

**Калужская область, Медынский район,
Медынь, Варшавское шоссе, 13А**

55 000 000 ₺

Калужская область, Медынский район, Медынь, Варшавское шоссе, 13А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

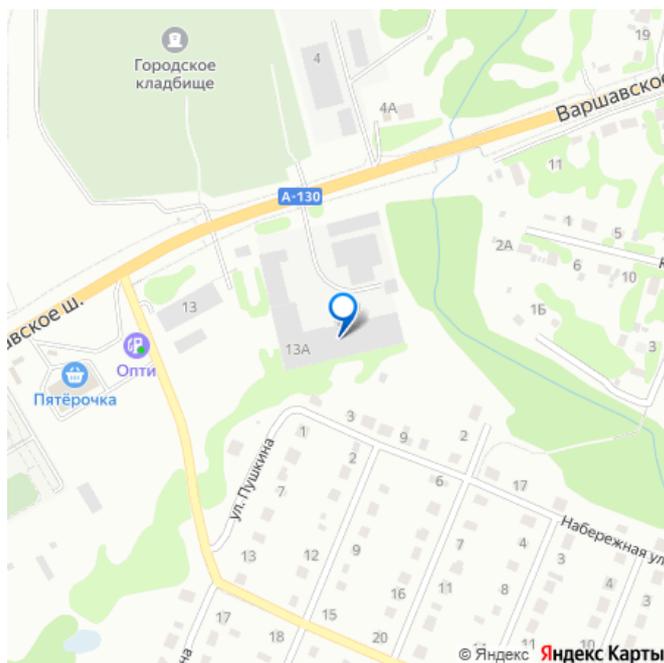
Вниманию предпринимателей и инвесторов!
В продаже новый эксклюзивный объект в центре города Медыни Калужской обл. на территории 1,7 га расположены несколько производственных зданий: - бывшее предприятие по производству мороженого 4334 м2 (готовое помещение под холодильник с t -27 градусов 400 м2), - 1-этажное кирпичное здание 1116 м2, - здание котельной 100 м2, - два здания конторы 105 и 70 м2, - дом для охраны 41 м2, - административно-бытовой корпус 992 м2 (здание гостиницы) с отапливаемым подвалом 450 м2. Преимущества данного объекта: - своя котельная, - газ высокого давления, - электричество 1000 кВт своя

<https://kaluga.move.ru/objects/9286834579>

**Елена Трошина, Городское агентство
недвижимости**

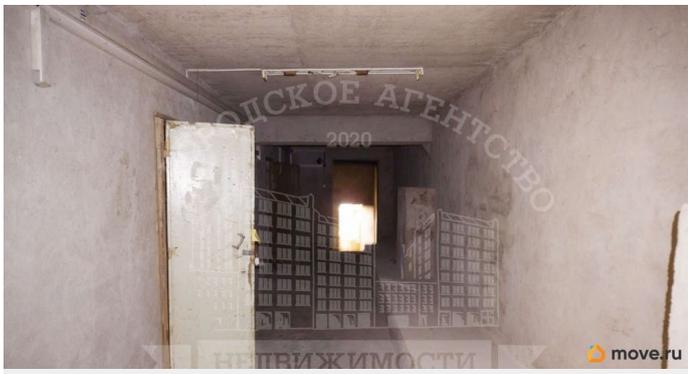
79105940352

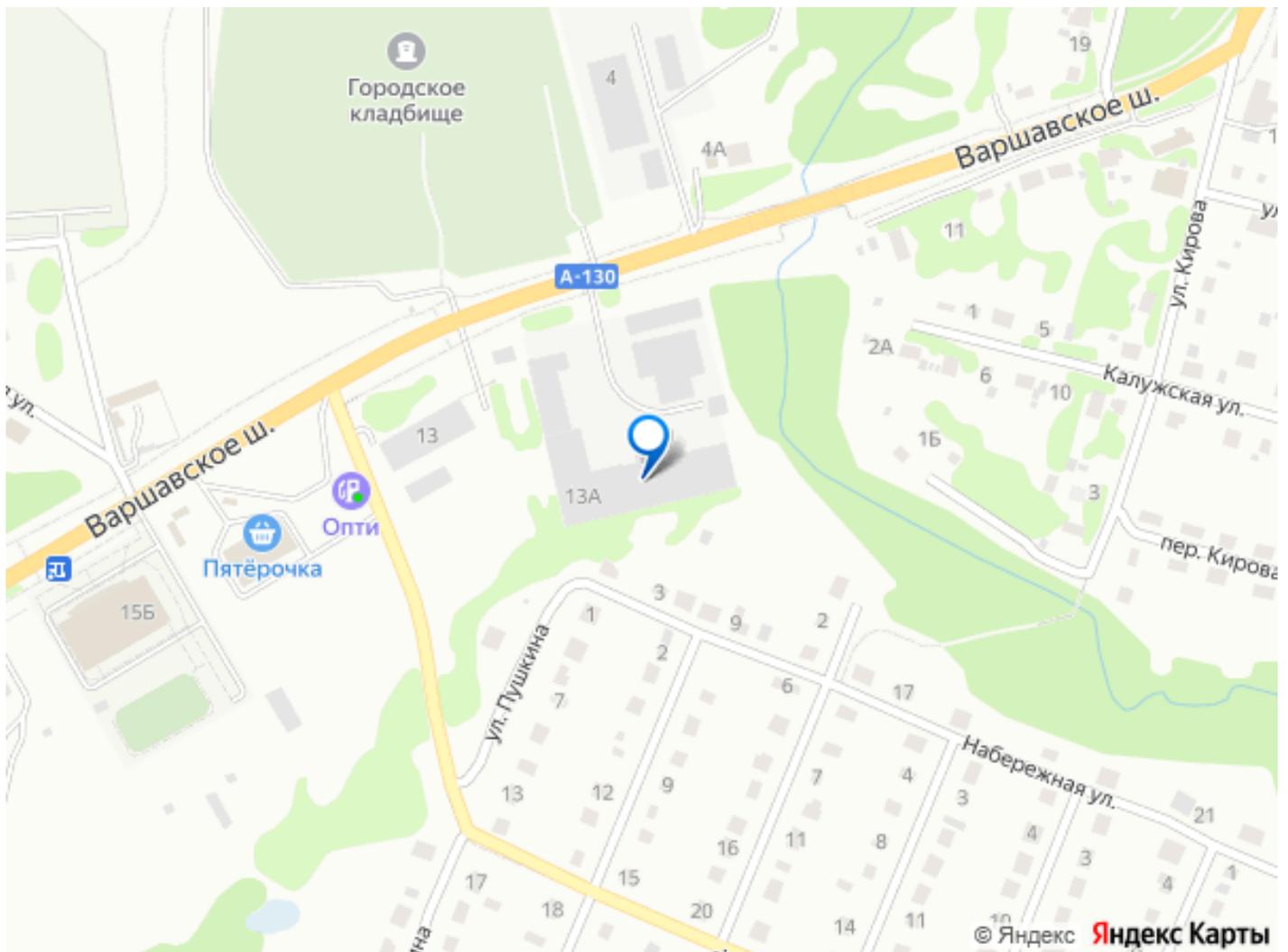
для заметок



электроподстанция, - центральная вода + 2 резервные скважины, - центральная канализация. Вся территория асфальтирована, огорожена. Отличный подъезд асфальтовая дорога. В настоящее время есть арендатор на часть площадей, который приносит стабильный доход. Требуются дополнительные вложения для ремонта коммунальных систем и помещений. Калужская область промышленно развитый регион: только на расстоянии около 30 км находятся бумажные фабрики, сельхозпроизводства, индустриальный парк Кондрово, производство стройматериалов (щебень, облицовочный кирпич, линолеум, полиэтиленовые трубы, завод металлоконструкций и др). Отличное транспортное сообщение. Расстояние до Калуги 65 км, до Москвы 170 км. Расстояние до международных аэропортов: Шереметьево 190 км, Домодедово» 170 км, Внуково 130 км, Калуга 70 км. Звоните, не упустите уникальное предложение!







Move.ru - вся недвижимость России