

**Снежанна, Снежанна**

**89251234567**

**Калужская область, Жуковский район,  
село Высокиничи**

**73 000 000 ₺**

Калужская область, Жуковский район, село Высокиничи

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1075.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

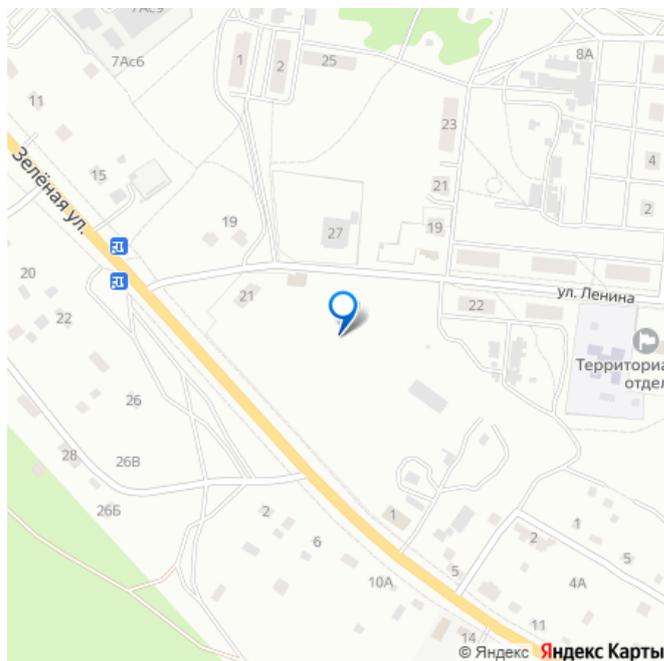
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

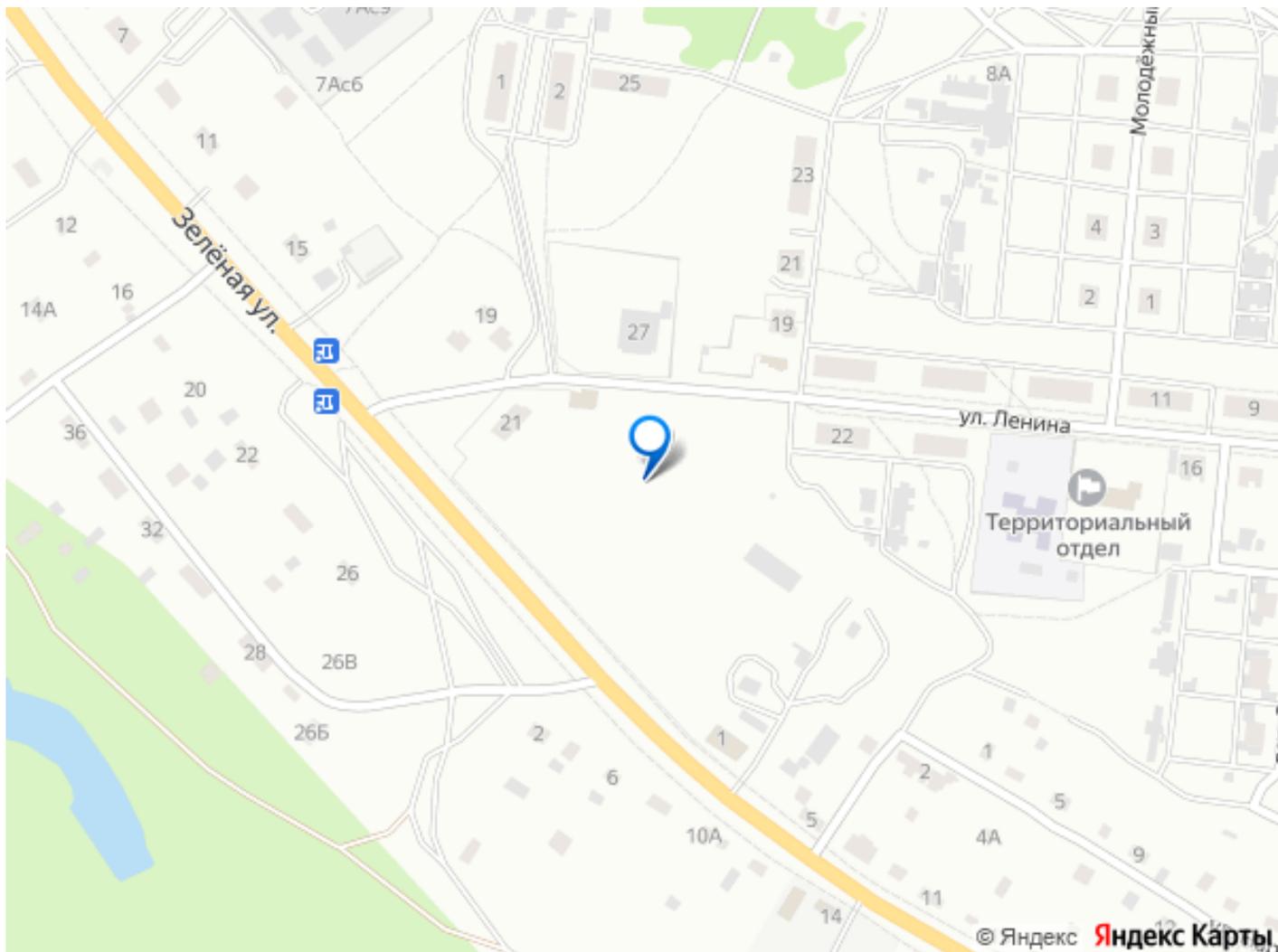
## Описание

**СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ. ТОРГ.** Продаётся готовый бизнес **ЧАЙНАЯ КОМПАНИЯ**. Компания создала фасовочное производство чая, кофе и других сыпучих продуктов. Цех фасовочный оснащён высокотехнологичным оборудованием, позволяющим выпускать различные виды чайно-кофейной продукции (пакетированный и весовой чай, подарочно-сувенирную продукцию, шкатулки, банки и тп). Площадь склада позволяет одновременно хранить 220 тонн готовой продукции, сырья и комплектующих. Вся продукция предприятия, как и само предприятие, сертифицировано в СЭС и РОСТЕСТ. Предприятие находится по адресу: Калужская область, Жуковский район, с. Высокиничи, ул. Ленина д. 27 ( кадастровый



номер 40:07:163613:75) общая площадь 1687,5 кв.м. по БТИ. Земельный участок общей площадью 8500 кв.м ( кадастровый номер 40:07:163613:2) Коммуникации все централизованные: свет 50 квт, вода, канализация, газ ( газовый котёл 130 квт). Территория огорожена. Имеются ворота для въезда больших машин. При необходимости возможно увеличение территории до 1 га (аренда). Увеличение электричества до 200 квт. 1 и 2 этажи и пристройки используются под тёплый склад и производственные помещения. 3 этаж - замена и утепление крыши, где можно также задействовать полезную площадь под производство. Участок находится в 200 метрах от трассы Серпухов- Калуга. Дороги асфальтированные, отличного качества. Отличная доступность от Москвы по Киевскому или Калужскому шоссе 130 км. До г. Обнинск -39 км, г. Серпухов Московской обл.- 36 км, г. Малоярославец- 44 км, г. Калуга-111 км. Помещение можно оборудовать под любое другое производство или бизнес, для этого есть возможности, сменить статус назначения земли (ВРИ). Потенциальный рост капиталовложений. Звоните, уважаемые покупатели, ответим на все интересующие вас вопросы. СвободногоНазначения#Бизнес#Производство #Помещение#ГотовыйБизнес#ЧайКофе#ТранспортнаяДоступность#СменитьСтатусЗемли#ВРИ





Move.ru - вся недвижимость России