

данил, данил

89251234567

**Калужская область, Жуковский район,
деревня Верховье**

130 000 000 ₺

Калужская область, Жуковский район, деревня Верховье

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4512 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

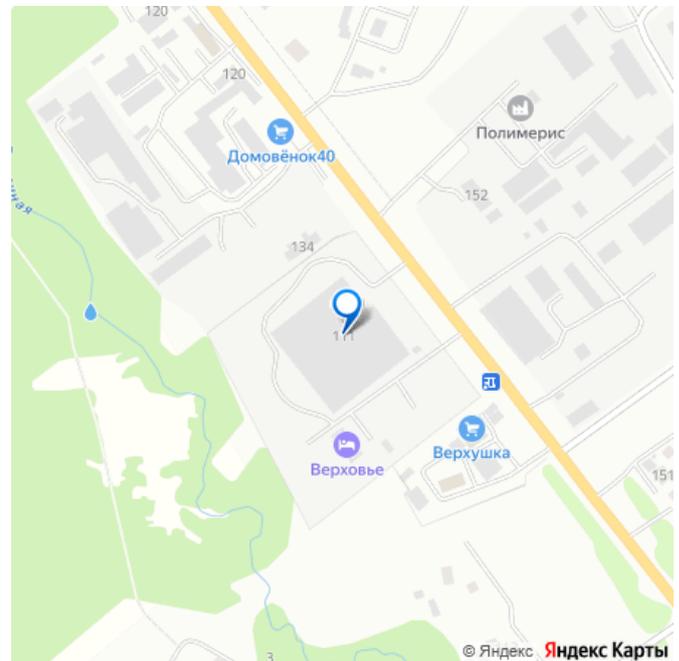
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа производственного комплекса 4512 м² с оборудованием | 1,4 га | Калужская область, Адрес: д. Верховье, 111, сельское поселение Верховье, Жуковский район, Калужская область Отличная транспортная доступность: прямой выезд на Варшавское и Киевское шоссе ОБ ОБЪЕКТЕ Готовый производственный комплекс, полностью оборудованный под производство модульных домов и деревообработку. • Участок: 1,4 га (в собственности, промышленное назначение) • Общая площадь помещений: 4512 м² о Производственный цех 3000 м² (высота потолков — 11 м) о Второй цех — 1000 м² (высота — 7 м) о Третий цех — 512 м² (высота — 7 м) • Офисные помещения: 150 м² (3 встроенных офиса) • Хозяйственный блок



ОСНАЩЕНИЕ Объект продаётся с действующим оборудованием, включая:

- Станки для деревообработки
- Покрасочная камера — 100 м²
- Сушильная камера — 60 м²
- Кран-балка
- Пандус
- Открытая бетонированная площадка — 600 м²
- Парковка для легкового и грузового транспорта

КОММУНИКАЦИИ

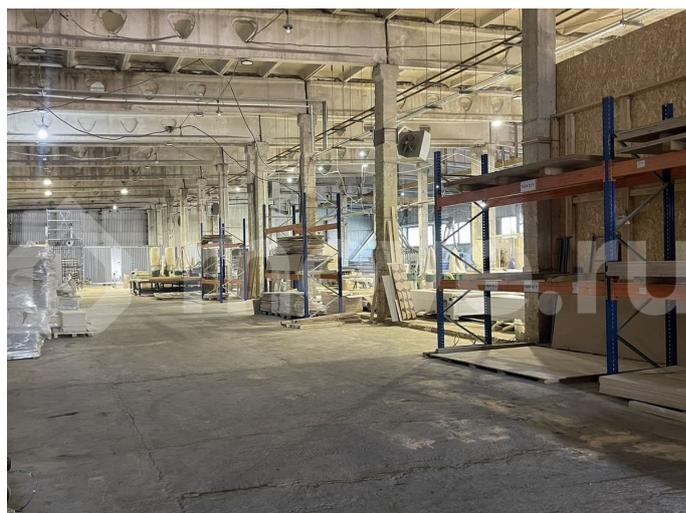
- Электроснабжение: 360 кВт, есть ТУ на 1 МВт
- Отопление: твердотопливная котельная 800 кВт
- Газ: технические условия на 96 м³/час
- Вода: центральное водоснабжение
- Канализация: центральная
- Вентиляция: локальная по зонам

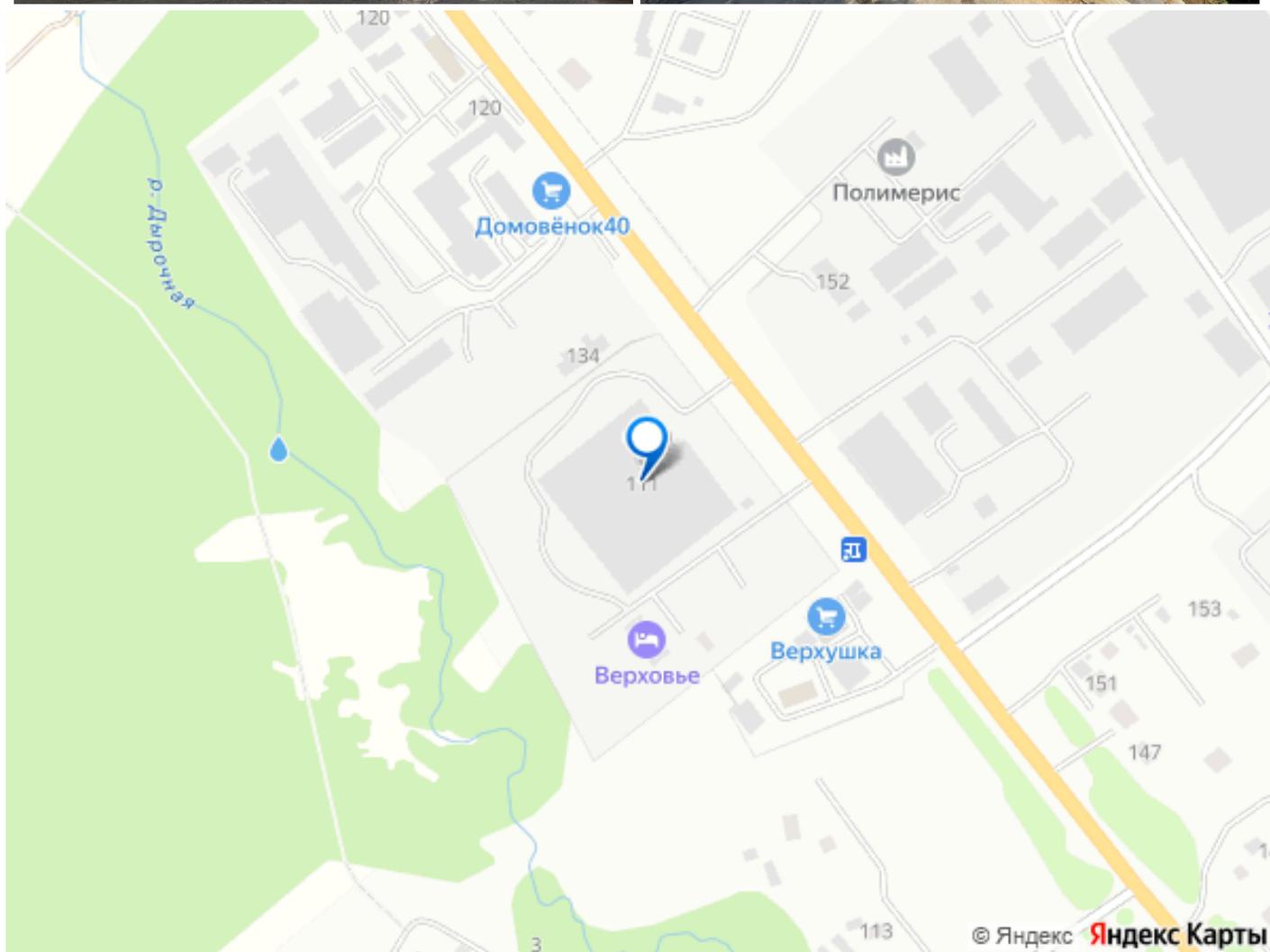
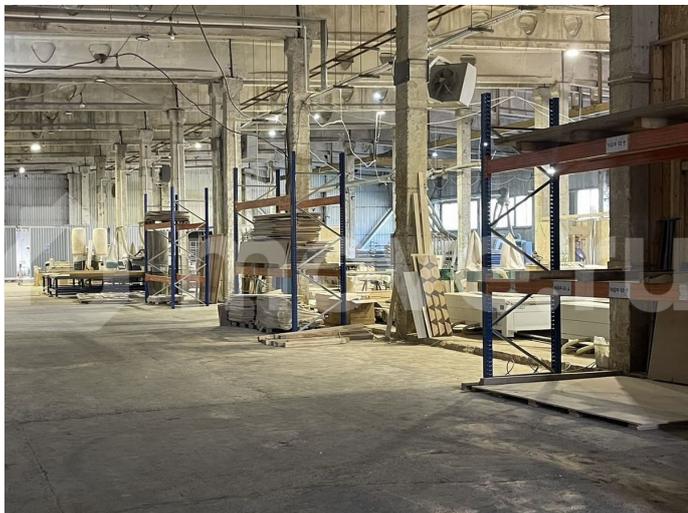
ПРИМЕНЕНИЕ

- Производство модульных домов (специализация текущего бизнеса)
- Столярное или деревообрабатывающее производство
- Иные производственные проекты — универсальное пространство

- Аренда 600р/м²
- ДОКУМЕНТЫ
- Земля и здания в собственности
- Без обременений
- Подходит под ипотеку и лизинг
- Собственник — юридическое лицо

Фото и видеоматериалы предоставляю по запросу





Move.ru - вся недвижимость России