

Создано: 23.11.2025 в 17:56

Обновлено: 19.01.2026 в 15:39

**Калужская область, Медынский район,
Медынь, Варшавское шоссе, 13А**

55 000 000 ₽

Калужская область, Медынский район, Медынь, Варшавское шоссе, 13А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

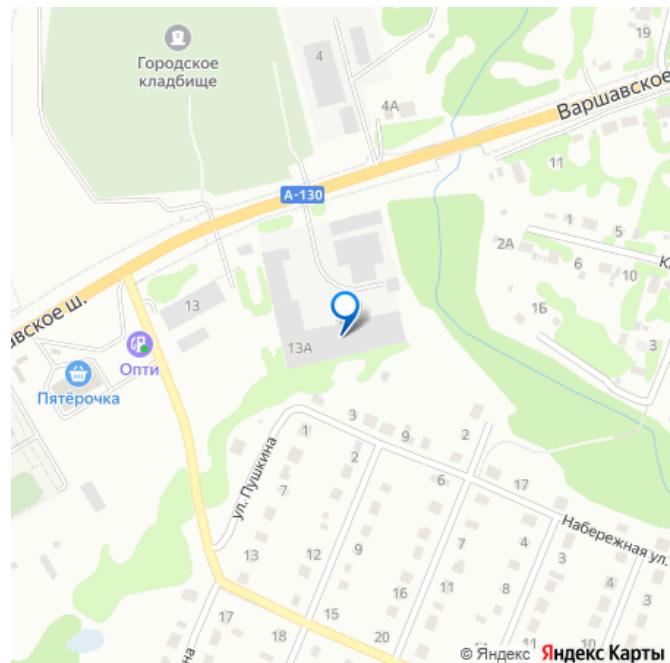
Вниманию предпринимателей и инвесторов! В продаже новый эксклюзивный объект в центре города Медыни Калужской обл. на территории 1,7 га расположены несколько производственных зданий: - бывшее предприятие по производству мороженого 4334 м² (готовое помещение под холодильник с t -27 градусов 400 м²), - 1-этажное кирпичное здание 1116 м², - здание котельной 100 м², - два здания конторы 105 и 70 м², - дом для охраны 41 м², - административно-бытовой корпус 992 м² (здание гостиницы) с отапливаемым подвалом 450 м². Преимущества данного объекта: - своя котельная, - газ высокого давления, - электричество 1000 кВт своя

<https://kaluga.move.ru/objects/9286834579>

Елена Трошина, Городское агентство недвижимости

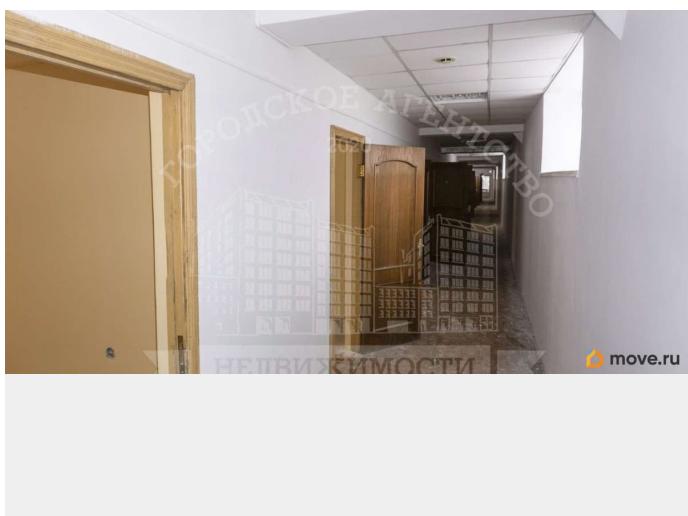
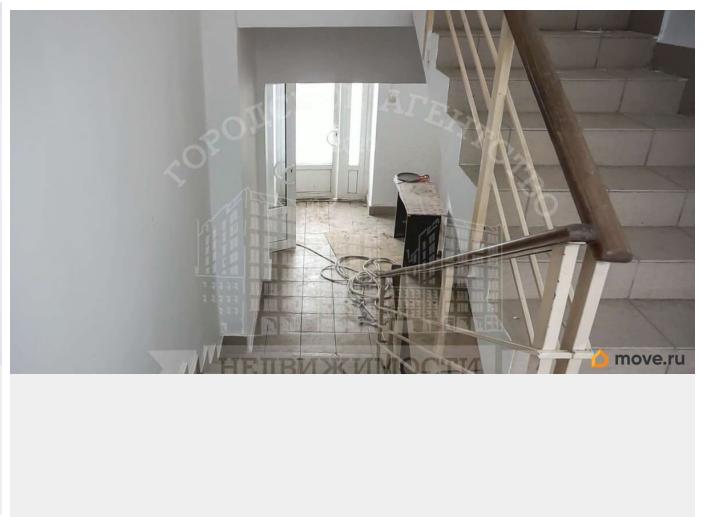
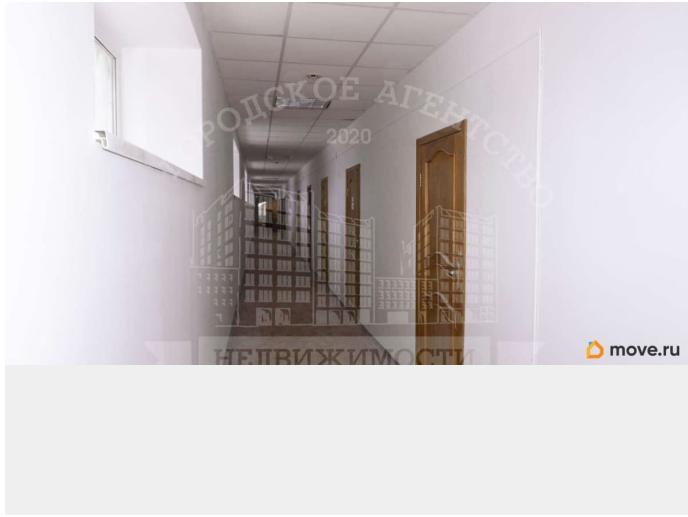
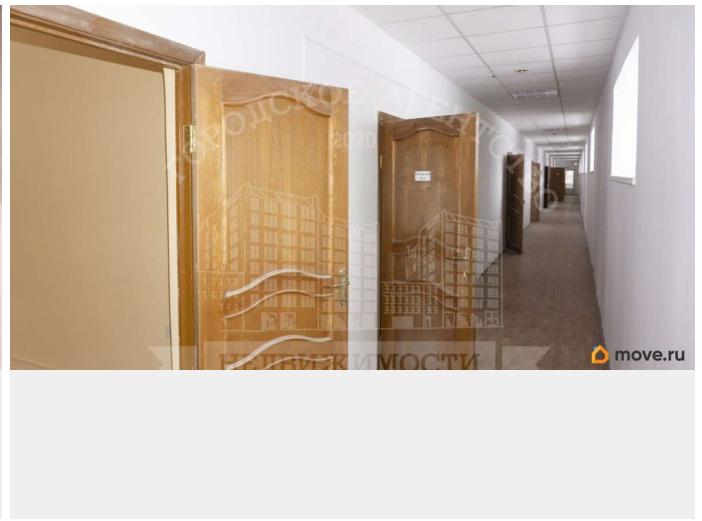
79105940352

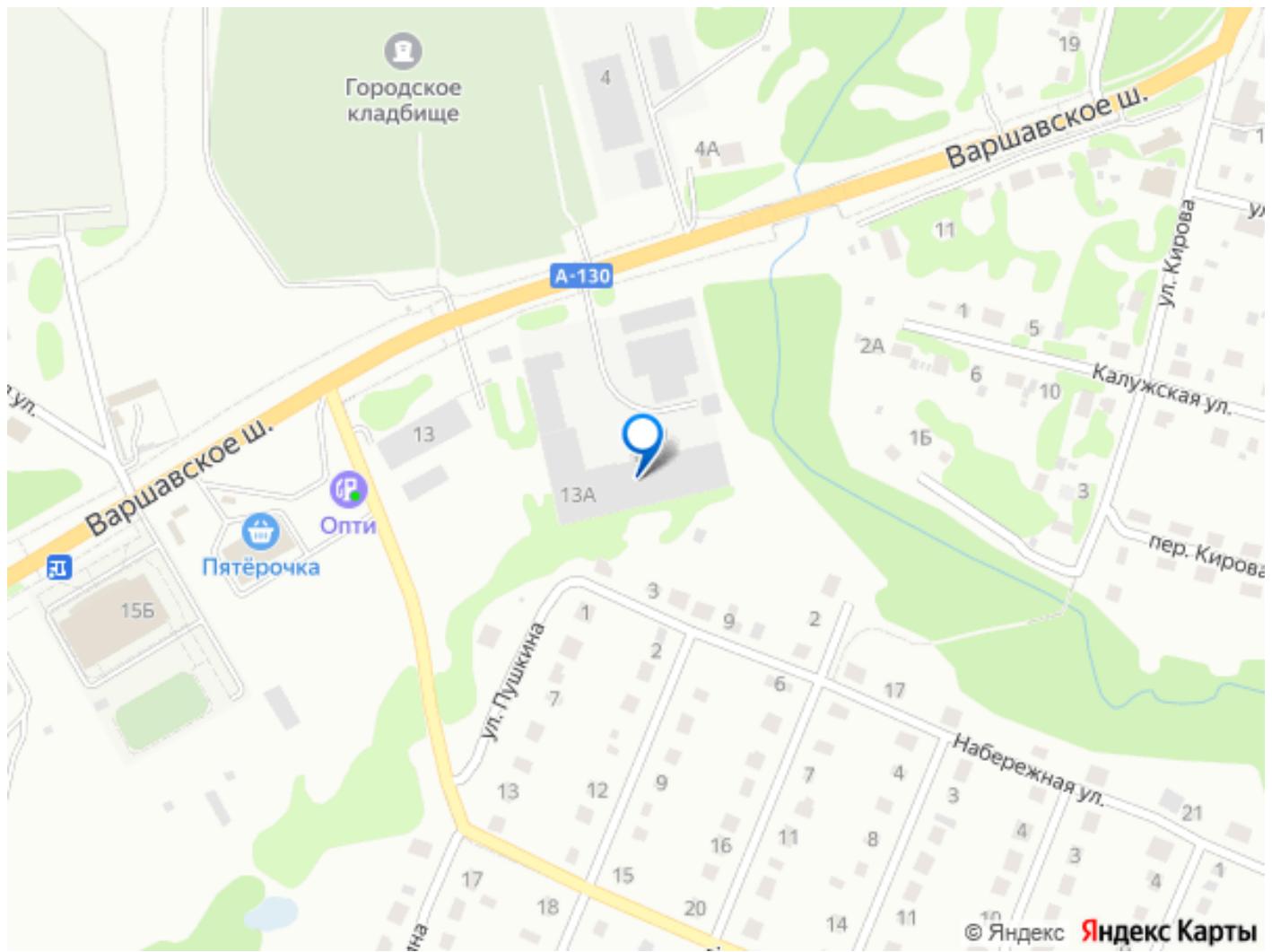
для заметок



электроподстанция, - центральная вода + 2 резервные скважины, - центральная канализация. Вся территория асфальтирована, огорожена. Отличный подъезд асфальтовая дорога. В настоящее время есть арендатор на часть площадей, который приносит стабильный доход. Требуются дополнительные вложения для ремонта коммунальных систем и помещений. Калужская область промышленно развитый регион: только на расстоянии около 30 км находятся бумажные фабрики, сельхозпроизводства, индустриальный парк Кондрово, производство стройматериалов (щебень, облицовочный кирпич, линолеум, полиэтиленовые трубы, завод металлоконструкций и др). Отличное транспортное сообщение. Расстояние до Калуги 65 км, до Москвы 170 км. Расстояние до международных аэропортов: Шереметьево 190 км, Домодедово 170 км, Внуково 130 км, Калуга 70 км. Звоните, не упустите уникальное предложение!







Move.ru - вся недвижимость России