

Создано: 23.11.2025 в 17:56

Обновлено: 19.01.2026 в 15:39

<https://kaluga.move.ru/objects/9286834579>

**Елена Трошина, Городское агентство
недвижимости**

79105940352

**Калужская область, Медынский район,
Медынь, Варшавское шоссе, 13А**

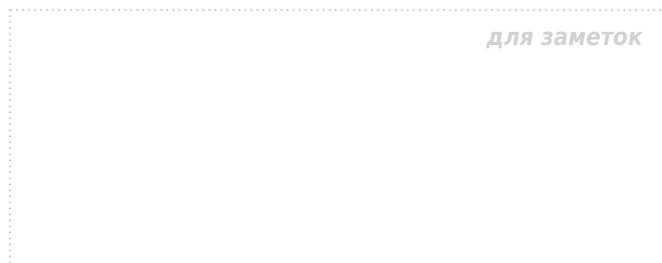
55 000 000 ₽

Калужская область, Медынский район, Медынь, Варшавское
шоссе, 13А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6700 м²



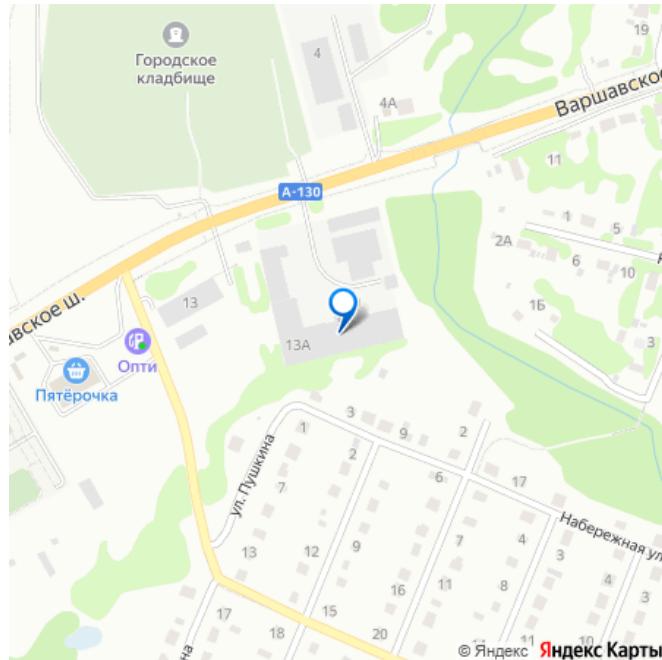
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

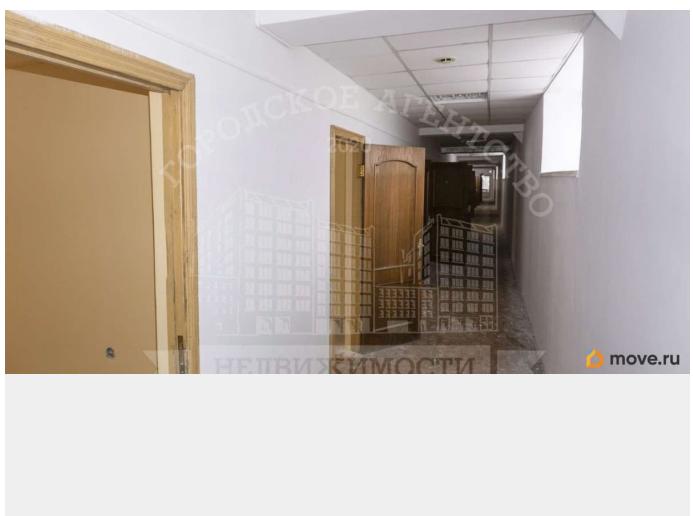
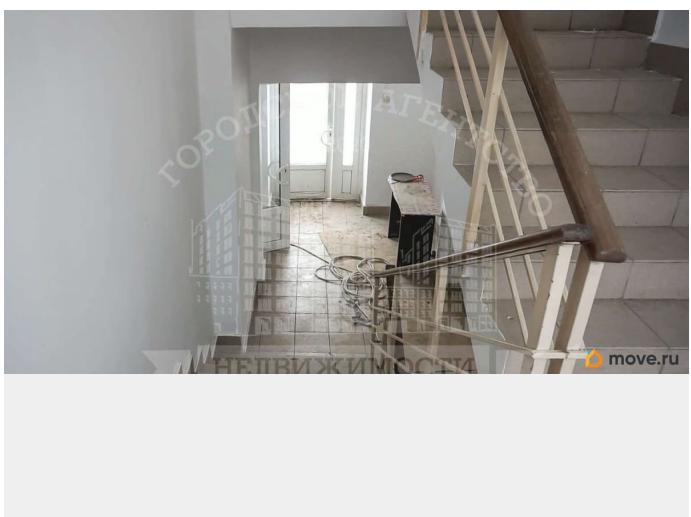
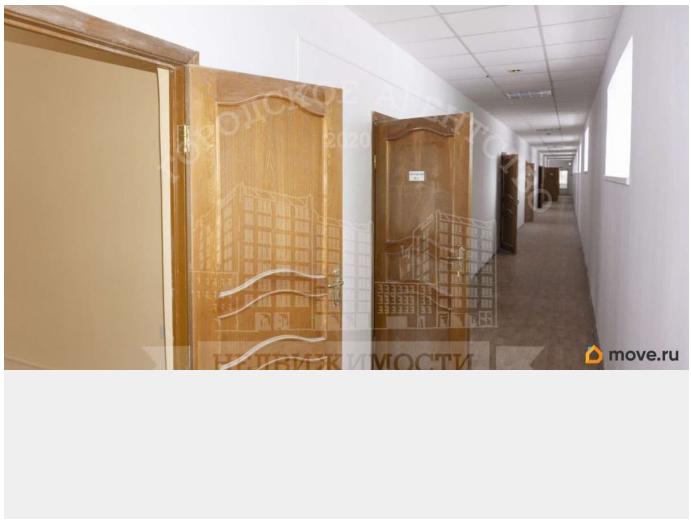
Вниманию предпринимателей и инвесторов!
В продаже новый эксклюзивный объект в
центре города Медыни Калужской обл. на
территории 1,7 га расположены несколько
производственных зданий: - бывшее
предприятие по производству мороженого
4334 м² (готовое помещение под
холодильник с t -27 градусов 400 м²), - 1-
этажное кирпичное здание 1116 м², - здание
котельной 100 м², - два здания конторы 105 и
70 м², - дом для охраны 41 м², -
административно-бытовой корпус 992 м²
(здание гостиницы) с отапливаемым
подвалом 450 м². Преимущества данного
объекта: - своя котельная, - газ высокого
давления , - электричество 1000 кВт своя

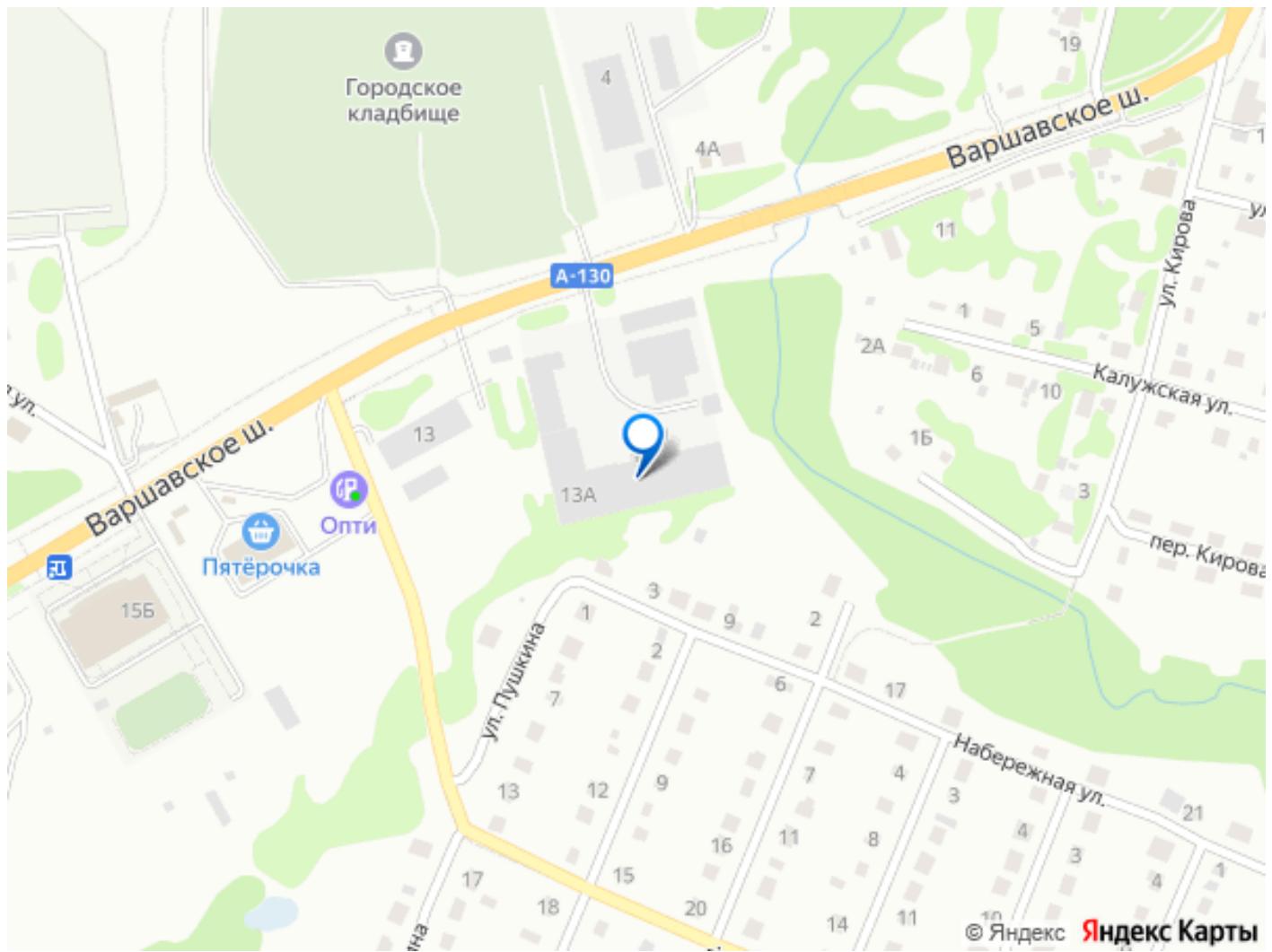
электроподстанция, - центральная вода + 2 резервные скважины, - центральная канализация. Вся территория асфальтирована, огорожена. Отличный подъезд асфальтовая дорога. В настоящее время есть арендатор на часть площадей, который приносит стабильный доход.

Требуются дополнительные вложения для ремонта коммунальных систем и помещений.

Калужская область промышленно развитый регион: только на расстоянии около 30 км находятся бумажные фабрики, сельхозпроизводства, индустриальный парк Кондрово, производство стройматериалов (щебень, облицовочный кирпич, линолеум, полиэтиленовые трубы, завод металлоконструкций и др.). Отличное транспортное сообщение. Расстояние до Калуги 65 км, до Москвы 170 км. Расстояние до международных аэропортов: Шереметьево 190 км, Домодедово» 170 км, Внуково 130 км, Калуга 70 км. Звоните, не упустите уникальное предложение!







Move.ru - вся недвижимость России