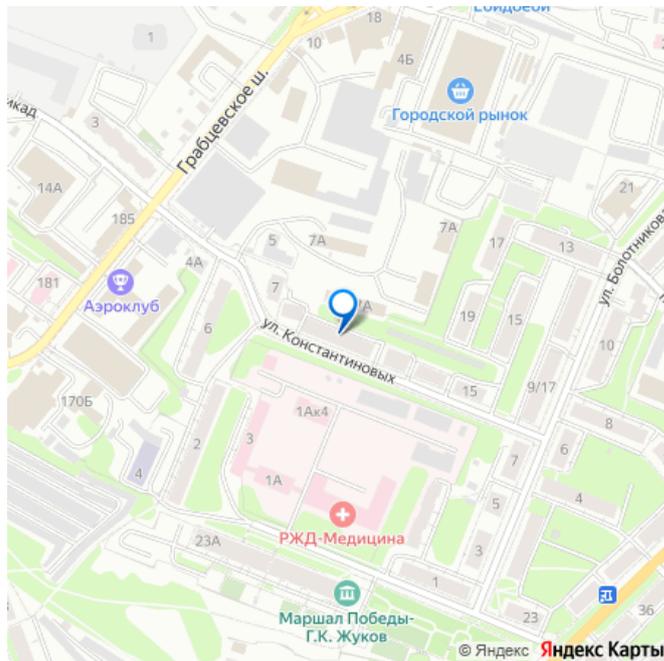
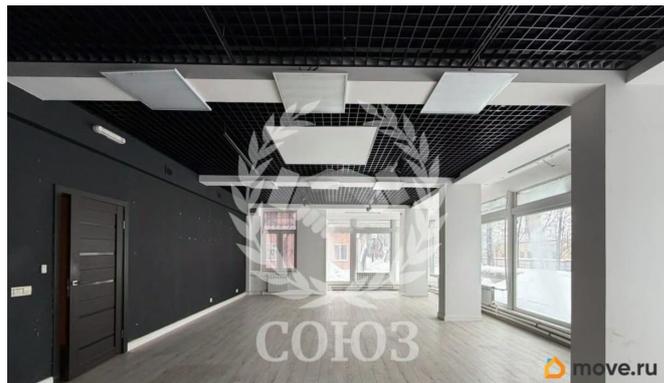
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 92180051. Продаётся коммерческое помещение на ул. Константиновых, д. 9  
Общая площадь: 119,3 кв.м. Одно просторное помещение с витринами 70,1 кв.м, два уютных офиса 14,1 кв.м и 7,2 кв.м, комната приёма пищи 7,1 кв.м, два вспомогательных помещения 1,2 кв.м и 2,4 кв.м, санузел.  
Потолки высотой 3,3 метра, отличное освещение и удобство эксплуатации!  
Расположено на первой линии улицы, удобно для привлечения клиентов и развития бизнеса. Два входа: основной (с ул. Константиновых) и со двора. Полностью подключены коммунальные услуги,

для заметок



установлена надёжная охранная система, имеется автономный водонагреватель и выделенная электрическая мощность 15 кВт. Идеально подходит для организации офиса, магазина, салона красоты, аптеки, кофейни, фотостудии, пункта выдачи заказов и других коммерческих направлений. Прекрасный шанс начать новый бизнес или расширить существующий. Позвоните нам уже сегодня и договоритесь об удобном просмотре вашего будущего коммерческого пространства!

