

Метражи, Метражи

79105443540

**Калужская область, Калуга, улица 2-я
Киевка, 15**

25 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица 2-я Киевка, 15

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

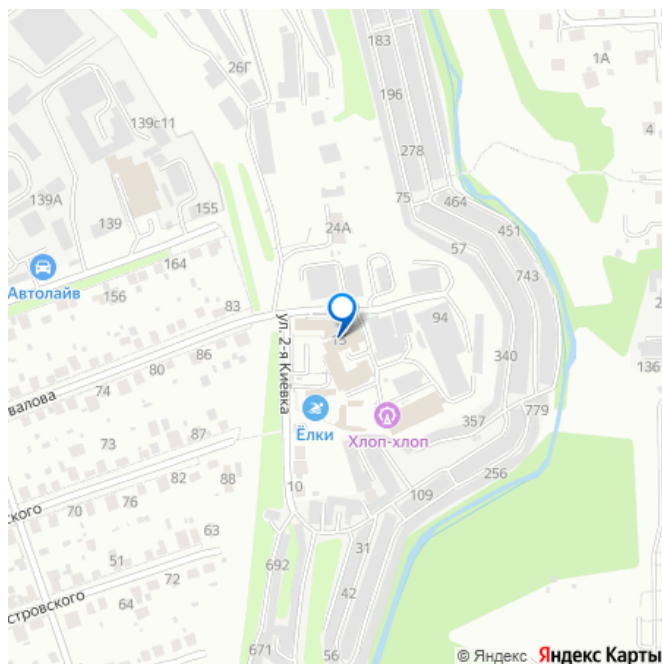
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

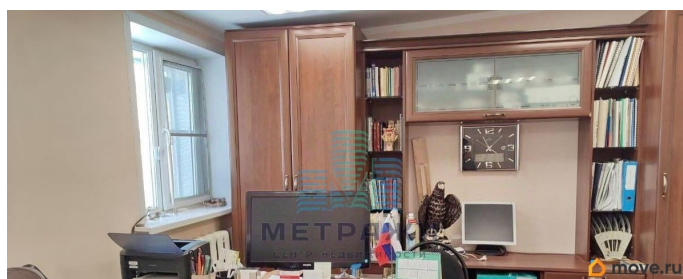
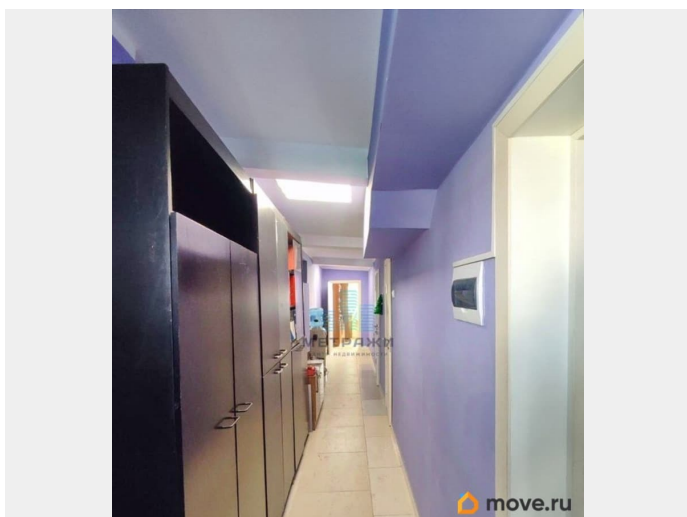
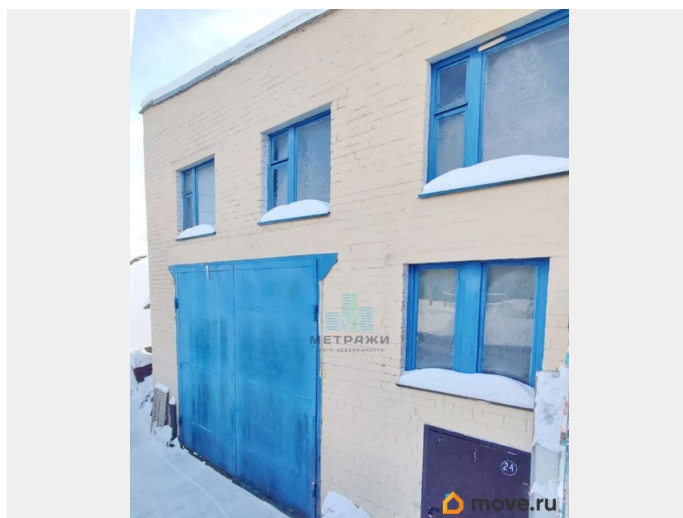
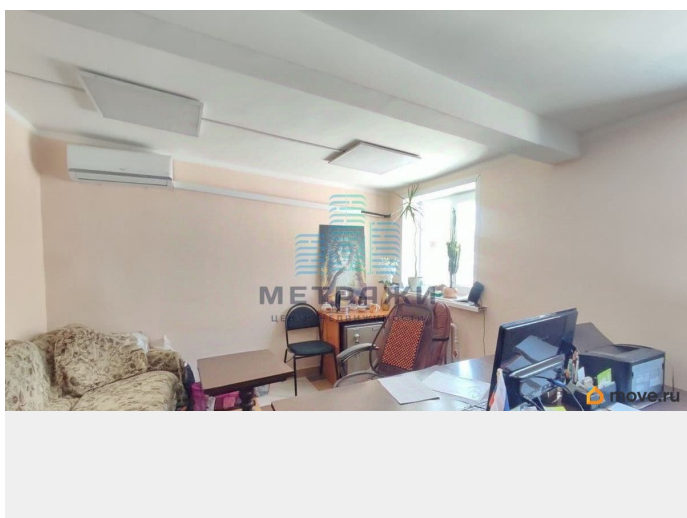
Арт. 129909751 **ЭКСКЛЮЗИВНО!!!** Вашему вниманию предлагается к покупке Административно-производственное здание в расширенном центре Калуги, на улице 2-я Киевка 15. Удобная транспортная доступность, просторная площадка для погрузочно-разгрузочных работ. Есть возможность размещения наружной рекламы. Объект находится под охраной 24/7. 2-этажное здание состоит из нежилых отапливаемых помещений: А) административное здание: * подвал / 1 этаж - котельная / 2 этаж офисные помещения. Б) складское/ производственное помещение: * подвал / 1 этаж действующие цеха / антресоль / эстакада ЦЕХ рассчитан на 2 линейки производства: - металлоконструкции

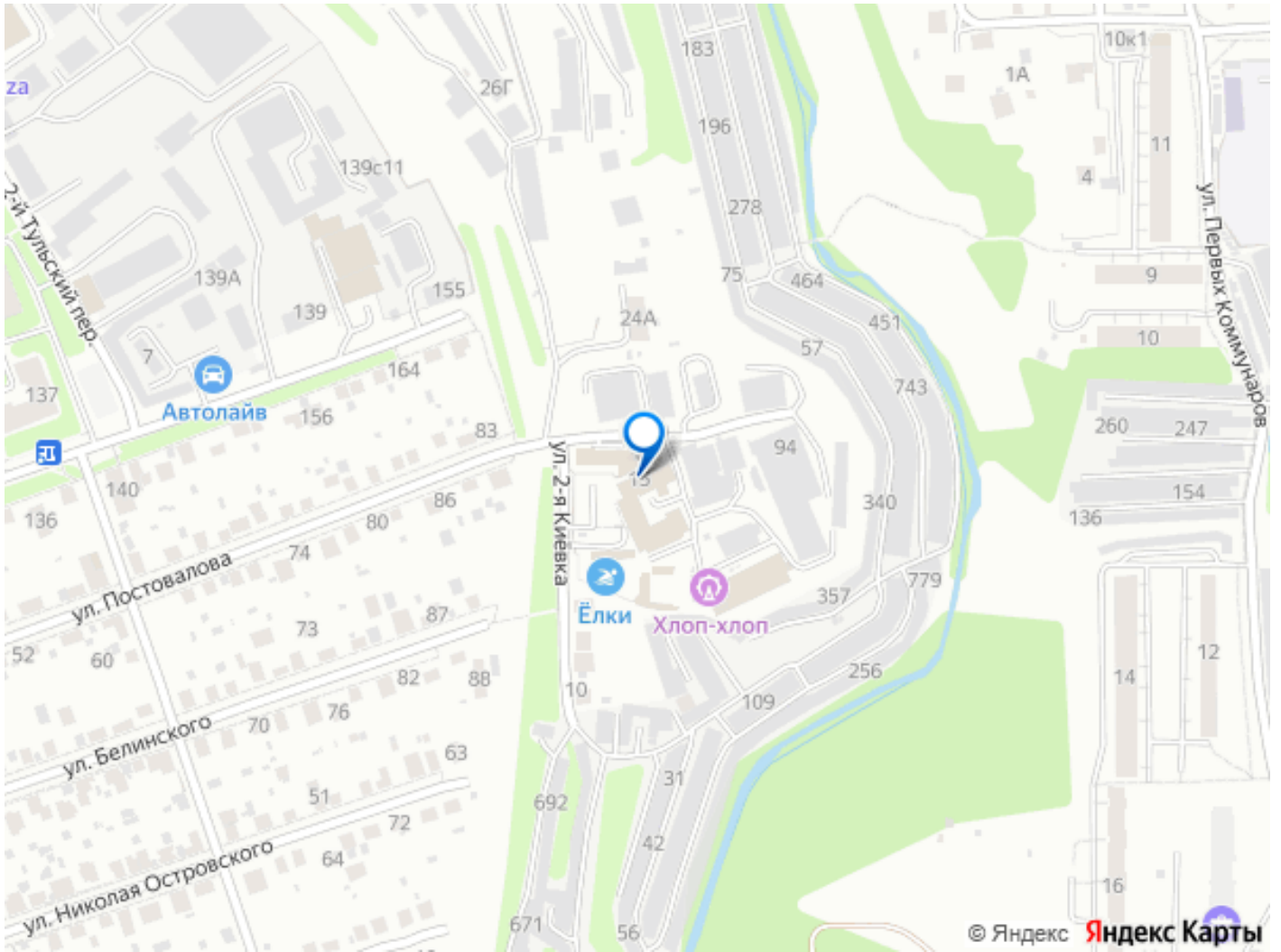
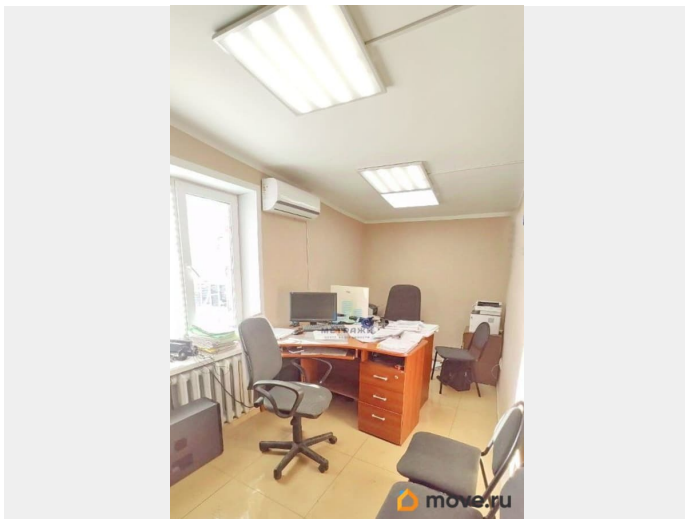
для заметок



(листогибы разных конфигураций, клятины, козырьки, навесы и так далее) - воздух заготовок (венцех) (кромки, трубы цилиндрические и так далее) Технические характеристики и преимущества объекта: - здание - кирпичное, фундамент железобетонные блоки, перекрытия железобетонные плиты, перегородки кирпичные, гипсолитовые; - все коммуникации центральные заведены в помещения, отопление индивидуальное; - окна ПВХ, ремонт, санузлы на каждом этаже (более 3); - высота потолков от 2,5 до 6 метров; - несколько входных групп; - кран-балка на 1 тонну (рассчитана по проекту на 10 тонн); - имеется отопление пола во всех цехах; - автоматические ворота, а также ворота для габаритного транспорта; - выделенная парковка перед зданием, закрытая огороженная территория двора; - в непосредственной близости - выезд на ККАД в направлении г. Тула и г. Москва, также Перемышльский, Ферзиковский р-ны; - земельный участок 531м². в собственности. На территории своя котельная, трансформаторы с общей мощностью на данный момент 70 кВт (возможность увеличения до 150кВт). Производство потребляет на сегодняшний день ~ 10-15 кВт. Центральная канализация и водопровод. Своя газовая ветка по договору с газовой компанией и подачей мощности на год (возможность увеличения). Широкий спектр использования здания в разных направлениях бизнеса, представительство для крупной организации, также сдача в аренду как пассивный доход. Здание уже зарекомендовало себя за много лет. Высокий трафик. Один совершеннолетний собственник! Без обременений! Полная стоимость в договоре! Открыты к диалогу!

Показ по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России