

 Создано: 04.01.2026 в 19:56

Обновлено: 14.02.2026 в 17:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9289628629>

Собственник

79106010914

**Калужская область, Калуга, улица
Кирова, 44с2**

27 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 44с2

Улица

улица Кирова

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

76 M²

Детали объекта

Тип сделки

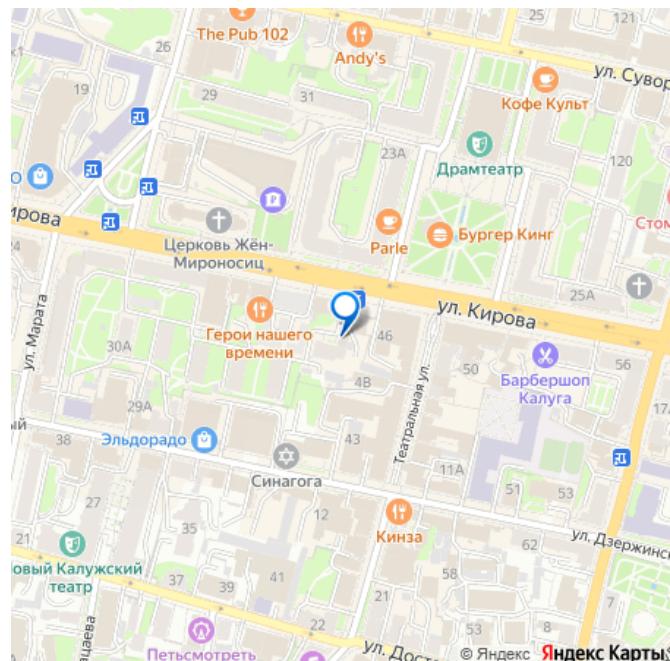
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

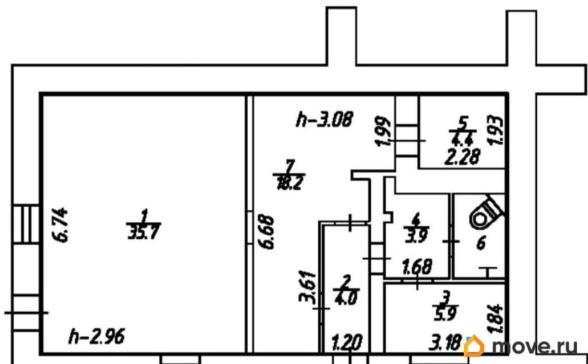
Описание

Отдельное здание 76 м2 в центре Калуги с земельным участком 114 м2(собственность), удобная парковка во дворе . Проход на улицу Кирова через арку.





Экспликация										
к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу : обл Калужская область, г Калуга, ул Кирова, д. 44, пом.1										
Литера по плану	Этаж	№ п/п нежилого помещения	№ помещения на поэтажном плане	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. пред назначенная под помещение				Примечание
						Торговая площадь	Помбальная площадь	Складская площадь	Иного вида помещение	
стр.2	1	1	1	Торговое	35,7	35,7			35,7	2,96
	1	1	2	Коридор	4		4,0		4,0	3,08
	1	1	3	Кабинет	5,9		5,9		5,9	
	1	1	4	Комната отдыха	3,9		3,9		3,9	
	1	1	5	Склад	4,4		4,4		4,4	



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1900

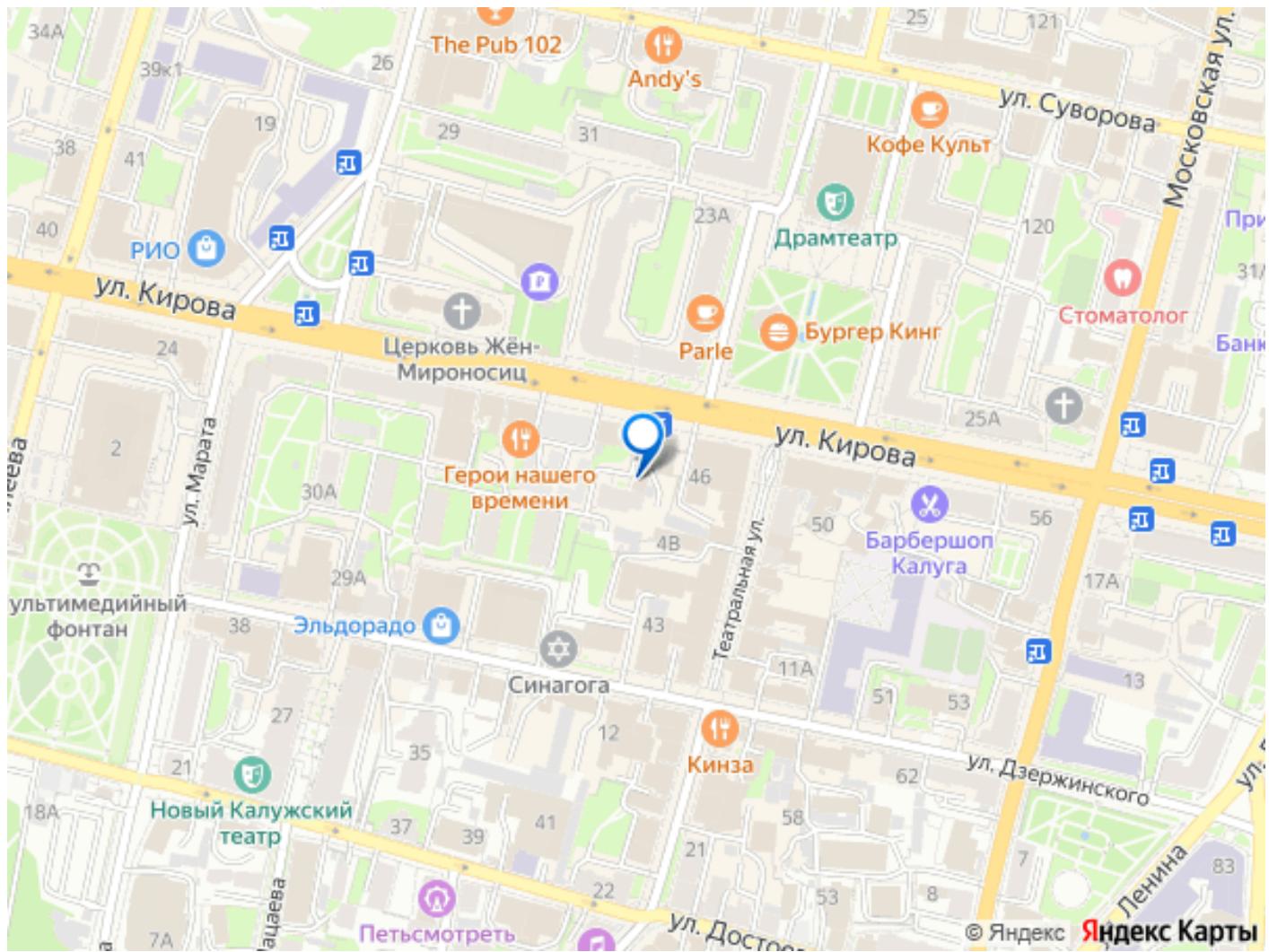
Физический износ (%) 64

Этажность здания 1

Этаж помещения 1

Количество уровней в помещении 1

Б	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
		1	2
1) Фундамент	Бутовый		
2) Наружные стены (материал)	Кирпичные		
3) Перегородки (материал)	Кирпичные, гипсокартон		
4) Переходы (материал)	Деревянное отепленное		
5) Крыша	Железная		
6) Площади			
7) Окна	Стеклопакеты		
8) Двери	Простые, металлические		
9) Полы	Плитка		
10) Отделка стен	Гипсокартон, окрашено, обон, плитка		
11) Отделка потолков	Армстронг, натяжной		
12) Вид отопления	Центральное		
13) Наличие:			
Водопровод	От центральной сети		
Канализация	Центральная		
Электроснабжение	Проводка скрытая		
Отопление	Центральное		
14) Наличие лоджий и (или) балконов			



Move.ru - вся недвижимость России