

**50 000 000 ₺**

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1467.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

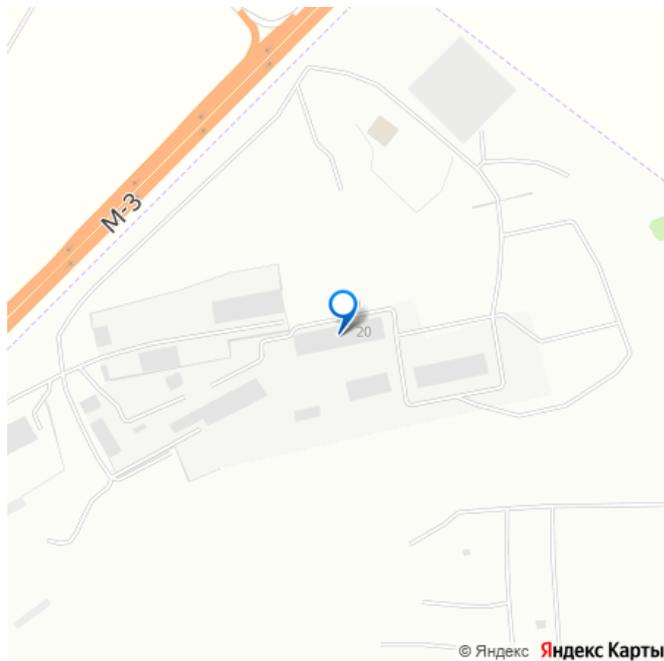
Продается производственная база, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Деловая км 182 а/д М-3 «Украина» В состав базы входят следующие объекты имущества: 1. Земельный участок, общей площадью 11428 кв. м.; 2. Двухэтажное кирпичное нежилое здание, площадью 357,7 кв. м.; 3. Двухэтажное кирпичное нежилое строение, площадью 56 кв. м.; 4. Одноэтажное панельное нежилое строение с двумя навесами, площадью 1054 кв. м.; 5. Склад соли (18м\*36м) ; 6. Площадка асфальтобетонная, площадью 2975,59 кв. м.; 7. Ограждение (456,2 п. м.) ; 8. Подпорная стенка; 9. Линия наружного освещения и электроснабжения; 10. Наружные сети коммуникаций (водопровод и канализация) ; 11. Наружные сети коммуникаций (противопожарное водоснабжение) ; 12. Наружные сети коммуникаций (тепловая

<https://kaluga.move.ru/objects/9253460530>

**Гуров Игорь Владимирович,  
Акционерное общество МОСТОТРЕСТ-  
СЕРВИС**

**7(923)829-04-83**

для заметок



сеть) ; 13. Трансформатор ТМГ 100/10/0,4.  
Производственная база представляет собой единый функциональный производственный комплекс с подведенными инженерными коммуникациями, благоустроенной и огороженной по периметру территорией. Дополнительные вложений не требует. В соответствии с данными Росреестра, вид разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка – для производственной деятельности. Отличное месторасположение: город Калуга, в городе и рядом находятся крупные промышленные и с/х точки. Предложение от собственника. Цена договорная и обсуждается по телефону или на месте! Контактное лицо: Гуров Игорь Владимирович [#5933311#]



