

**Елена Трошина, Городское агентство  
недвижимости**

**79105940352**

**Калужская область, Медынский район,  
Медынь, Варшавское шоссе, 13А**

**55 000 000 ₽**

Калужская область, Медынский район, Медынь, Варшавское  
шоссе, 13А

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

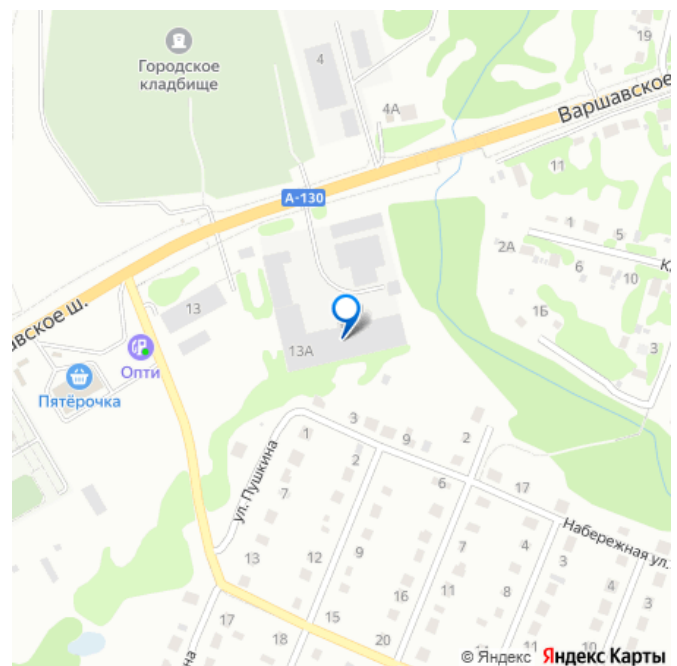
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

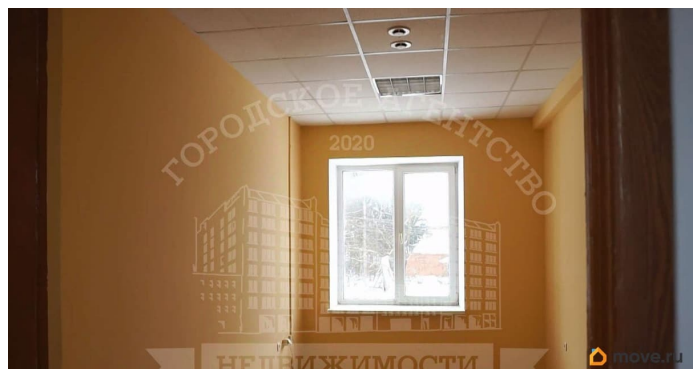
## Описание

Вниманию предпринимателей и инвесторов!  
В продаже новый эксклюзивный объект в  
центре города Медыни Калужской обл. на  
территории 1,7 га расположены несколько  
производственных зданий: - бывшее  
предприятие по производству мороженого  
4334 м2 (готовое помещение под  
холодильник с t -27 градусов 400 м2), - 1-  
этажное кирпичное здание 1116 м2, - здание  
котельной 100 м2, - два здания конторы 105 и  
70 м2, - дом для охраны 41 м2, -  
административно-бытовой корпус 992 м2  
(здание гостиницы) с отапливаемым  
подвалом 450 м2. Преимущества данного  
объекта: - своя котельная, - газ высокого  
давления, - электричество 1000 кВт своя

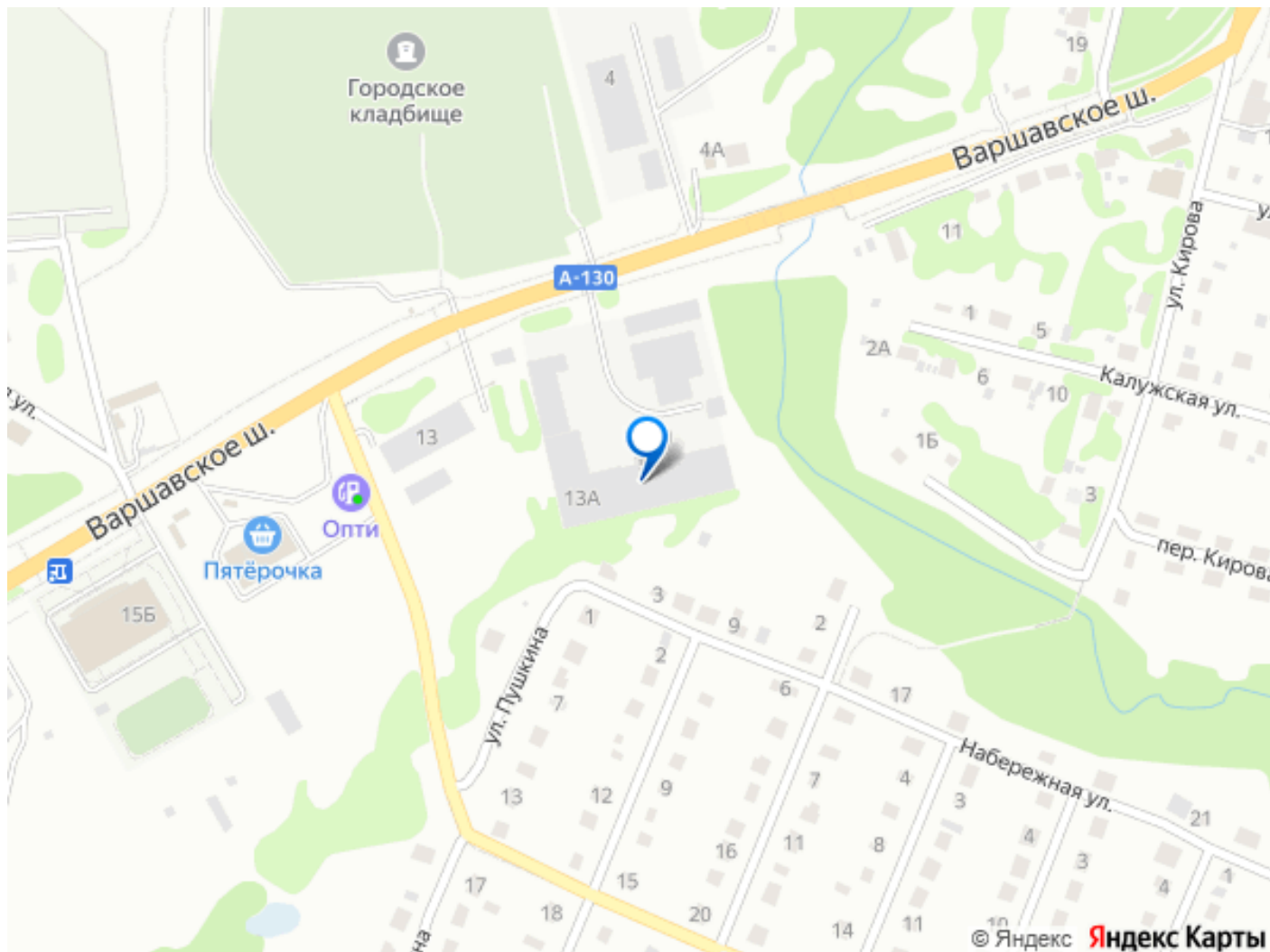
для заметок



электростанция, - центральная вода + 2 резервные скважины, - центральная канализация. Вся территория асфальтирована, огорожена. Отличный подъезд асфальтовая дорога. В настоящее время есть арендатор на часть площадей, который приносит стабильный доход. Требуются дополнительные вложения для ремонта коммунальных систем и помещений. Калужская область промышленно развитый регион: только на расстоянии около 30 км находятся бумажные фабрики, сельхозпроизводства, индустриальный парк Кондрово, производство стройматериалов (щебень, облицовочный кирпич, линолеум, полиэтиленовые трубы, завод металлоконструкций и др). Отличное транспортное сообщение. Расстояние до Калуги 65 км, до Москвы 170 км. Расстояние до международных аэропортов: Шереметьево 190 км, Домодедово» 170 км, Внуково 130 км, Калуга 70 км. Звоните, не упустите уникальное предложение!







Move.ru - вся недвижимость России