

**Екатерина Олейник, Екатерина  
Олейник**

**79851667491**

**Калужская область, Медынский район,  
Медынь**

**5 999 999 ₽**

Калужская область, Медынский район, Медынь

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

881.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

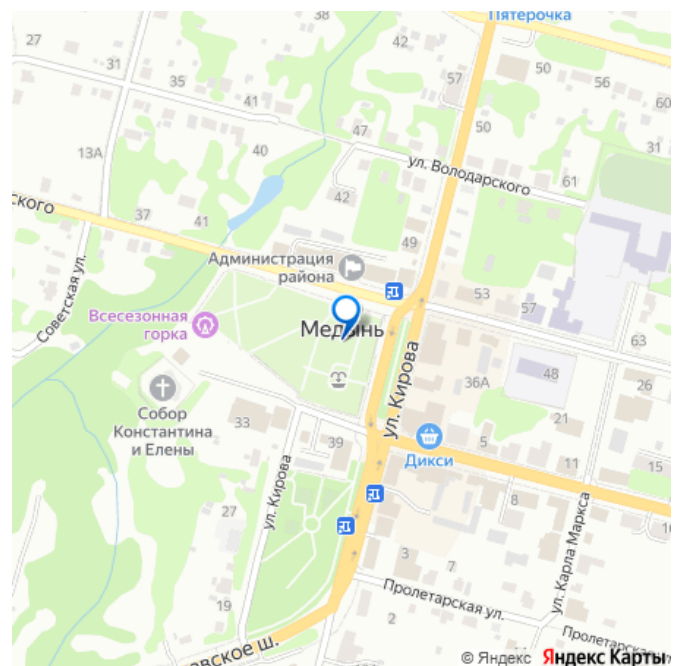
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю: Земельный участок, 3 085 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под объекты промышленного производства; кадастровый номер 40:14:120925:71. Земельный участок, 5 374 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под объекты промышленного производства; кадастровый номер 40:14:120925:70. Земельный участок, 2 500 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; кадастровый номер 40:14:120925:177. Есть возможность увеличения земельных участков! Кирпичное здание весовой, 88,7 кв. м; Одноэтажное

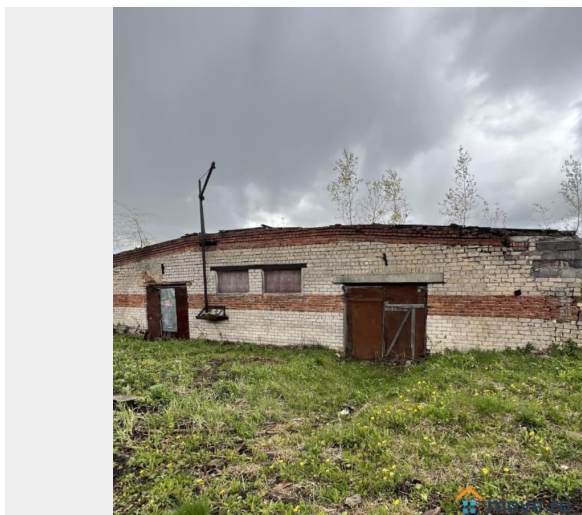
для заметок



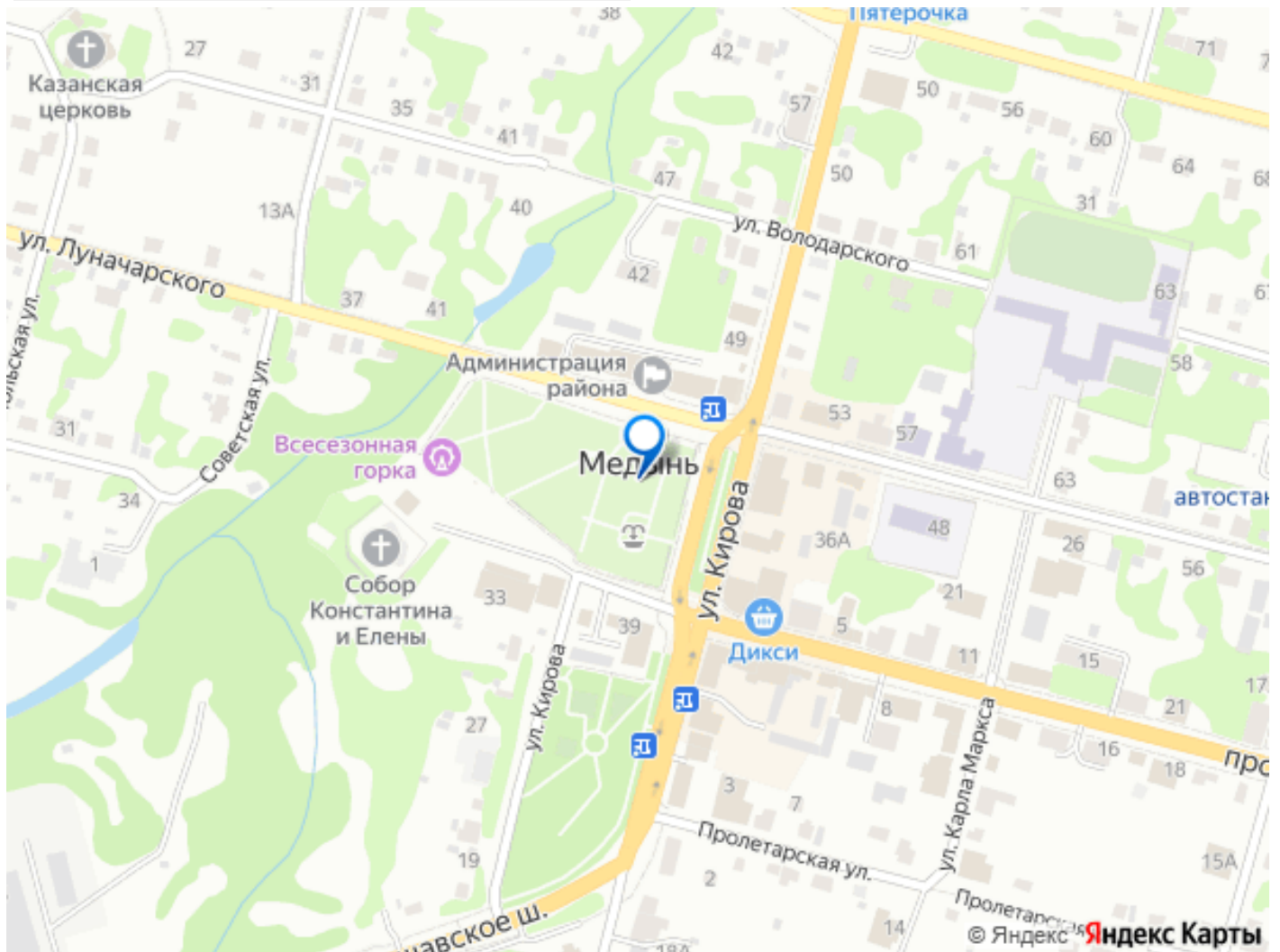
кирпичное здание механических мастерских, 102,1 кв. м; Одноэтажное кирпичное здание склада готовой продукции, 614,9 кв. м; Одноэтажное бревенчатое здание конторы, 99 кв. м. Все земельные участки и строения зарегистрированы, в собственности. Участки отмежеваны. Здания требуют ремонта, пригодны для эксплуатации, кровля отремонтирована, все, что Вы видите на фото, входит в стоимость. Заведено электричество 250кВт, есть возможность увеличения мощности до 1 мВт; Канализация: отсутствует; Центральный круглогодичный водопровод: по участку лпх, вода питьевая; Газ: магистральный по границе, низкого давления. На всей территории отлично работает сотовая связь и интернет. Фактическая площадь земельных участков гораздо больше, соседи по границе участков отсутствуют, в шаговой доступности небольшая река. Прекрасные подъездные пути с Варшавского и Калужского шоссе. В шаговой доступности автостанция Медынь, от центра города 5 минут езды. Отличные подъездные пути с нескольких улиц к самим участкам, подъезд для фур. Промышленные объекты по соседству: фабрика по пошиву одежды Черемушки, мебельная фабрика Нова, аграрный проект ЭкоНива (животноводческий Комплекс КРС Уланово), Деревообрабатывающее предприятие Заря. Отлично развита инфраструктура вокруг: магазин Пятерочка, детский сад Звездочка, Медынская школа, заправка КалугаГаз, Казанская Церковь, Спортивный комплекс имени С.П. Новикова, Медынская ЦРБ, аэродром Медынь, городской стадион и всё, что требуется для комфортного ведения подсобного хозяйства, проживания, ведения бизнеса. По документам: 1 взрослый собственник, физическое лицо, без долгов и



обременений, срок владения более 12 лет, оперативный показ в удобное для Вас время, документы готовы к сделке. Подходит под промышленную ипотеку. Разумный обоснованный торг обсуждаем.







Move.ru - вся недвижимость России