

**Калужская область, Калуга, улица
Болдина, 22/1**

15 675 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Болдина, 22/1

Улица

[улица Болдина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

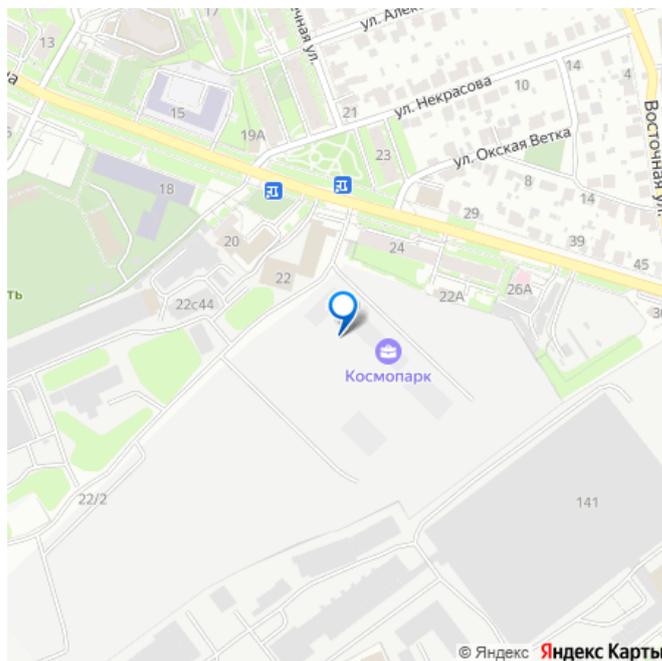
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

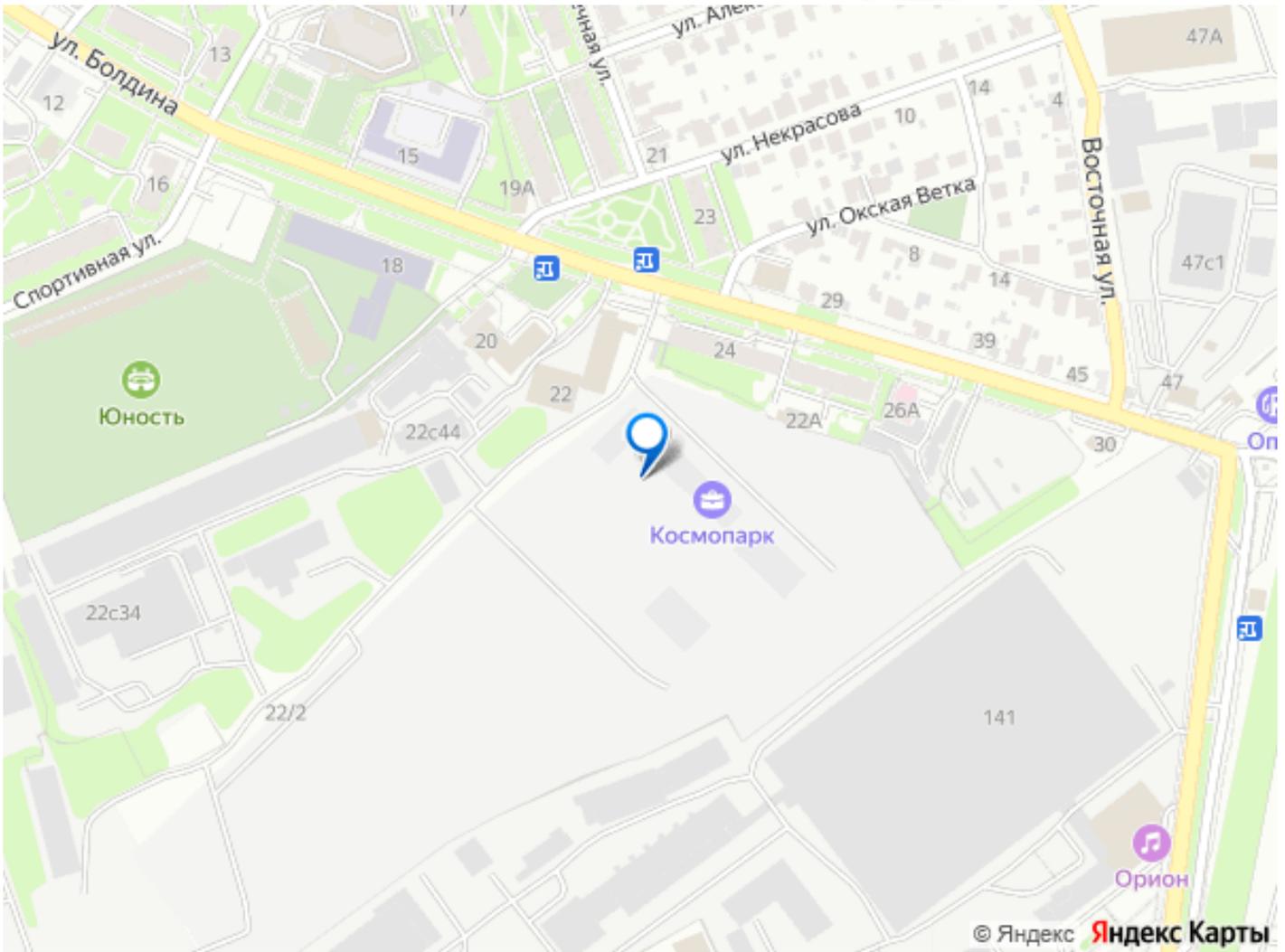
Арт. 119830508 В продаже ! ЖК «Космопарк» г. Калуга, Срок сдачи: 1 кв. 2027, помещение общей площадью 104.5 кв.м., на 1 этаже. Жилой квартал «Космопарк» расположен в Ленинском округе Калуги, на левом берегу Оки, недалеко от центра города. Данный ЖК рассчитан на 3500 квартир ! Стоимость указана без НДС так как дом на этапе строительства. Оформление по ДДУ. Сдача 1 кв. 2027. После ввода в эксплуатацию будет возможность выделения НДС в договоре купли продажи. Приобретение возможно при 100% оплате. Возможна рассрочка. Так же данное помещение, возможно приобрести в

для заметок



лизинг, что позволит оптимизировать налогооблагаемую базу. НДС 20% к возврату (с 1.01.26 НДС 22%) и налог на прибыль 25%. Более подробная консультация при звонке. Есть иные помещения в этом доме. Фото планировки прилагается с метражом В продаже помещения от 45 до 140 метров. Технически есть возможность объединения нескольких помещений! Вокруг развитый район: в пешей доступности магазины, торговые центры, кафе, поликлиники У «Космопарка» отличная транспортная доступность. Всего в двух минутах находится остановка городского транспорта — можно доехать в любую точку города на автобусе, маршрутке или троллейбусе. На машине до ж/д вокзала — 15 минут, до международного аэропорта г. Калуги имени К. Э. Циолковского — 20 минут. Проект реализуется застройщиком DOGMA. Это надёжный застройщик федерального уровня. DOGMA входит в топ-3 девелоперов России по объёму текущего строительства. Оперативный показ - звоните * Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! * Мы гарантируем полное сопровождение и чистоту юридической сделки! * Оперативный показ в любое время. Агентство недвижимости «Самолет Плюс» - Всегда лучший результат! Номер объекта в базе 119830508





Move.ru - вся недвижимость России