

Создано: 11.02.2026 в 17:02

Обновлено: 11.02.2026 в 17:02

<https://kaluga.move.ru/objects/9289537095>

Артур, частное лицо

7(901)129-98-13**25 000 000 ₽****ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2844 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

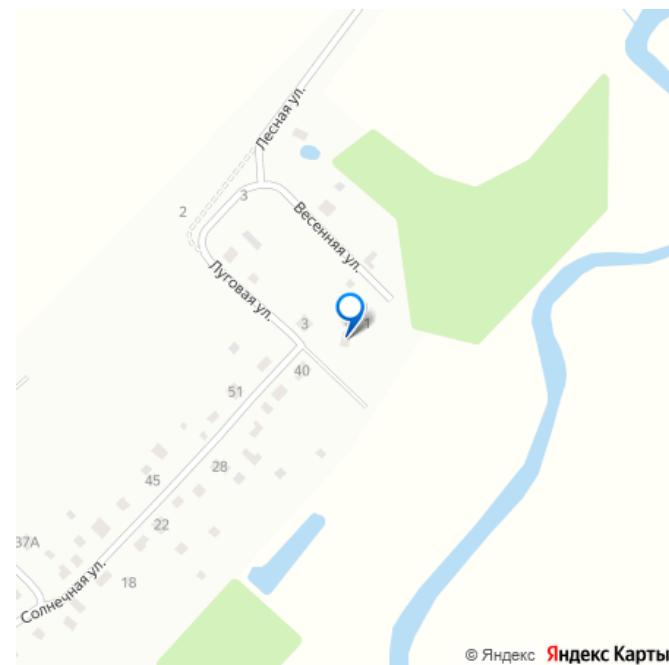
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

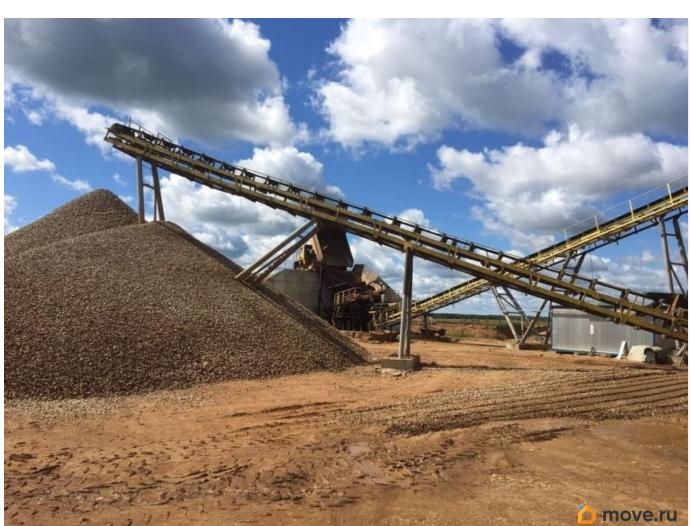
Продается песчаный карьер и производственно-складской комплекс для организации производства сухих строительных смесей и бетонных изделий

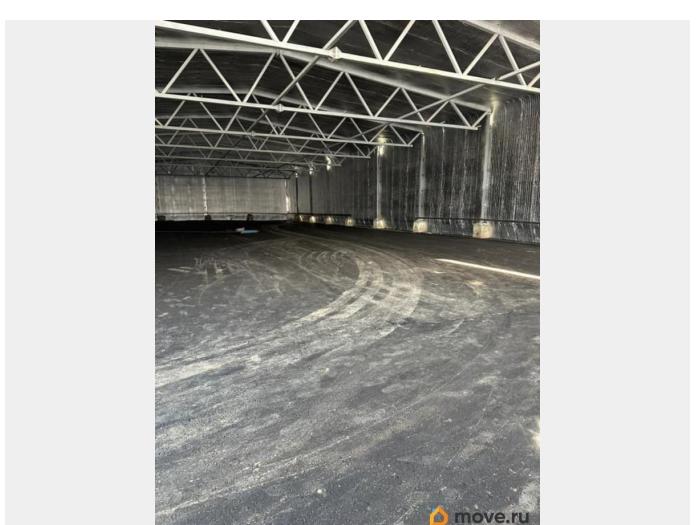
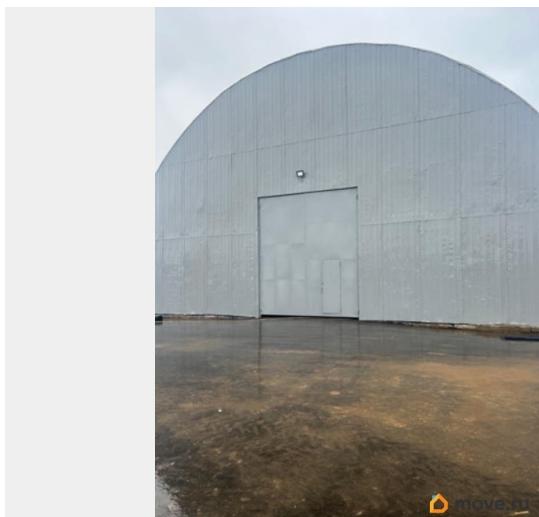
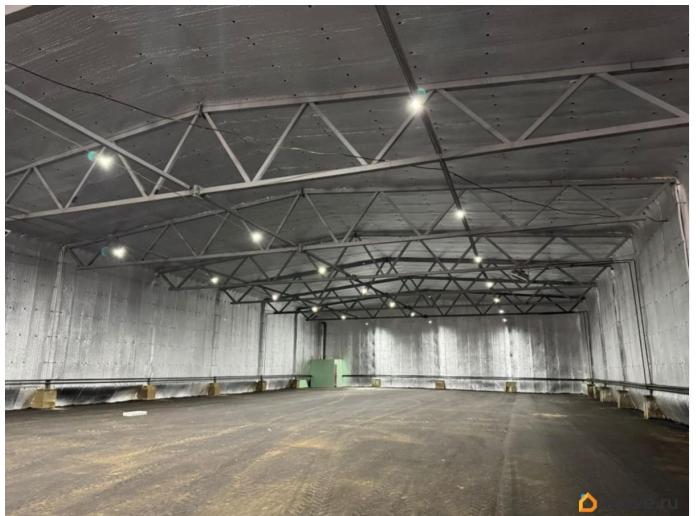
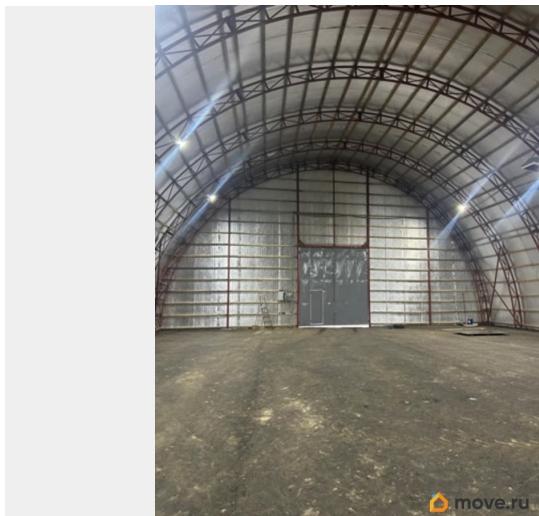
Расположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Козлово, рядом с Киевским ш. (от МКАД 100 км). Общая площадь помещений: 2 844 м² Земельный участок: 20 000 м² (2 га) категории промышленная зона. Производственный

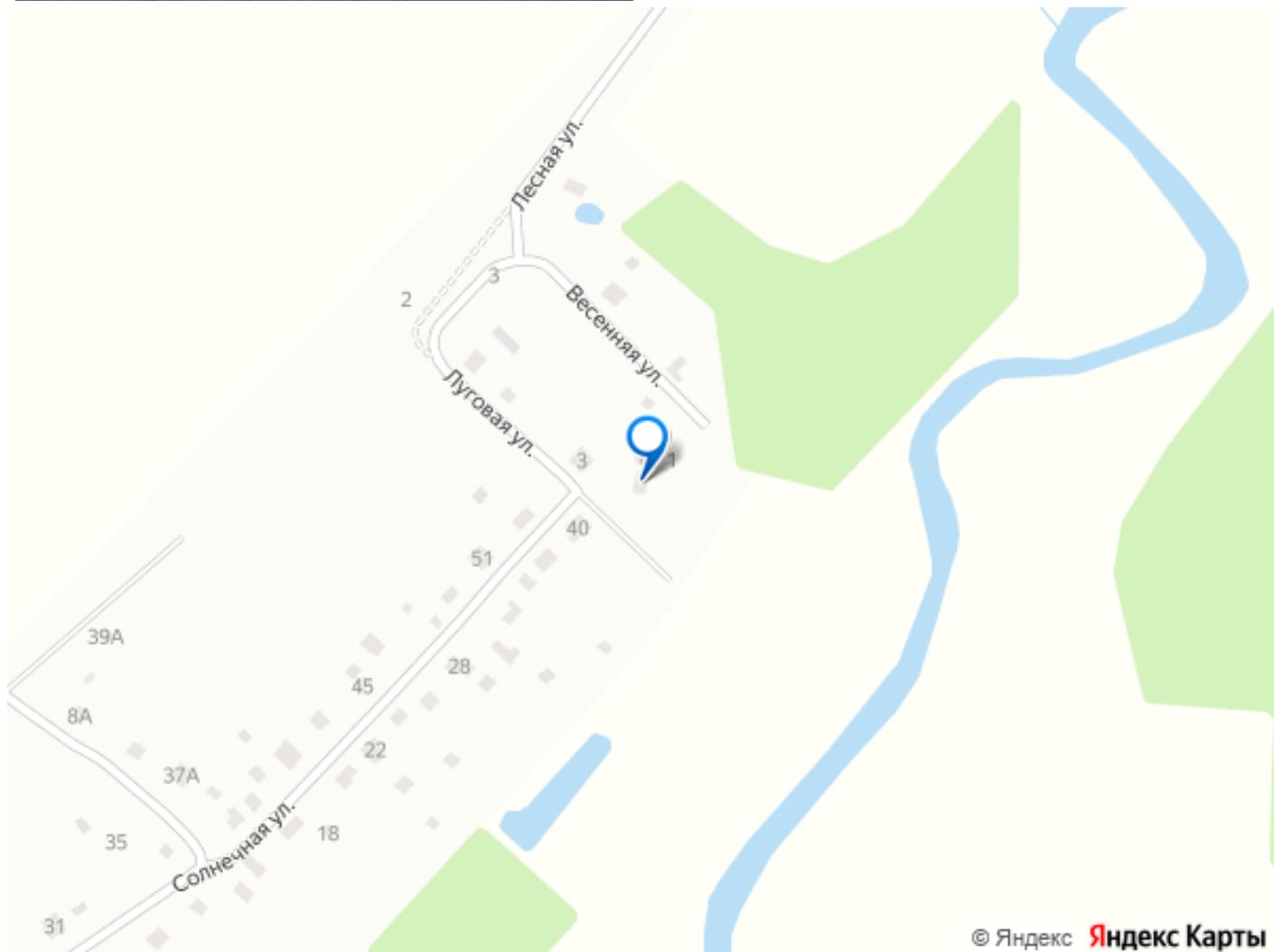
отапливаемый ангар: 1440 м², высотой до 8 м. Складские отапливаемые помещения: два ангарных здания общим объемом около 1400 м², высотой до 9 м. Запас песчаного карьера: 200 тыс. м, лицензия до 2029 года. Имеются экскаватор, бульдозер, погрузчик. Подведены коммуникации: электричество (ТП на 250 кВт), газ, вода, канализация, интернет. Котельная, огражденная территория, охрана, видеонаблюдение, удобные подъезды,



парковка для грузового транспорта. Объект готов к запуску производства стройматериалов с минимальными вложениями. Отличное решение для бизнеса в сфере строительства! [#8060675#]







© Яндекс Яндекс Карты

