

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:56

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:05

**Калужская область, Медынский район,
Медынь, Льнозаводская улица, 1**

5 999 999 ₺

Калужская область, Медынский район, Медынь,
Льнозаводская улица, 1

Улица

[улица Льнозаводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

881.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

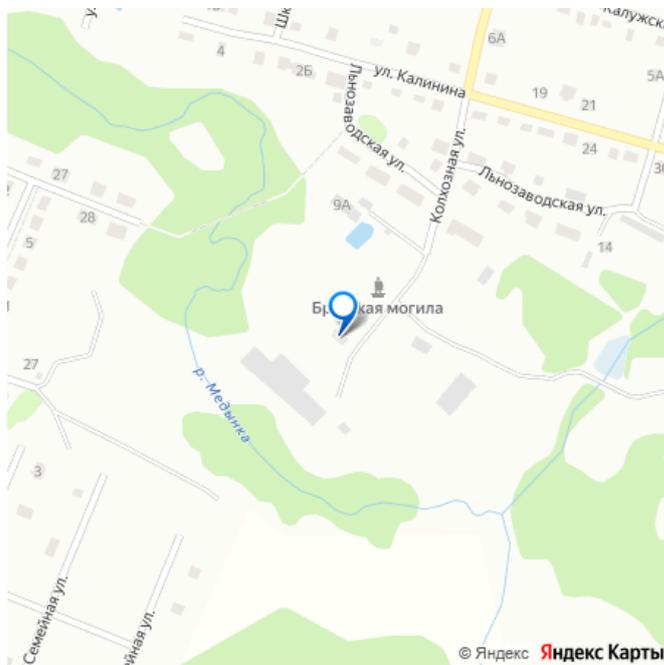
Продаю: Земельный участок, 3 085 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под объекты промышленного производства; кадастровый номер 40:14:120925:71. Земельный участок, 5 374 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под объекты промышленного производства; кадастровый номер 40:14:120925:70. Земельный участок, 2 500 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для ведения личного

<https://kaluga.move.ru/objects/9254142232>

**Екатерина Олейник, Екатерина
Олейник**

79851667491

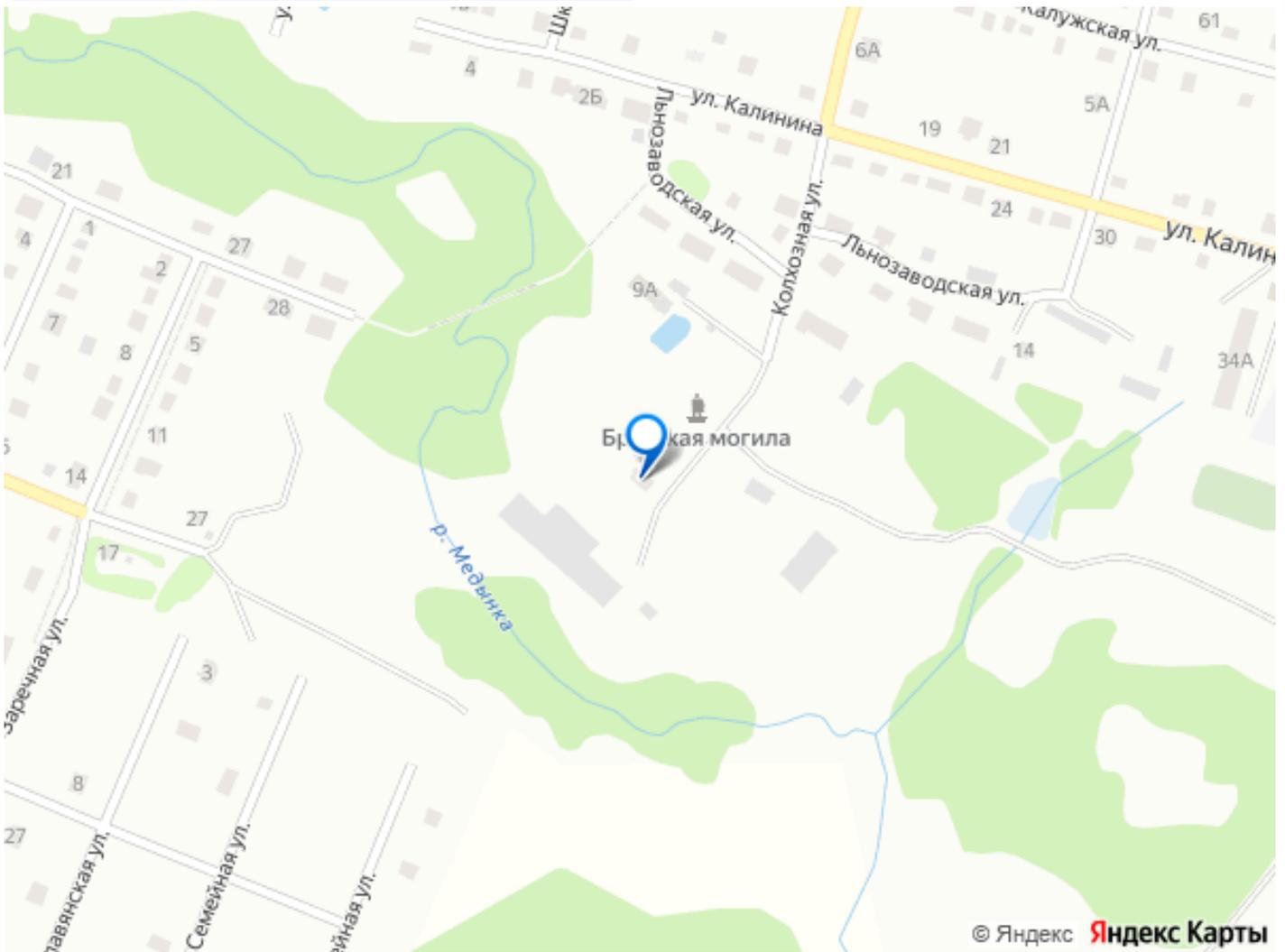
для заметок



подсобного хозяйства; кадастровый номер 40:14:120925:177. Есть возможность увеличения земельных участков! Кирпичное здание весовой, 88,7 кв. м; Одноэтажное кирпичное здание механических мастерских, 102,1 кв. м; Одноэтажное кирпичное здание склада готовой продукции, 614,9 кв. м; Одноэтажное бревенчатое здание конторы, 99 кв. м. Все земельные участки и строения зарегистрированы, в собственности. Участки отмежеваны. Здания требуют ремонта, пригодны для эксплуатации, кровля отремонтирована, все, что Вы видите на фото, входит в стоимость. Заведено электричество 250кВт, есть возможность увеличения мощности до 1 мВт; Канализация: отсутствует; Центральный круглогодичный водопровод: по участку лпх, вода питьевая; Газ: магистральный по границе, низкого давления. На всей территории отлично работает сотовая связь и интернет. Фактическая площадь земельных участков гораздо больше, соседи по границе участков отсутствуют, в шаговой доступности небольшая река. Прекрасные подъездные пути с Варшавского и Калужского шоссе. В шаговой доступности автостанция Медынь, от центра города 5 минут езды. Отличные подъездные пути с нескольких улиц к самим участкам, подъезд для фур. Промышленные объекты по соседству: фабрика по пошиву одежды Черемушки, мебельная фабрика Нова, аграрный проект ЭкоНива (животноводческий Комплекс КРС Уланово), Деревообрабатывающее предприятие Заря. Отлично развита инфраструктура вокруг: магазин Пятерочка, детский сад Звездочка, Медынская школа, заправка КалугаГаз, Казанская Церковь, Спортивный комплекс имени С.П. Новикова, Медынская ЦРБ, аэродром Медынь, городской стадион и всё,

что требуется для комфортного ведения подсобного хозяйства, проживания, ведения бизнеса. По документам: 1 взрослый собственник, физическое лицо, без долгов и обременений, срок владения более 12 лет, оперативный показ в удобное для Вас время, документы готовы к сделке. Подходит под промышленную ипотеку. Разумный обоснованный торг обсуждаем.





Move.ru - вся недвижимость России