

Артур, частное лицо

**7(901)129-98-13**

**120 000 000 ₺**

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2844 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

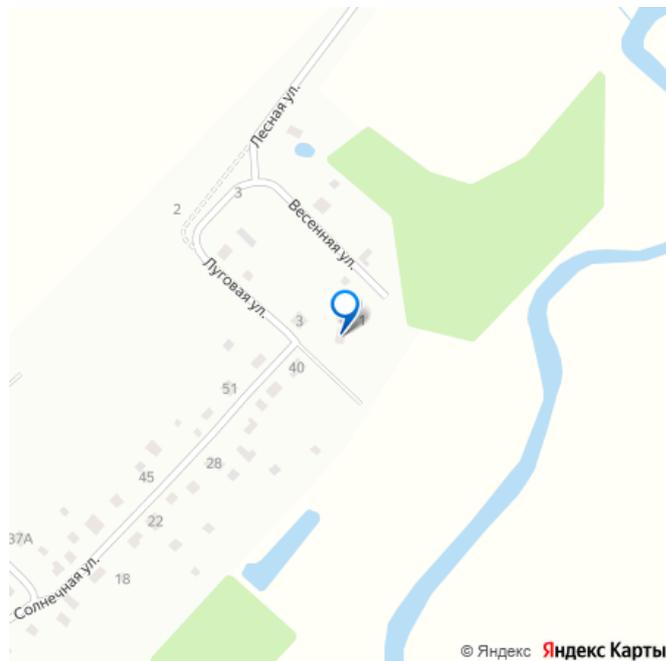
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается песчаный карьер и производственно-складской комплекс для организации производства сухих строительных смесей и бетонных изделий  
Расположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Козлово, рядом с Киевским ш. (от МКАД 100 км). Общая площадь помещений: 2 844 м<sup>2</sup> Земельный участок: 20 000 м<sup>2</sup> (2 га) категории промышленная зона. Производственный отапливаемый ангар: 1440 м<sup>2</sup>, высотой до 8 м. Складские отапливаемые помещения: два ангарных здания общим объемом около 1400 м<sup>2</sup>, высотой до 9 м. Запас песчаного карьера: 200 тыс. м, лицензия до 2029 года. Имеются экскаватор, бульдозер, погрузчик. Подведены коммуникации: электричество (ТП на 250 кВт), газ, вода, канализация, интернет. Котельная, огражденная территория, охрана, видеонаблюдение, удобные подъезды,



парковка для грузового транспорта. Объект готов к запуску производства стройматериалов с минимальными вложениями. Отличное решение для бизнеса в сфере строительства! [#8060675#]





