

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:39

Обновлено: 15.02.2026 в 19:33

**Калужская область, Обнинск, улица
Красных Зорь, 34/1**

20 400 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Красных Зорь, 34/1

Улица

[улица Красных Зорь](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

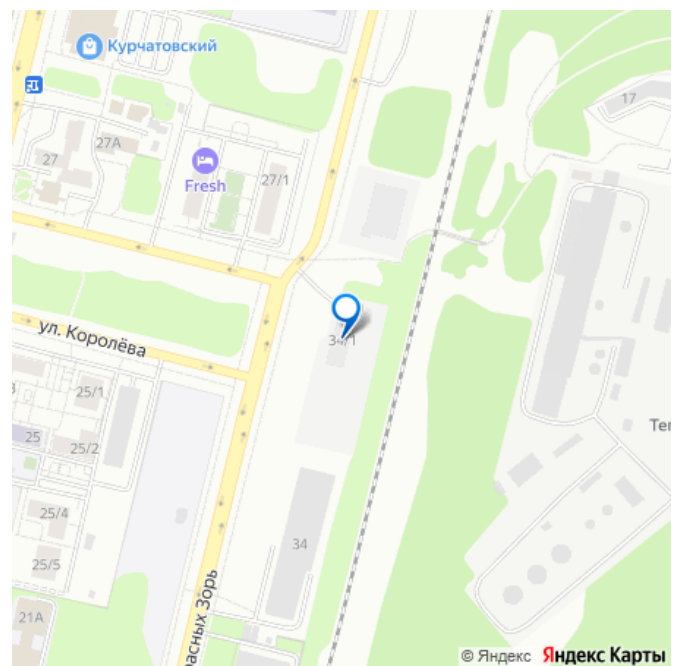
Описание

Арт. 118036264 Предлагаем Вашему вниманию коммерческий объект в городе Обнинске Калужской области. На территории земли в 1 га стоит двухэтажное здание 1500 квадратных метра по площади. На первом этаже уже оборудовали помещение с ремонтом, где может расположиться бухгалтерия или административный персонал. На второй этаж ведут две бетонные лестницы - где одно большое помещение свободной планировки 750 квадратов с выходом на чердак. Высота потолков первого этажа 4,8 метров, а второго 4,2. Здание построено из пеноблока с

<https://kaluga.move.ru/objects/9288827834>

**САМОЛЕТ ПЛЮС г.БАЛАБАНОВО,
САМОЛЕТ ПЛЮС г.БАЛАБАНОВО
79190312690**

для заметок



бетонными плитами перекрытий и на добротном фундаменте. Имеются ворота для въезда и выгрузки товара с большегрузных машин. Территория вся огорожена и находится под охраной, подъездные пути отличные, это окраина города, но в 200 метрах уже жилые дома, магазины, оживленные улицы. Коммуникации все заведены, даже есть своя электрическая подстанция. Вид разрешенного использования это- научно-исследовательские проекты, административные здания, компьютерные центры для инновационной деятельности, центры подготовки кадров, образовательные центры. Очень перспективное место для вашего бизнеса. Готовы встретиться и обсудить все детали продажи. Продаем сейчас долю в объекте - 0,25.

