

**Калужская область, Калуга, улица 2-я
Киевка, 15**

25 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица 2-я Киевка, 15

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

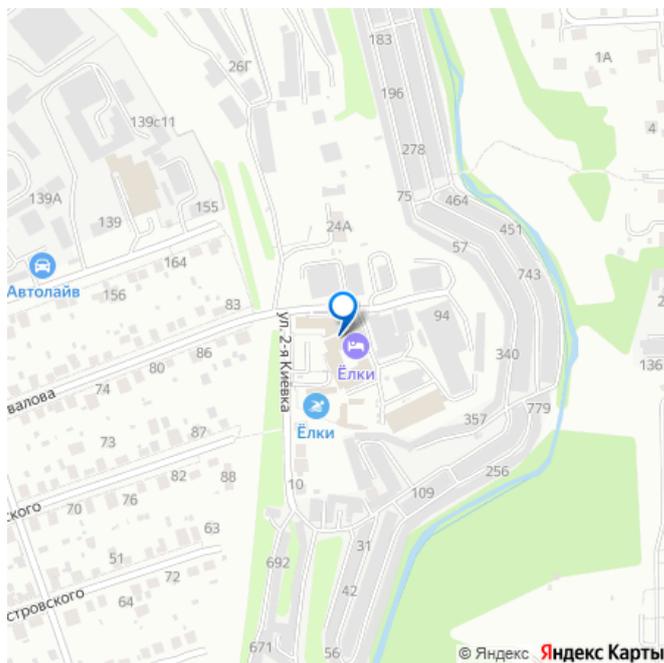
Арт. 129909751 **ЭКСКЛЮЗИВНО!!!** Вашему вниманию предлагается к покупке Административно-производственное здание в расширенном центре Калуги, на улице 2-я Киевка 15. Есть возможность приобрести отдельно складскую площадь (Б), также рассматривается продажа коммерческого помещения без производственных станков/оборудования. Удобная транспортная доступность, просторная площадка для погрузочно-разгрузочных работ. Есть возможность размещения наружной рекламы. Объект находится под охраной 24/7. 2-этажное здание состоит из нежилых отапливаемых помещений: А) административное здание: * подвал / 1 этаж - котельная / 2 этаж офисные помещения. Б)

<https://kaluga.move.ru/objects/9290598067>

Метражи, Метражи

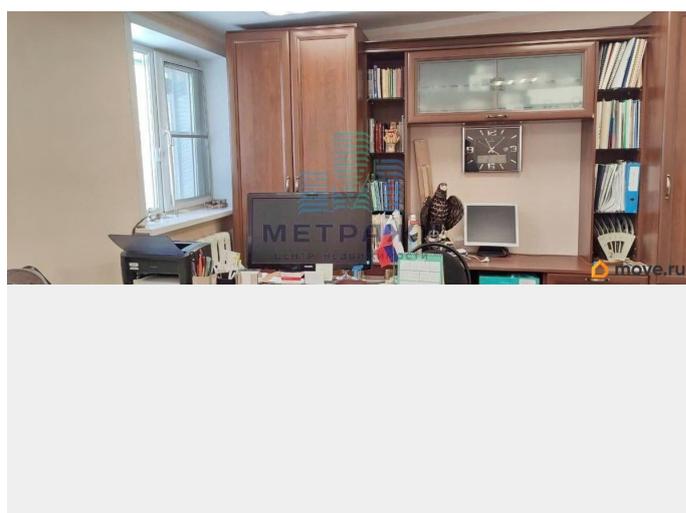
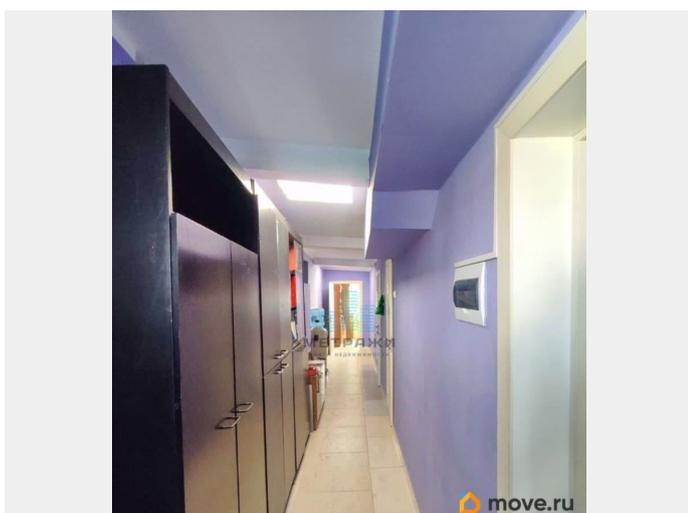
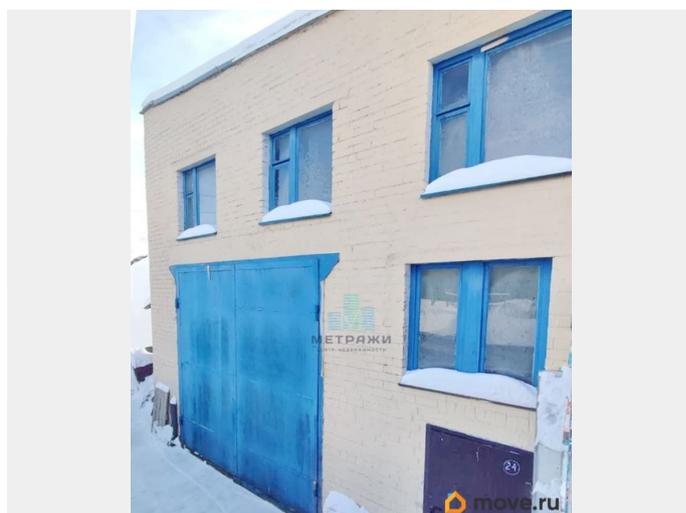
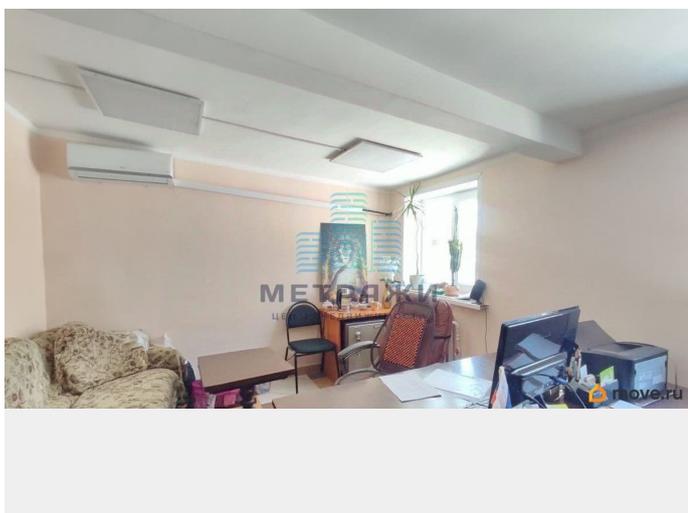
79105443540

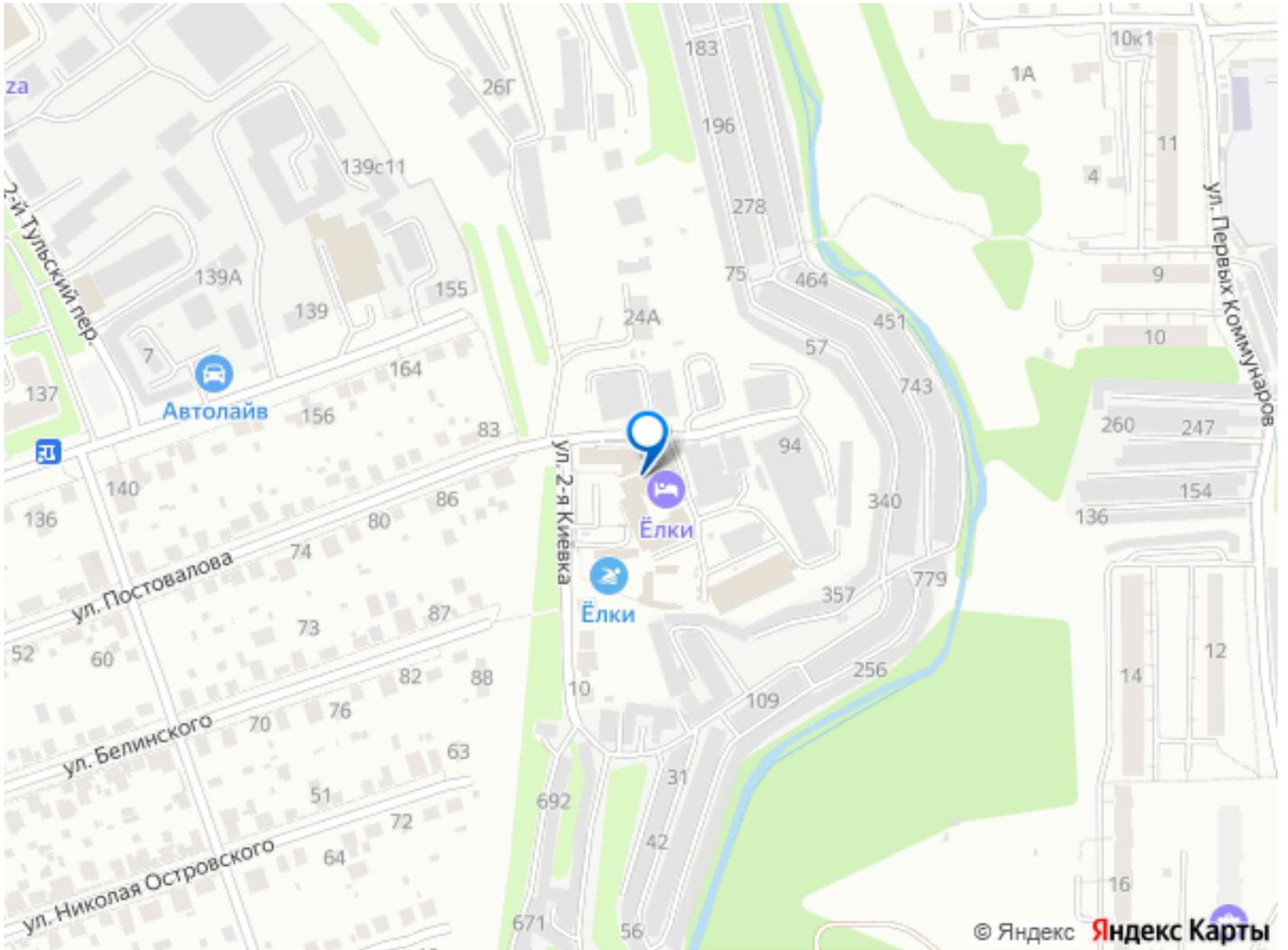
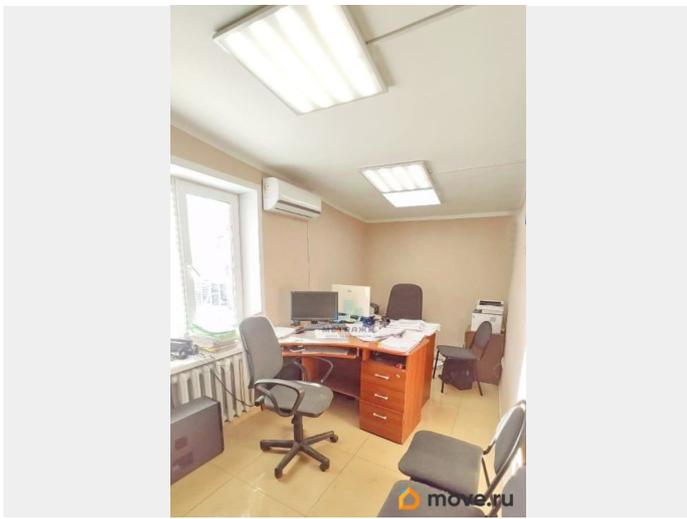
для заметок



складское/ производственное помещение: *
подвал / 1 этаж действующие цеха /
антресоль / эстакада ЦЕХ рассчитан на 2
линейки производства: - металлоконструкции
(листогибы разных конфигураций, клятины,
козырьки, навесы и так далее) - воздух
заготовок (венцах) (кромки, трубы
цилиндрические и так далее) Технические
характеристики и преимущества объекта: -
здание - кирпичное, фундамент
железобетонные блоки, перекрытия
железобетонные плиты, перегородки
кирпичные, гипсолитовые; - все
коммуникации центральные заведены в
помещения, отопление индивидуальное; -
окна ПВХ, ремонт, санузлы на каждом этаже
(более 3); - высота потолков от 2,5 до 6
метров; - несколько входных групп; - кран-
балка на 1 тонну (рассчитана по проекту на
10 тонн); - имеется отопление пола во всех
цехах; - автоматические ворота, а также
ворота для габаритного транспорта; -
выделенная парковка перед зданием,
закрытая огороженная территория двора; - в
непосредственной близости - выезд на МКАД
в направлении г. Тула и г. Москва, также
Перемышльский, Ферзиковский р-ны; -
земельный участок 531м². в собственности.
На территории своя котельная,
трансформаторы с общей мощностью на
данный момент 70 кВт (возможность
увеличения до 150кВт). Производство
потребляет на сегодняшний день ~ 10-15
кВт. Центральная канализация и водопровод.
Своя газовая ветка по договору с газовой
компанией и подачей мощности на год
(возможность увеличения). Широкий спектр
использования здания в разных
направлениях бизнеса, представительство
для крупной организации, также сдача в
аренду как пассивный доход. Здание уже

зарекомендовало себя за много лет. Высокий трафик. Один совершеннолетний собственник! Без обременений! Полная стоимость в договоре! Открыты к диалогу! Показ по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России