

🕒 Создано: 03.04.2026 в 00:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:14

**Калужская область, Обнинск, ул.  
Курчатова, 44а**

**65 000 000 ₺**

Калужская область, Обнинск, ул. Курчатова, 44а

Улица

[улица Курчатова](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый бизнес! Возможно открытие строительного рынка, производства или шиномонтаж, все условия для этого есть на данной площадке! Что предлагаем: контейнеры 15 м - компактные и удобные для торговли или складов. модульные павильоны 50- 100м - для крупных ассортиментов. открытые площадки - для габаритных товаров. отапливаемый гараж 50м - с высокими потолками для складов или крупной торговли, производства. капитальный ангар 575 м - с высокими потолками для складов, производства, торговли. вокруг развитая инфраструктура и

<https://kaluga.move.ru/objects/9293112858>

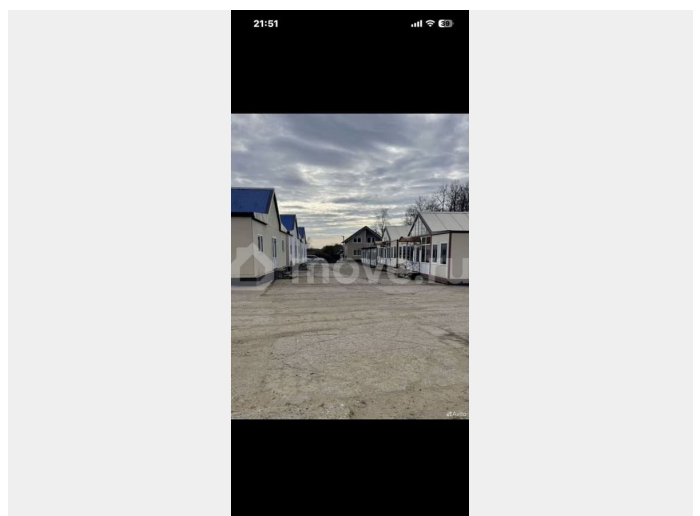
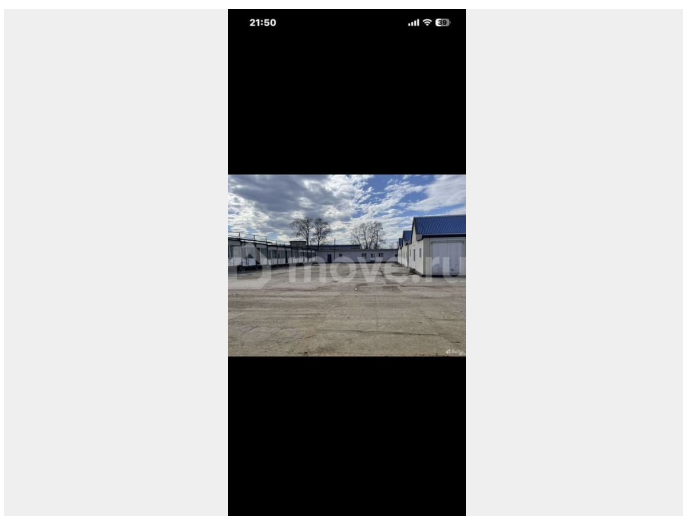
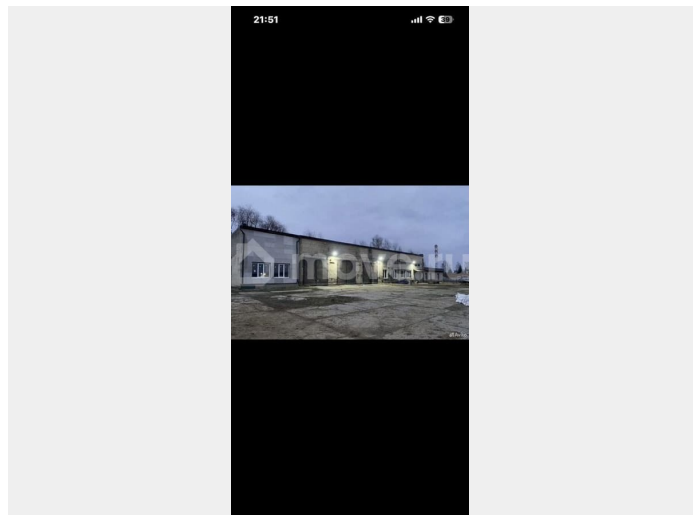
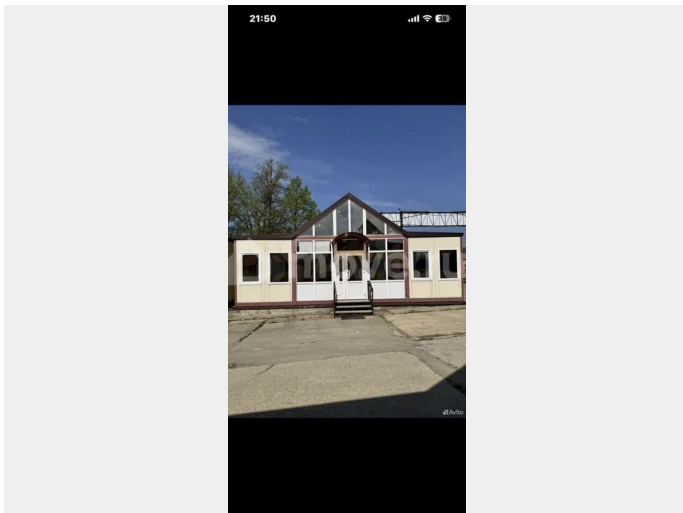
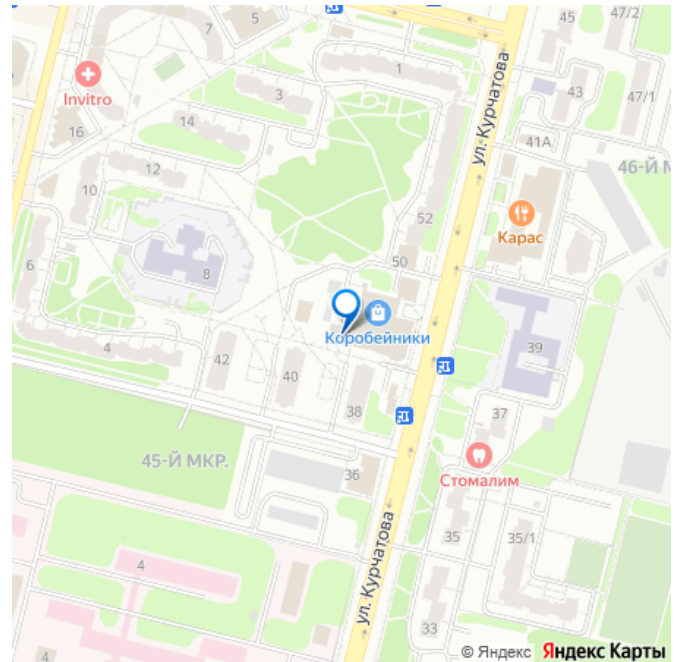
**Пользователь, Собственник**

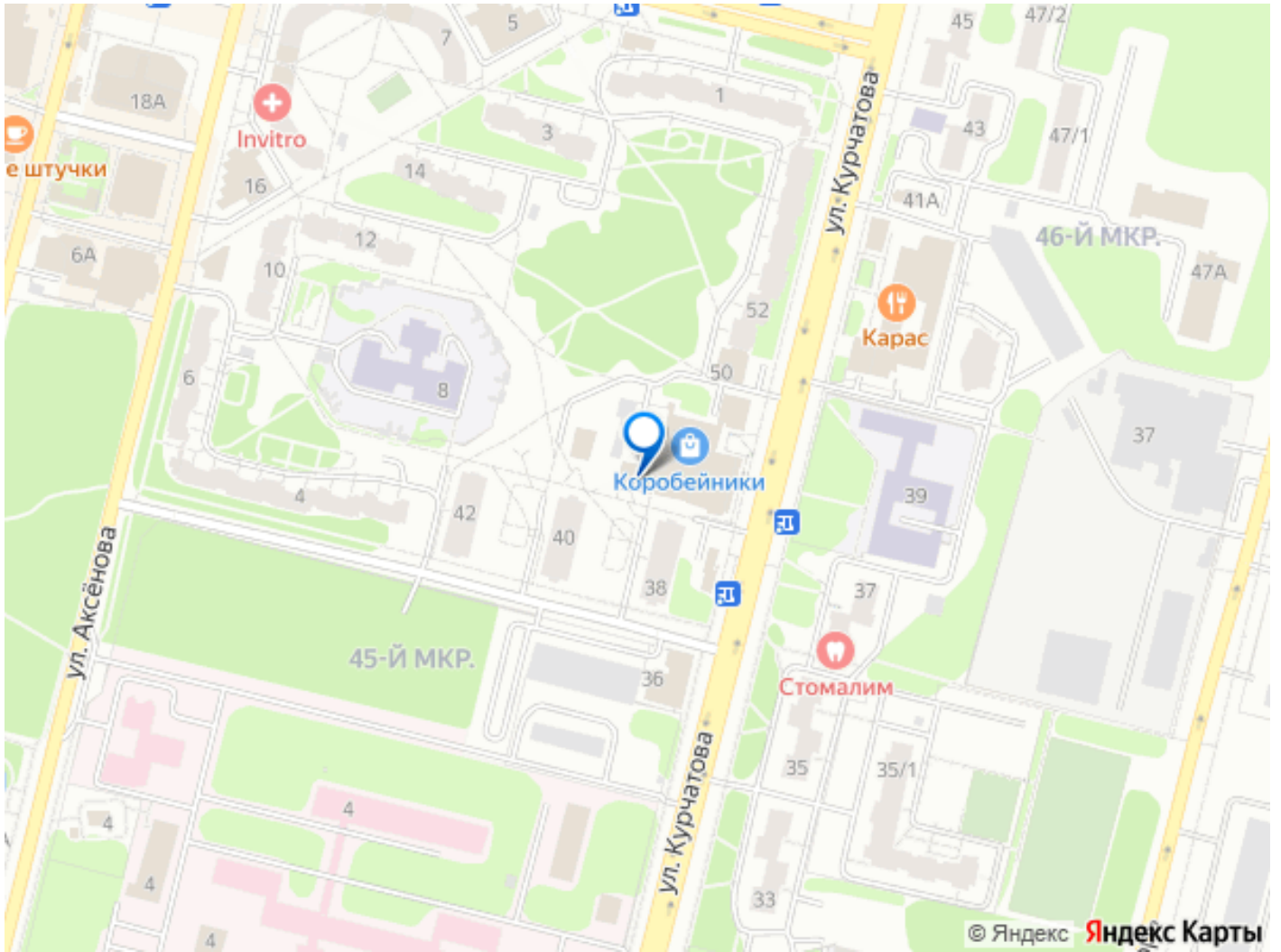
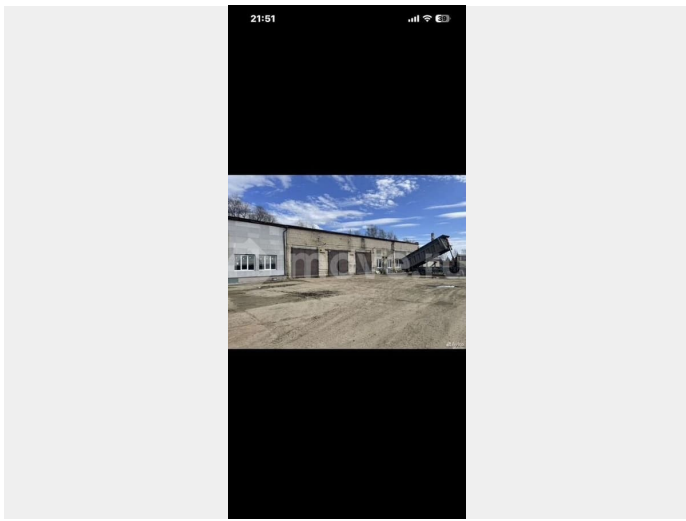
**89251234567**

для заметок



жилой массив. электричество 400 кВт (индивидуальные счетчики). центральное водоснабжение и канализация. огороженная территория, видеонаблюдение в данный момент с круглосуточной охраной. два удобных въезда для разгрузки/погрузки. возможность размещение рекламы. преимущество расположения: первая линия Варшавского шоссе - высокий автомобильный трафик (более 20 000 авто в сутки) рядом развитый жилой массив и много новых построек. удобная доступность 5 минут от центра Малоярославца, 20 минут от Обнинска, 40 минут от Калуги. Прямая видимость с трассы. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ!!! все подробности опишу в личном сообщении.





Move.ru - вся недвижимость России