

Калужская область, Калуга, переулк

Советский, 4

4 400 000 ₹

Калужская область, Калуга, переулк Советский, 4

Улица

[проезд Советский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

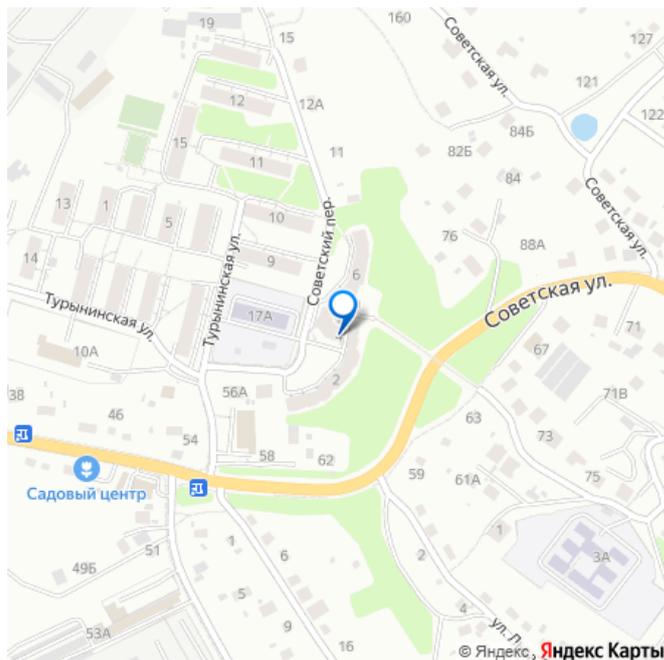
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Коммерческое помещение свободного назначения общая площадь 103,1 кв. м., 1 ЭТАЖ кирпичного ЖИЛОГО дома 2009 года. Помещение идеально подойдет для медицинского центра, офиса, розничной торговли, оказания услуг или организации хостела. Так же прекрасная альтернатива квартире так как находится в жилом доме и на 1 высоком этаже! Где ещё Вы найдёте квартиру за 44 тр за метр квадратный да ещё и с такими высокими потолками ! Все коммуникации заведены: свет, холодная вода, горячая вода, канализация, отопление! Санузел в помещении! 2 отдельных входа — с

для заметок



оживленной улицы и со стороны двора, что обеспечивает постоянный поток посетителей и гибкость в организации бизнес-процессов. Помещение находится в проходном месте с высокой пешеходной активностью, усиленной соседством с магазином «Магнит».

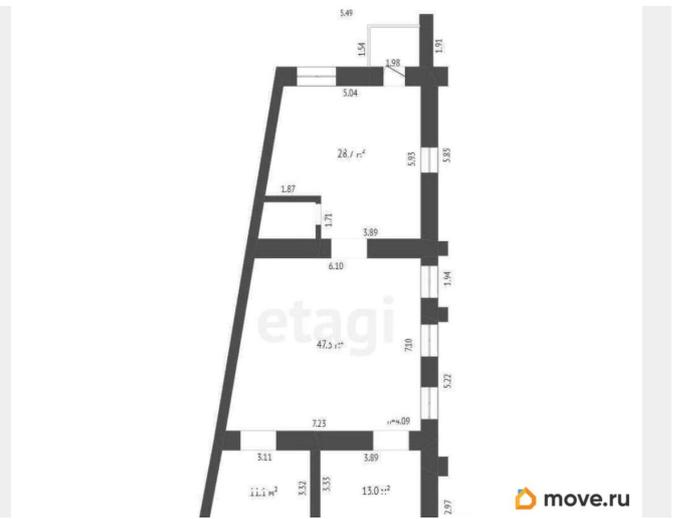
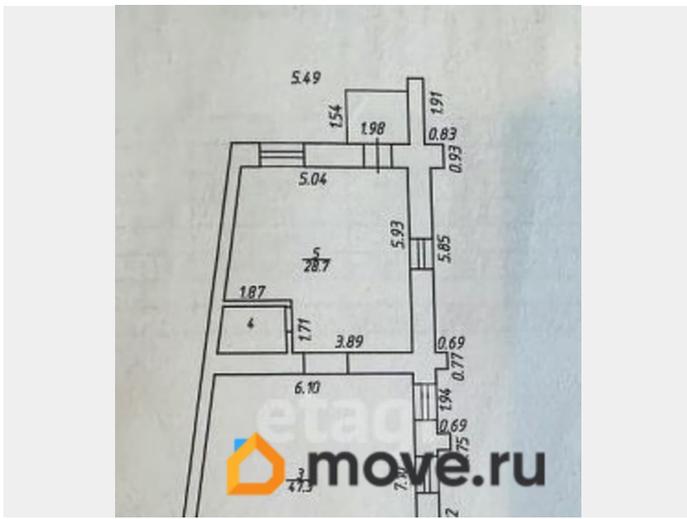
Помещение полностью готово к использованию и имеет качественную торгово-офисную отделку, позволяя начать работу сразу после приобретения без затрат на ремонт. Центральное отопление гарантирует комфортную работу в течение всего года. Обслуживает дом ТСЖ ! Для клиентов и сотрудников предусмотрены удобный подъезд и бесплатная парковка на прилегающей территории. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность. Ключи на руках !

Звоните ! Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? -

Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки -

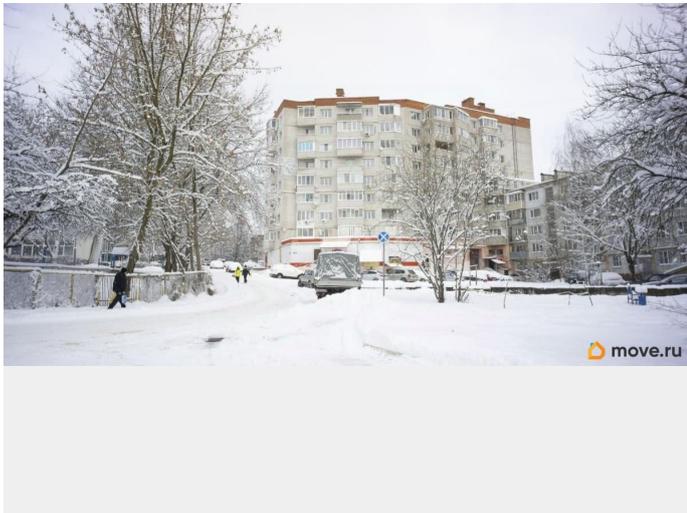
Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 51364 Номер в базе: 2981787

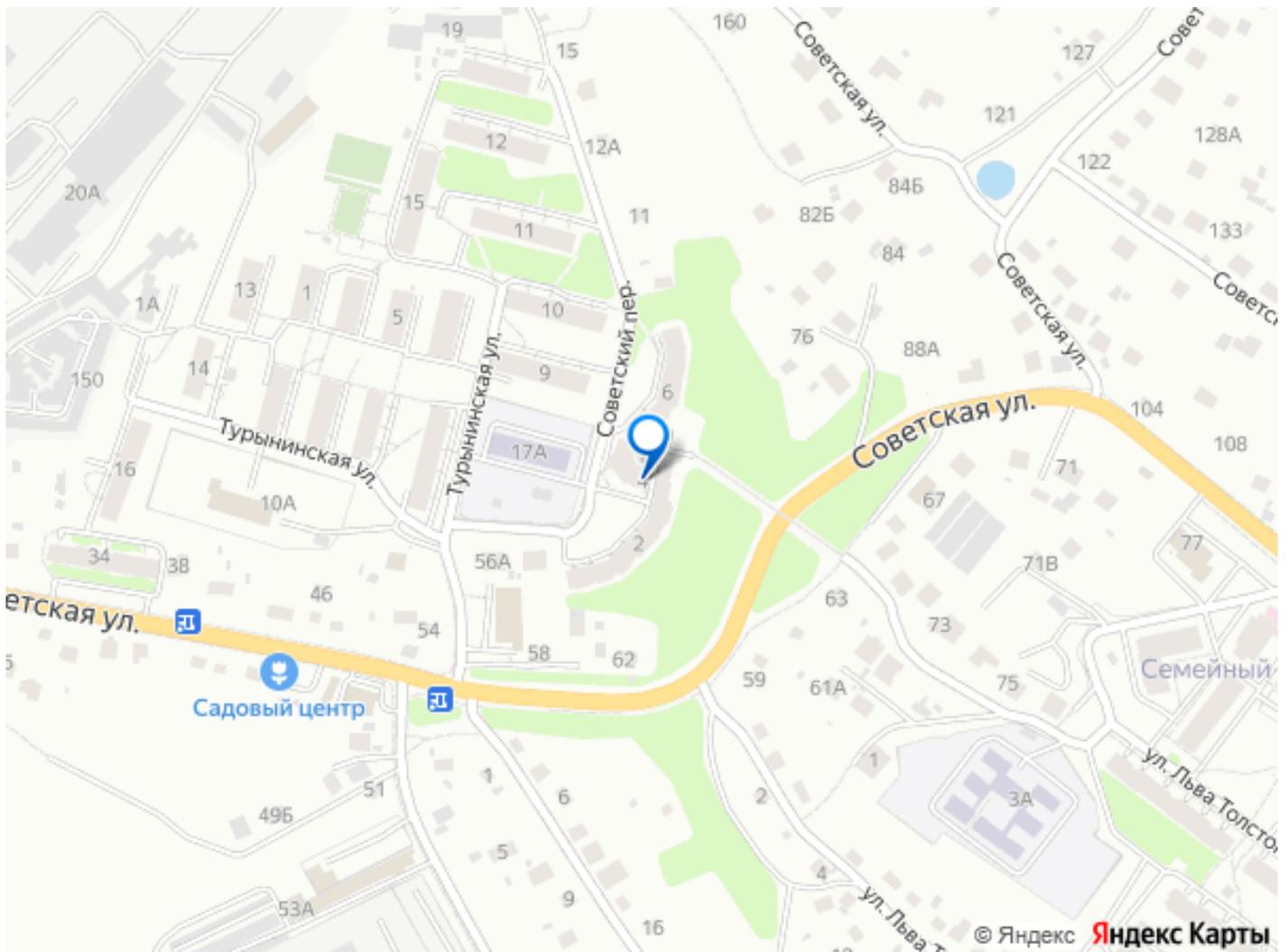




Экспликация на нежилое помещение № 36

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Словом	Примечание
						Общая площадь	Площадь балконов без лагранжевого коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	Помещение	13	13	13		4.09			
		2	Помещение	11,1	11,1	11,1					
		3	Холл	47,3	47,3	47,3					
		4	Санузел	3,0	3	3					





Move.ru - вся недвижимость России