

Создано: 22.05.2024 в 17:04

Обновлено: 15.01.2026 в 17:02

**50 000 000 ₽**

<https://kaluga.move.ru/objects/9253460530>

**Гуров Игорь Владимирович,**  
**Акционерное общество МОСТОТРЕСТ-**  
**СЕРВИС**

**7(958)760-44-61**

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1467.7 м<sup>2</sup>

для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

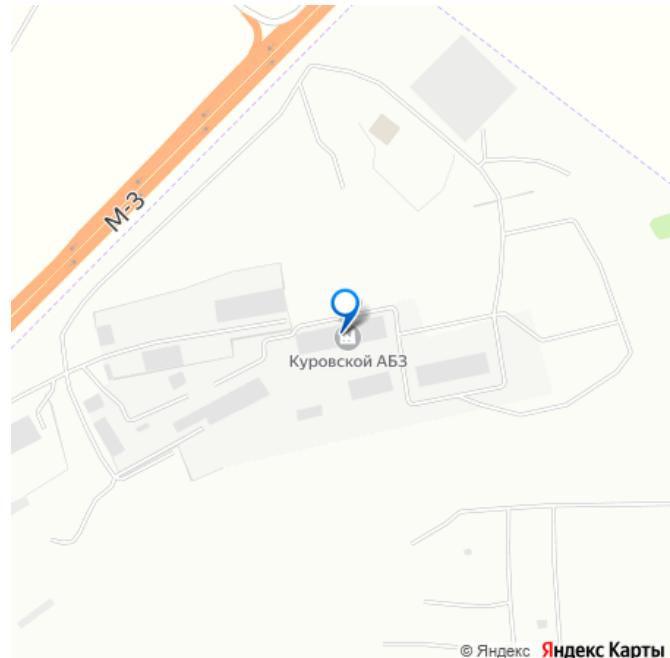
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается производственная база, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Деловая км 182 а/д М-3 «Украина» В состав базы входят следующие объекты имущества: 1. Земельный участок, общей площадью 11428 кв. м.; 2. Двухэтажное кирпичное нежилое здание, площадью 357,7 кв. м.; 3. Двухэтажное кирпичное нежилое строение, площадью 56 кв. м.; 4. Одноэтажное панельное нежилое строение с двумя навесами, площадью 1054 кв. м.; 5. Склад соли (18м\*36м) ; 6. Площадка асфальтобетонная, площадью 2975,59 кв. м.; 7. Ограждение (456,2 п. м.) ; 8. Подпорная стенка; 9. Линия наружного освещения и электроснабжения; 10. Наружные сети коммуникаций (водопровод и канализация) ; 11. Наружные сети коммуникаций (противопожарное водоснабжение) ; 12. Наружные сети коммуникаций (тепловая



© Яндекс Карты

сеть) ; 13. Трансформатор ТМГ 100/10/0,4.

Производственная база представляет собой единый функциональный производственный комплекс с подведенными инженерными коммуникациями, благоустроенной и огороженной по периметру территорией. Дополнительных вложений не требует. В соответствии с данными Росреестра, вид разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка – для производственной деятельности. Отличное месторасположение: город Калуга, в городе и рядом находятся крупные промышленные и с/х точки.

Предложение от собственника. Цена договорная и обсуждается по телефону или на месте! Контактное лицо: Гуров Игорь Владимирович [#5933311#]





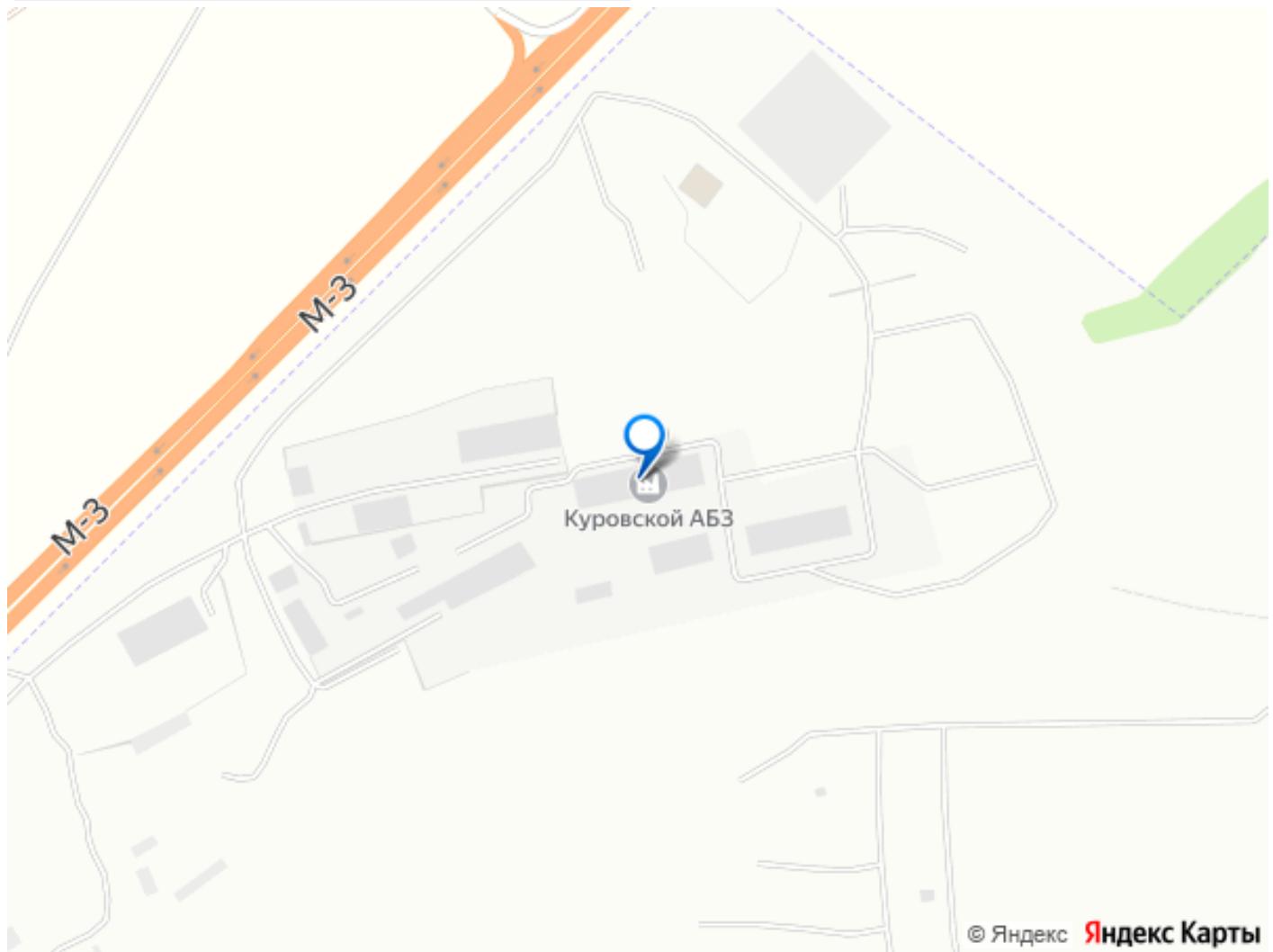
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

