

Создано: 03.06.2025 в 09:16

Обновлено: 16.01.2026 в 16:44

<https://kaluga.move.ru/objects/9280638862>

Руслан Салманов, ELITE HOUSE

79107076807

**Калужская область, Калуга, Зерновая
улица, 36**

72 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Зерновая улица, 36

Улица

[улица Зерновая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2384.1 м²



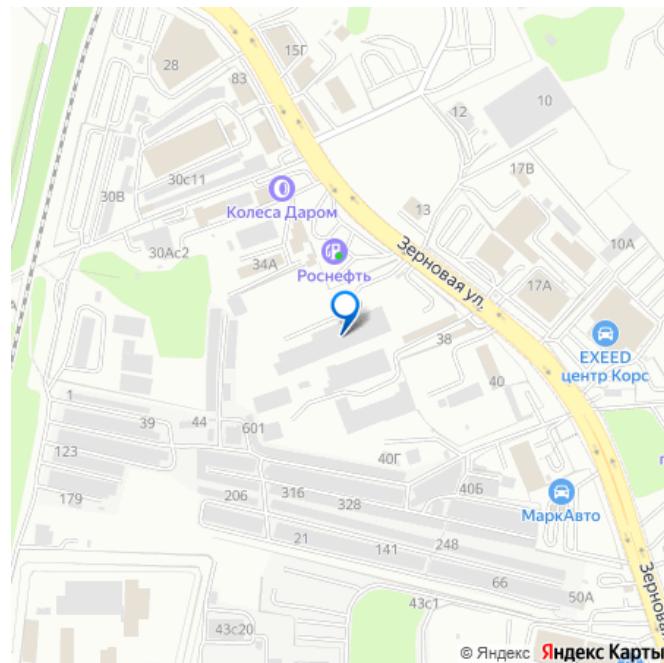
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 74229394 Вашему вниманию представлено ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ помещение по адресу ул. Зерновая д.36 Преимущества объекта: • Общая площадь строения 2 384,1 м² • Площадь земельного участка 7 479 м² • БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ • Удобное логистическое расположение с выездом из города на трассу М3 и в город. Удобный ЗАЕЗД С АСФАЛЬТА . Остановки общественного транспорта и магазины в шаговой доступности. • Высота потолков в здании - 8 метров • КОММУНИКАЦИИ : Вода Канализация Электричество ПОДКЛЮЧЕНЫ. Газ на

участке. • Помещения оснащены раздевалками, душевыми, санузлами, офисами. Краткое описание: • Нежилые помещения, расположенные на 1 -2 этаже офисные, площадью 389 м2 • Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже производственно- складское площадью 1 995,1 м2 • Проходная площадью 43,8 м2 • Внутриплощадочные сети хоз.-фекальной канализации протяженность 290 п.м. • Внутриплощадочные сети водопровода протяженность 415 п.м. • Внеплощадочные сети хоз.-бытовой канализации протяженность 635 п.м. • Внеплощадочные сети дождевой канализации протяженность 53 п.м. Остались вопросы? Звоните!

