

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:11

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 00:12

**Калужская область, Калуга, ул.
Гурьянова, 39**

7 450 000 ₽

Калужская область, Калуга, ул. Гурьянова, 39

Улица

[улица Гурьянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

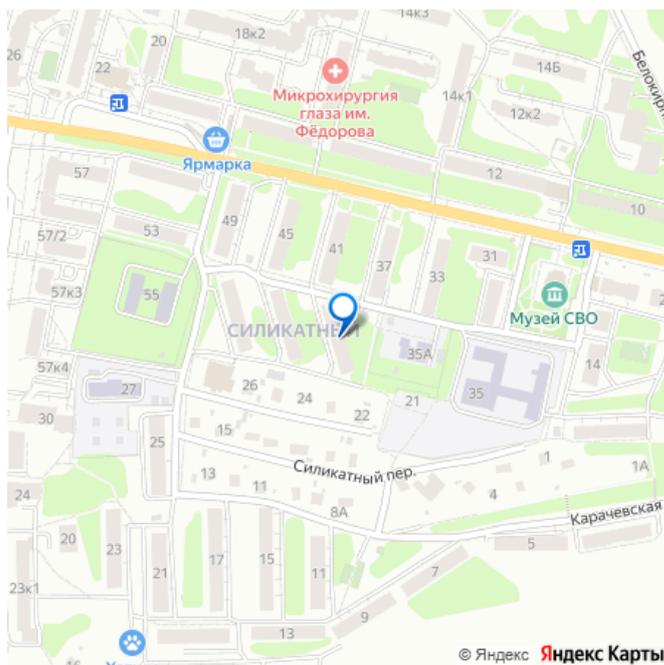
Готовый бизнес или ваша идея! Помещение 109 м² с ДОХОДОМ! Уникальное предложение! Продается нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже. ? Преимущества: ?Универсальность: магазин, офис, салон красоты, кафе — реализуйте любую идею! ?Большая площадь: 108,8 кв. м. — пространство для вашего бизнеса. ?Отличная локация: 1-й этаж жилого дома, пеший трафик. ?Все готово: Центральные коммуникации, отдельный вход. ?ПАССИВНЫЙ ДОХОД: Помещение уже сдано в аренду! Вы покупаете готовый актив. Инвестируйте в готовый бизнес-актив с

<https://kaluga.move.ru/objects/9292287840>

Татьяна, АН «ДОВОЙ». Работаем с 1995 года.

89251234567

для заметок



моментальной отдачей! Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Не упустите выгодное предложение! Все вопросы по телефону. Звоните прямо сейчас! Агентство «Домовой» гарантирует: Проверим квартиру – никаких скрытых обременений! Оформим сделку быстро и безопасно! Подберём ипотеку с низкой ставкой! Такие предложения разлетаются быстро – звоните прямо сейчас! P.S. Хотите посмотреть? Готовы показать в любое удобное время – вечером и в выходные! АН «Домовой» – на рынке с 1995 года. Работаем на результат! Возможно вы: Недалуга; Покупка готового бизнеса в Калуге; Покупка помещения в Калуге; Покупка помещения в Калуге; Купить помещение в Калуге;

