

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:29

Обновлено: 05.11.2025 в 12:07

**Калужская область, Мещовский район,
Мещовск, улица Дегтярева, 7**

22 000 000 ₽

Калужская область, Мещовский район, Мещовск, улица
Дегтярева, 7

Улица

[улица Дегтярева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

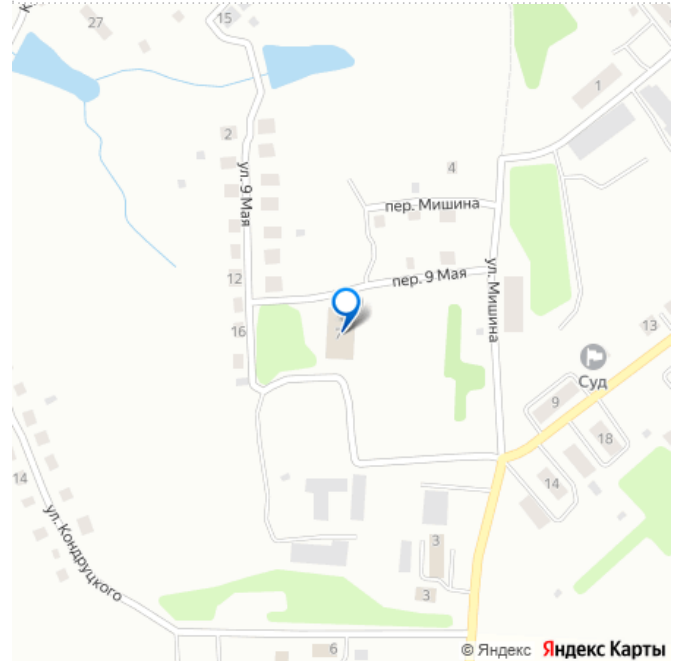
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческие здания площадью 1150 м² на участке 30 соток. Подходит под СТО, склад или производство. Калужская область, г. Мещовск Кадастровый номер: 40:15:100120:411Продается готовый коммерческий комплекс в собственности. Объект расположен в удобной транспортной локации Калужской области и идеально подходит под автомастерскую (СТО), складской центр, логистику или производственные задачи. Характеристики объекта: - Площадь капитального строения — 1 150 м² - Земельный участок — 28 соток

для заметок



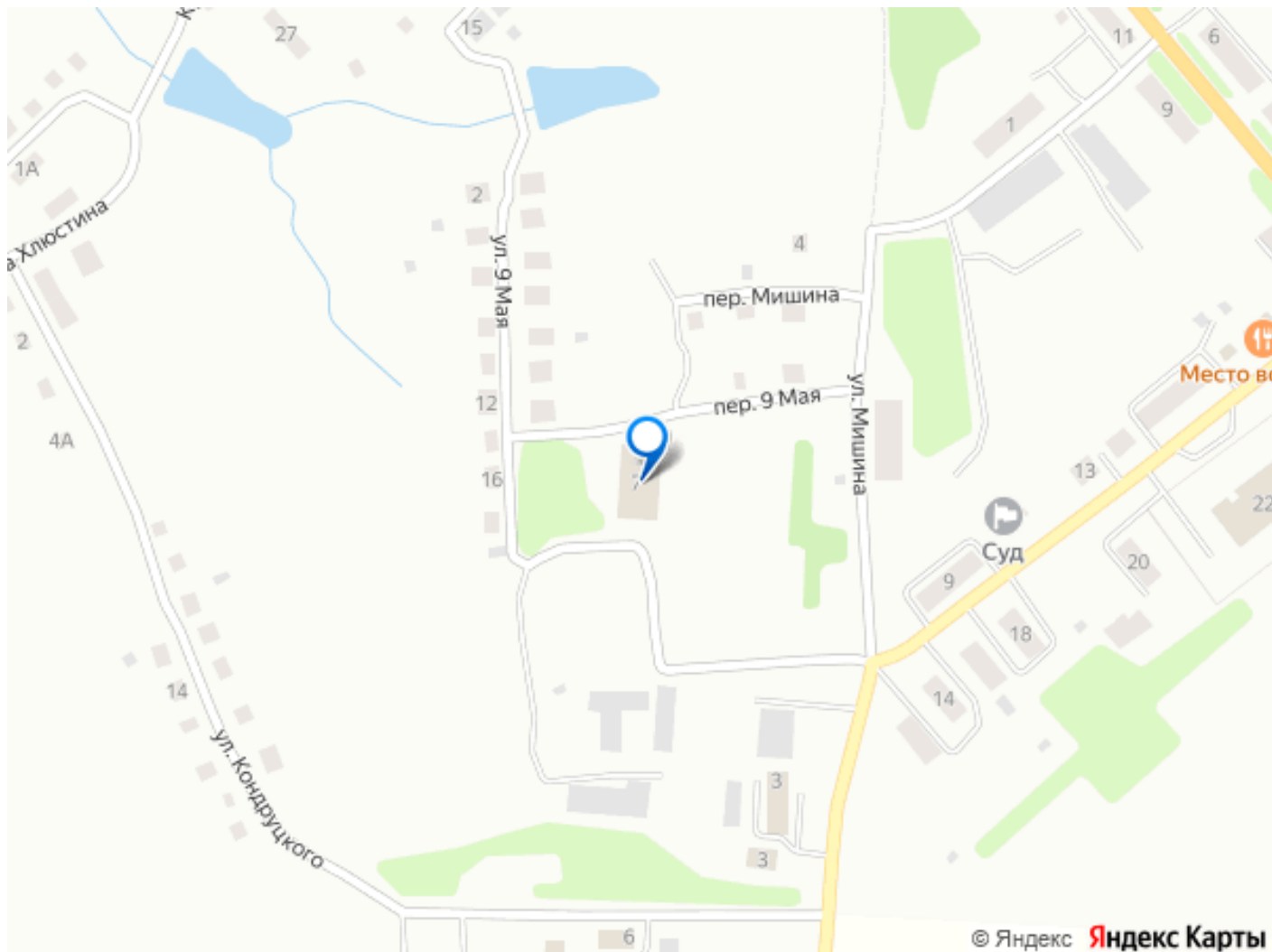
(назначение: эксплуатация СТО) - Здание зарегистрировано с техническим паспортом под СТО - Асфальтовое покрытие по всей территории - Удобные подъездные пути с бетонным и асфальтовым основанием — подходят для тяжелого и коммерческого транспорта - Собственная трансформаторная подстанция — стабильное энергоснабжение с запасом мощности - Выполнен капитальный ремонт — не требует вложений, готов к эксплуатации

Назначение и возможности использования: - СТО, автосервис, ремонтная зона - Склады и логистический центр - Производственное помещение - Автомойка, шиномонтаж - Центр по обслуживанию спецтехники или автопарка - Арендный бизнес в автоформате

Участок позволяет организовать удобную парковку, зоны хранения, разгрузки/погрузки, а также зону ожидания для клиентов.

Преимущества для бизнеса: - Готовая инфраструктура: не требуется дополнительных согласований - Высокий потенциал для развития или масштабирования - Удобное сообщение с городом и регионами, рядом с ключевыми трассами - Возможность быстрой окупаемости при правильной модели использования

Объект полностью готов к запуску бизнеса. Подходит для частных владельцев, сетевых игроков и инвесторов. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации показа.



Move.ru - вся недвижимость России