

**Калужская область, Ферзиковский район,
деревня Козловка**

129 000 000 ₺

Калужская область, Ферзиковский район, деревня Козловка

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

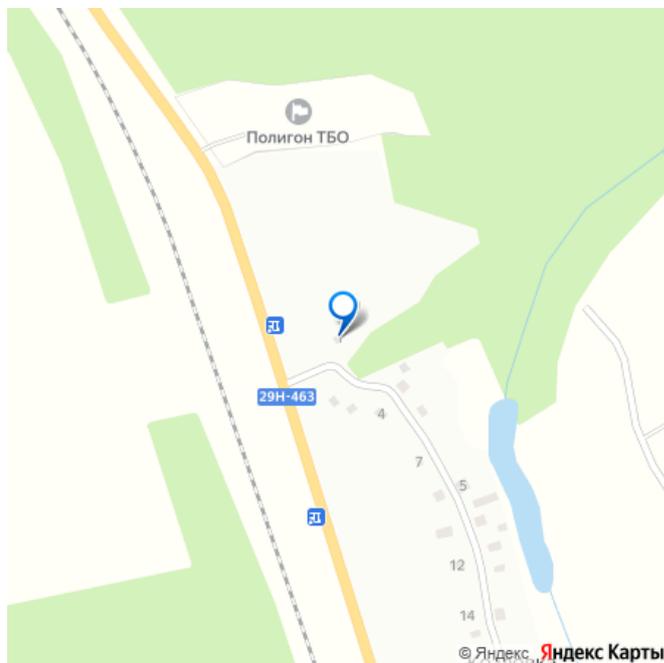
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

??К продаже предлагается комплекс зданий с земельным участком 3.14 Га в собственности в Калужской области, р-н Ферзиковский, д. Козловка. Район имеет хорошую транспортную развязку. Территориальная близость к транспортным артериям. Круглогодичная асфальтированная дорога. Разрешенное использование земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. К продаже предлагаются следующие объекты недвижимого имущества: — Земельный участок с кадастровым номером



40:22:085101:22, общей площадью 31 143 кв.м (уточненная погрешность 124 кв.м), категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; — Холодный склад № 1, здание с кадастровым номером 40:22:085101:37, общей площадью 982,2 кв.м, состоящее из 1 этажа, назначение: нежилое; — Холодный склад № 2, здание с кадастровым номером 40:22:085101:36, общей площадью 261,3 кв. м, состоящее из 1 этажа, назначение: нежилое; — Ангар, здание с кадастровым номером 40:22:085101:33, общей площадью 982,2 кв.м, состоящее из 1-2 этажей, назначение: нежилое; — Цех, здание с кадастровым номером 40:22:085101:38, общей площадью 416,9 кв.м, состоящее из 1 этажа, назначение: нежилое; — Котельная, здание с кадастровым номером 40:22:085101:34, общей площадью 14,1 кв.м, состоящее из 1 этажа, назначение: нежилое; — КПП, здание с кадастровым номером 40:22:085101:35, общей площадью 23,5 кв.м, состоящее из 1 этажа, назначение: нежилое; — АБК, здание с кадастровым номером 40:22:085101:31, общей площадью 173,7 кв.м, состоящее из 2 этажей, назначение: нежилое; — Газгольдер, сооружение с кадастровым номером 40:22:085101:32, общим объемом 10 куб.м, назначение: иные сооружения производственного назначения; — Артскважина, сооружение с кадастровым номером 40:22:085101:27, общей площадью 102 кв.м, глубиной 102 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства; —

Трансформаторная подстанция, сооружение с кадастровым номером 40:22:085101:28, общей площадью 20,1 м, назначение: сооружения коммунального хозяйства; — Площадка ТБО, сооружение с кадастровым номером 40:22:085101:29, общей площадью 36,8 кв.м, назначение: сооружения коммунального хозяйства; — Пожарный пруд, сооружение с кадастровым номером 40:22:085101:30, общей площадью 741,1 кв.м, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Все помещения, ангары выполнены из дорогостоящих материалов крупными подрядными организациями. Вся территория поддерживается в идеальном порядке. Все строения и инженерная инфраструктура новые. -----

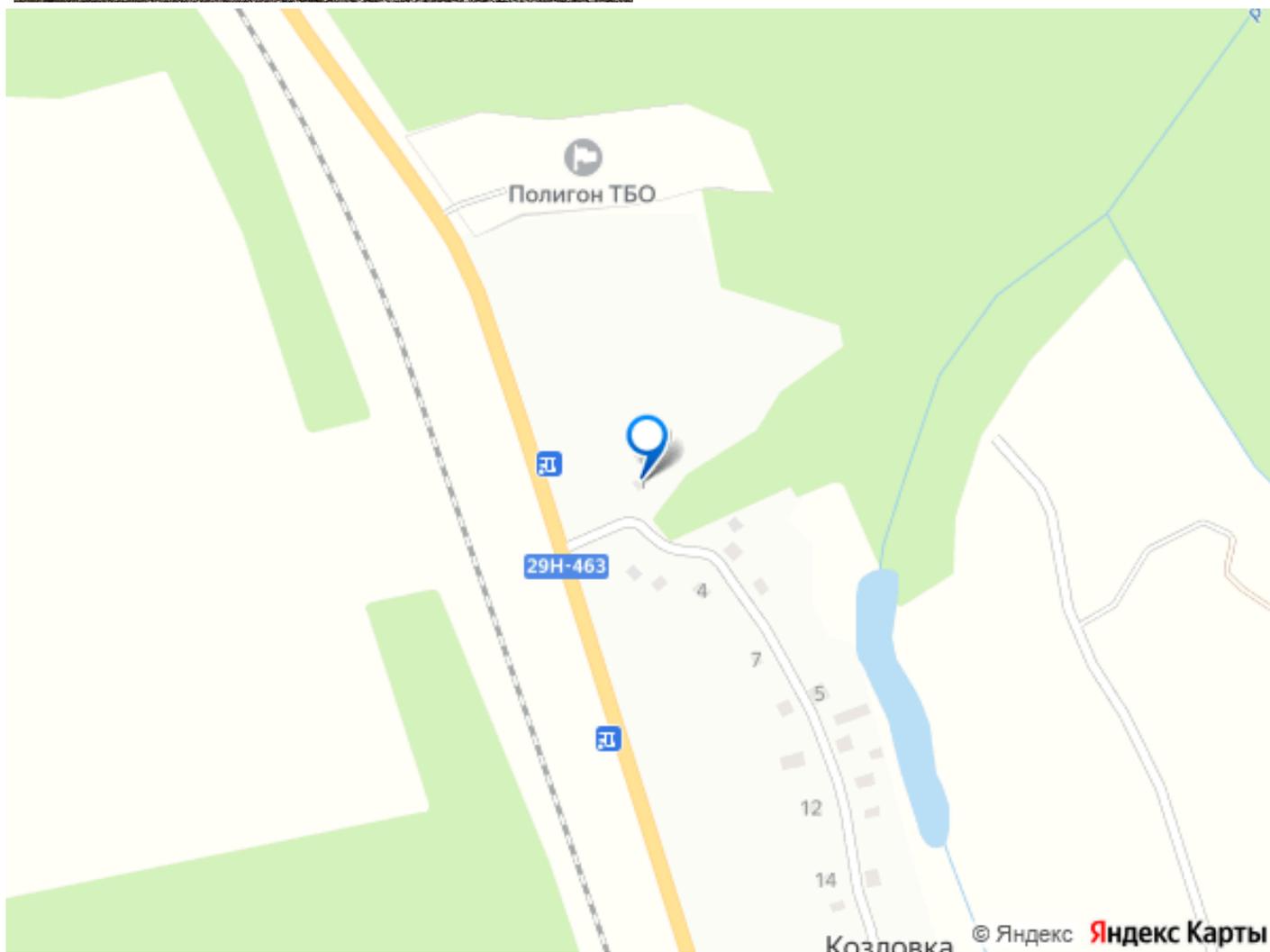
----- Основные характеристики Высота потолков в производственных помещениях 6 метров, с возможностью увеличения до нужной высоты. Электрическая мощность — собственная подстанция 250 кВт. Газголдер в земле - емкостью 10 м3. Вода - скважина, с системой очистки воды. Охрана объекта (пост на въезде, ворота, видеонаблюдение по периметру выведена на пульт). Земельный участок площадью 3,13 Га.

Производственные площади 3000 м2. -----

----- Выгодная покупка. Все документы готовы к сделке. Помещения свободны, без обременений, залогов и ипотек! В наличии все договора на коммуникации и мощности. Прибыльное вложение, выгодная цена. Успейте купить! Гарантия юридической чистоты сделки. Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок. Поможем с государственной регистрацией права. Если вас заинтересовало данное предложение, то

звоните, и мы договоримся на просмотр в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России