

🕒 Создано: 24.04.2025 в 11:36

Обновлено: 13.01.2026 в 13:59

**Калужская область, Калуга, Московская
улица, 26**

9 499 999 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 26

Улица

[площадь Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 102081970 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение универсального назначения класса А, в самом центре города, на пересечении улиц Московская и Кирова! Расположено на цокольном этаже 4-этажного кирпичного дома отдельный вход со двора, закрытая территория, автоматические ворота, заезд с центральных улиц. Самое проходное место города, очень высокий пешеходный и автомобильный трафик, неограниченные рекламные возможности на фасаде здания, окна выходят на улицу Московскую!!! Дом расположен в окружении мега развитой

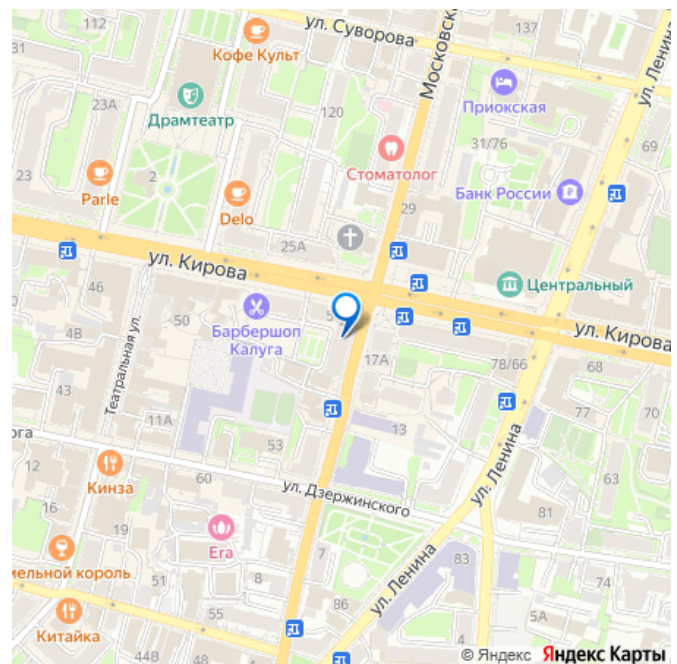
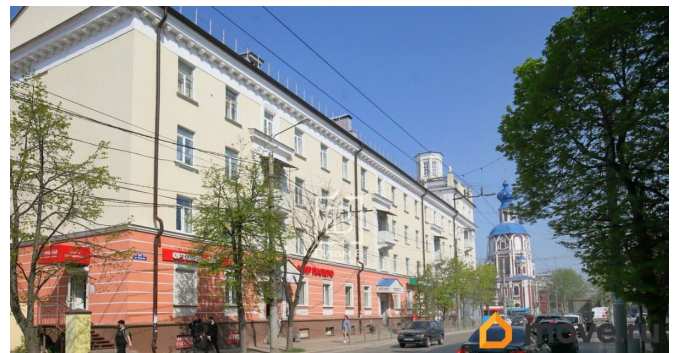
<https://kaluga.move.ru/objects/9281847844>

Татьяна Михайлина, План Б

Недвижимость

79805169094

для заметок



инфраструктуры! Торгово - развлекательные центры, бутики, кафе и рестораны, банки, сетевые супермаркеты, школы, ВУЗы, фитнес - центры, театры, горуправа, министерства и департаменты, остановки общественного транспорта во все направления города - все в шаговой доступности. Новый ремонт, общая площадь - 111,1 кв.м., высота потолков - 2,75 м., центральное отопление, водоснабжение, канализация, интернет, большая парковка на придомовой территории, пожарно - охранная сигнализация, электричество - 15 кВт.

Помещение подходит под: школу танцев, офис, ЧОП, колл-центр, управляющую компанию, адвокатское бюро, агентство недвижимости, фитнес-клуб, склад, пункт выдачи товаров и др. Разумный торг.

Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Показы в удобное для вас время! Звоните!

Оператор недвижимости План Б - безопасная сделка с сопровождением профессиональных экспертов и опытных юристов, помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, консультация и работа специалистов на всех этапах купли-продажи. План Б с нами легко!

