

Создано: 30.01.2026 в 00:10

Обновлено: 30.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288492769>

Чучелов Роман, План Б недвижимость

89251234567

**Калужская область, Калуга, Московская
ул, 26**

8 999 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская ул, 26

Улица

[площадь Московская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.1 м²



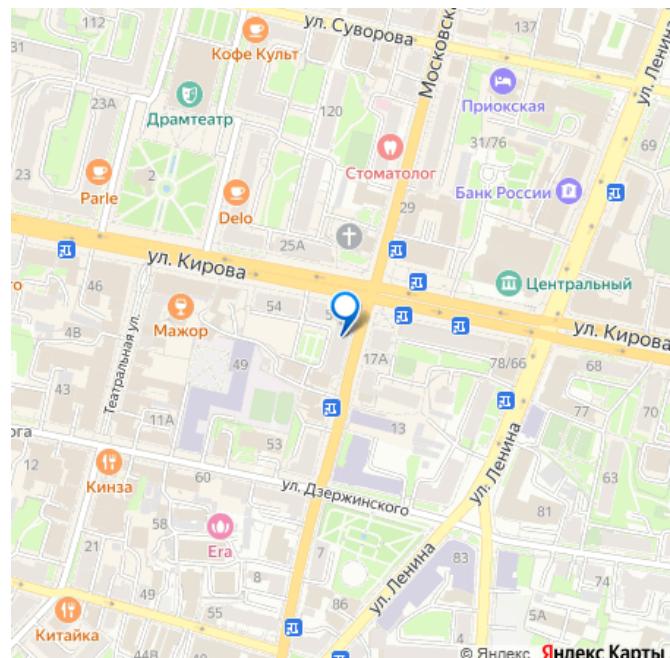
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129170293 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение универсального назначения класса А, в самом центре города, на пересечении улиц Московская и Кирова! Расположено на цокольном этаже 4-этажного кирпичного дома отдельный вход со двора, закрытая территория, автоматические ворота, заезд с центральных улиц. Самое проходное место города, очень высокий пешеходный и автомобильный трафик, неограниченные рекламные возможности на фасаде здания, окна выходят на улицу Московскую!!! Дом расположен в окружении мега развитой

инфраструктуры! Торгово - развлекательные центры, бутики, кафе и рестораны, банки, сетьевые супермаркеты, школы, ВУЗы, фитнес - центры, театры, горуправа, министерства и департаменты, остановки общественного транспорта во все направления города - все в шаговой доступности. Новый ремонт, общая площадь - 111,1 кв.м., высота потолков - 2,75 м., центральное отопление, водоснабжение, канализация, интернет, большая парковка на придомовой территории, пожарно - охранная сигнализация, электричество - 15 кВт.

Помещение подходит под: школу танцев, офис, ЧОП, колл-центр, управляющую компанию, адвокатское бюро, агентство недвижимости, фитнес-клуб, склад, пункт выдачи товаров и др. Разумный торг.

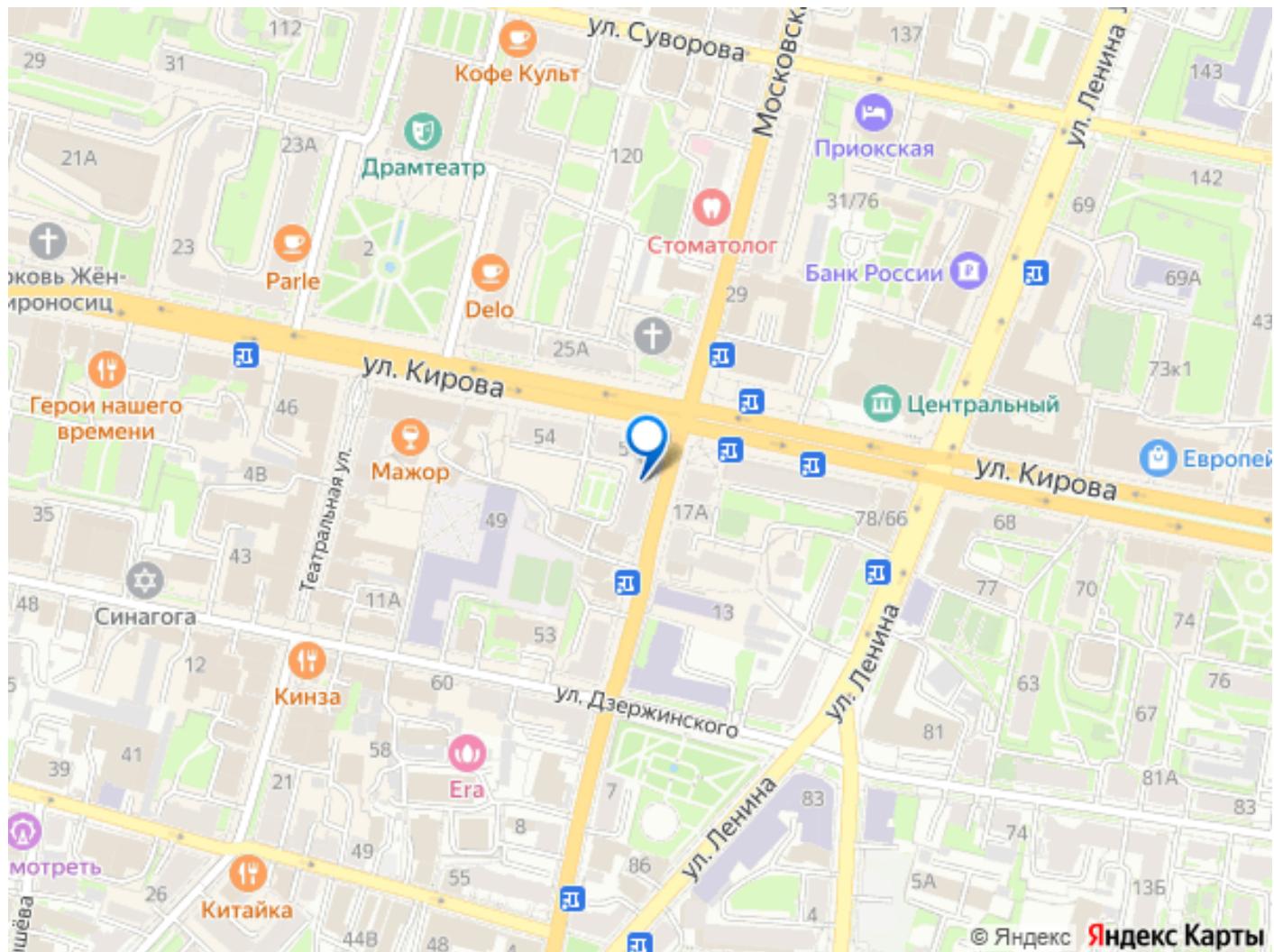
Обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Показы в удобное для вас время! Звоните!

Оператор недвижимости План Б - безопасная сделка с сопровождением профессиональных экспертов и опытных юристов, помочь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, консультация и работа специалистов на всех этапах купли-продажи. План Б с нами легко!







Move.ru - вся недвижимость России