

Создано: 04.03.2025 в 16:31

Обновлено: 27.01.2026 в 17:02

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица Кирова, 5

95 000 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,

Малоярославец, улица Кирова, 5

Улица

[улица Кирова](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

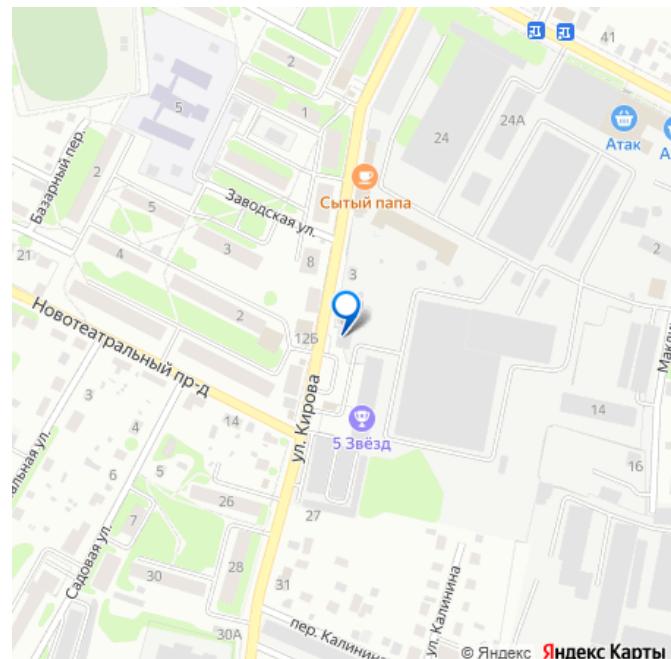
Описание

ID 27506 Более 400 производственных объектов в базе компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Продается производственный комплекс общей площадью 2850 м², расположенный в Калужской области, Малоярославецкий район, с. Козлово на земельном участке 2 га. Характеристики: Общая площадь: 2850 м² Производственные помещения: 2800 м² Офисные помещения: 50 м² Земельный участок: 2 га Высота потолков:

<https://kaluga.move.ru/objects/9288463319>

IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов, IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов

79898327504



8 - 9 м Крановое оборудование: нет

Коммуникации: Водопровод: есть

Канализация: есть Отопление: есть

Электричество: 250 кВт Газ: есть Описание:

Комплекс расположен в 55 км от Калуги, в 35 км от Обнинска и в 100 км от МКАД.

Земельный участок (1 га) и строения в собственности. Возможен выкуп соседнего земельного участка площадью 1 га. В состав производственного комплекса входит: -

Производственное помещение ангарного типа на фундаменте площадью 1420 м².

Размер помещения 24 x 60 м. Помещение отапливаемое. Высота 8 м. Пол асфальт.

Ворота под грузовой транспорт. - Два помещения ангарного типа, легковозводимые площадью 540 и 860 м². Помещения отапливаемые. Высота 9 м. Пол асфальт.

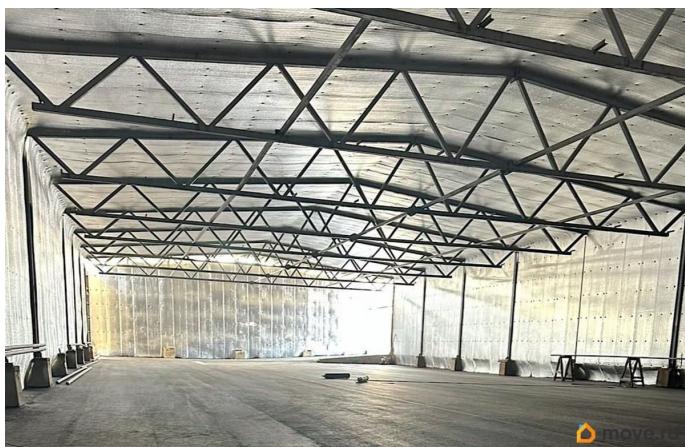
Ворота под грузовой транспорт. - Газовая котельная площадью 30 м². Установлено 2 котла мощностью 100 и 200 кВт. Имеется фундамент под здание размером 24 x 60.

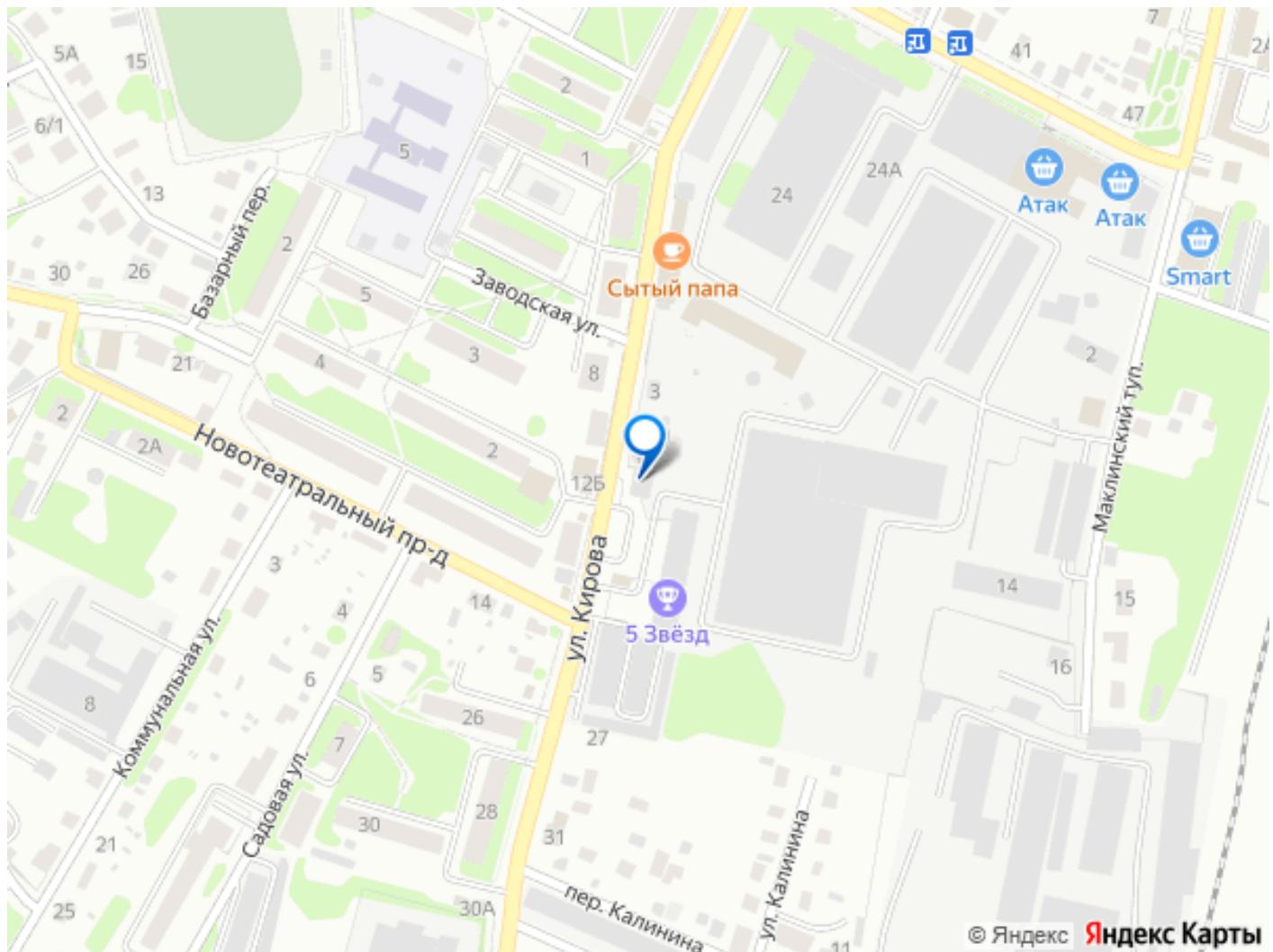
Возможно строительство дополнительного корпуса площадью 1500 м². Возможно увеличение мощностей по электричеству.

Водоснабжение скважина, водоотведение септик. Газ среднего давления. Территория огорожена, охраняется. Имеется парковка для грузового транспорта. Установлено видеонаблюдение. Цена указана без НДС (УСН). Оперативная организация просмотра.

Юридическое сопровождение сделки.

Эксперт компании IRES GROUP - Борис Крупенин.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России