

🕒 Создано: 04.01.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 07:57

**Калужская область, Калуга, улица
Кирова, 44с2**

24 000 000 ₺

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 44с2

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

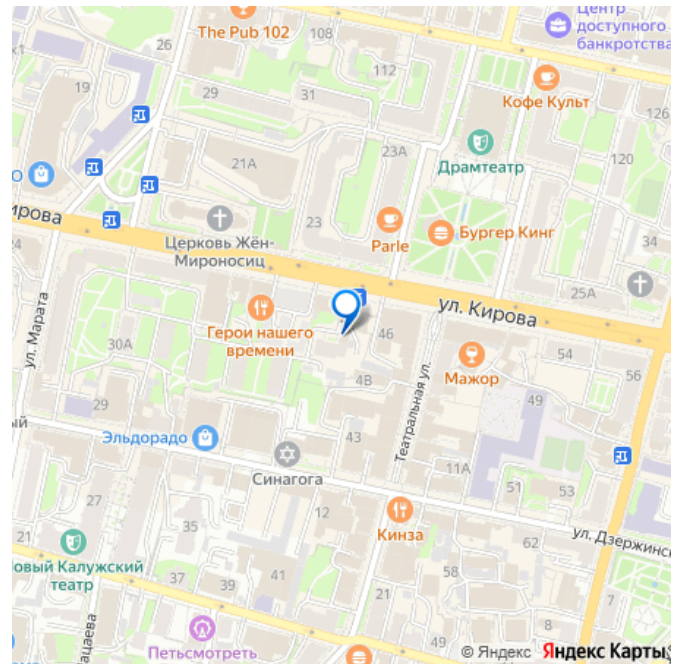
Отдельное здание 76 м2 в центре Калуги с земельным участком 114 м2 (собственность), удобная парковка во дворе. Проход на улицу Кирова через арку.

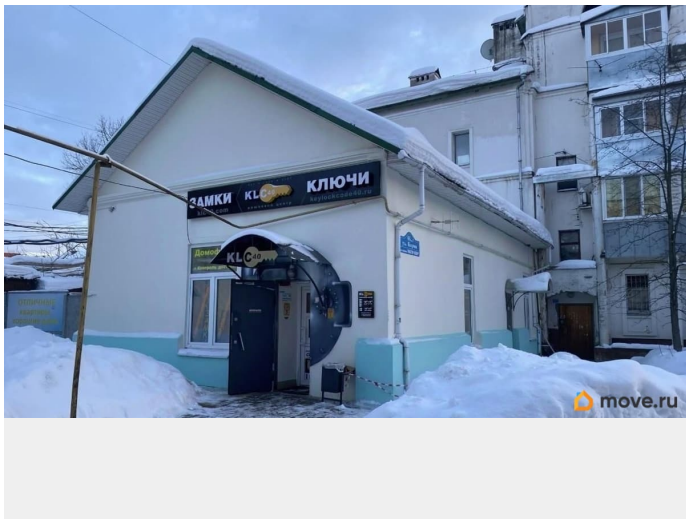
<https://kaluga.move.ru/objects/9289628629>

Собственник

79106010914

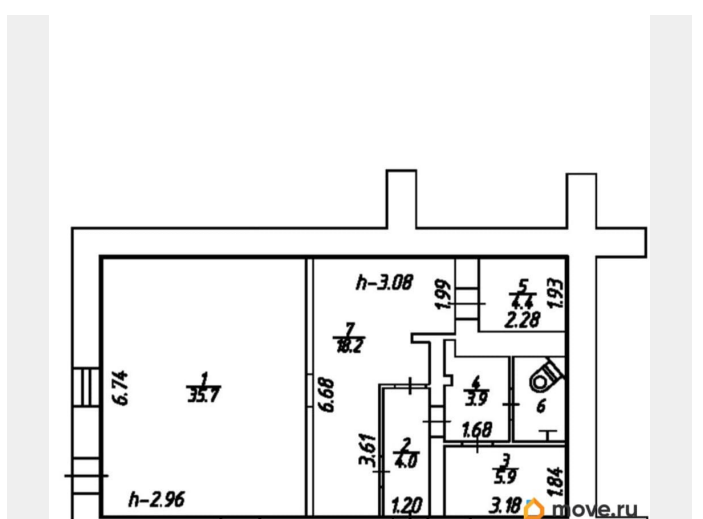
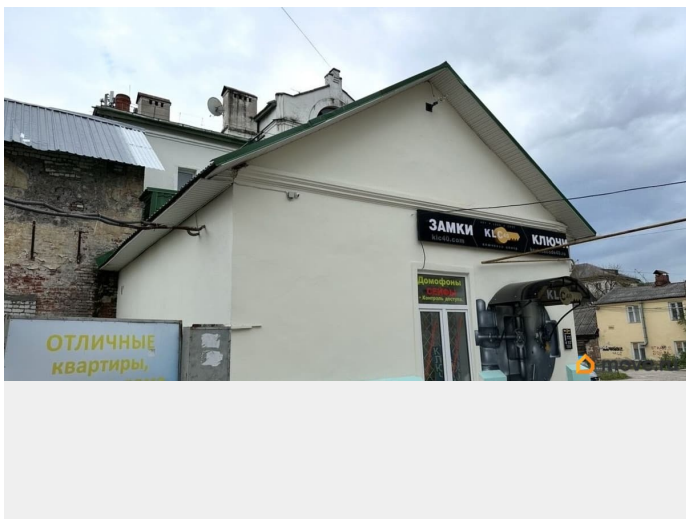
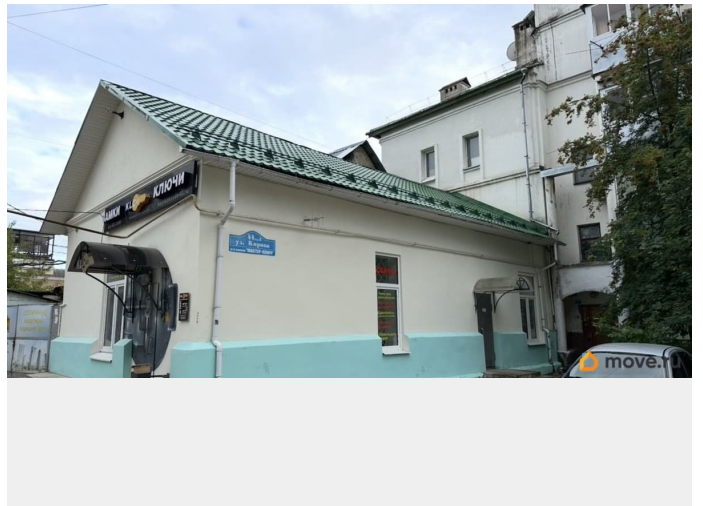
для заметок





Экспликация
к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу :
обл Калужская область, г Калуга, ул Кирова, д. 44, пом. 1

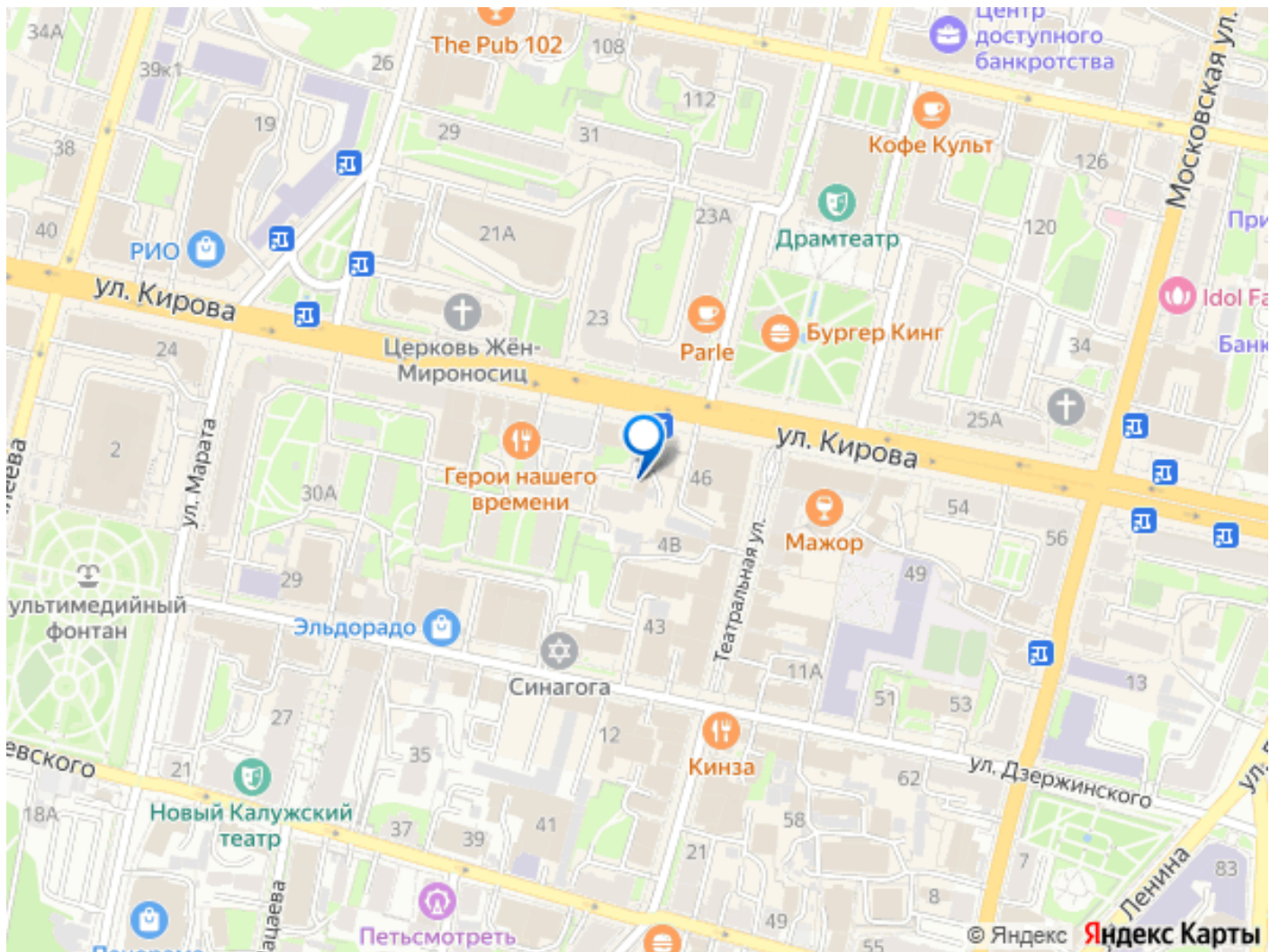
Литера по плану	Этаж	№ нежилого помещения	№ помещения на поэтажном плане	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения					Примечание
						Торговая площадь	Полсобная площадь	Сельская площадь	Итого по помещению	Высота помещения по внутреннему ламеру	
стр.2	1	1	1	Торговое	35,7	35,7			35,7	2,96	
	1	1	2	Коридор	4		4,0		4,0	3,08	
	1	1	3	Кабинет	5,9				5,9		
	1	1	4	Комната отдыха	3,9				3,9		
	1	1	5	Скляя	4,4		4,4		4,4		



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания	1900
Физический износ (%)	64
Этажность здания	1
Этаж помещения	1
Количество уровней в помещении	1

Б	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	Бутовый
2	Наружные стены (материал)	Кирпичные
3	Перегородки (материал)	Кирпичные, гипсокартон
4	Перекрытия (материал)	Деревянное опелевное
5	Крыша	Железная
6	Проемы	
	Оконные	Стеклопакеты
	Дверные	Простые, металлические
7	Полы	Плитка
8	Отделка стен	Гипсокартон, окрашено, обои, плитка
9	Отделка потолков	Армстронг, натяжной
10	Вид отопления	Центральное
11	Наличие:	
	Водопровод	От центральной сети
	Канализация	Центральная
	Электроснабжение	проводка скрытая
	Отопление	Центральное
12	Наличие лоджий и (или) балконов	



Move.ru - вся недвижимость России