

Создано: 04.01.2026 в 19:56

Обновлено: 14.02.2026 в 17:54

<https://kaluga.move.ru/objects/9289628629>

**Собственник**

**79106010914**

**Калужская область, Калуга, улица  
Кирова, 44с2**

**27 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Кирова, 44с2

Улица

[улица Кирова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

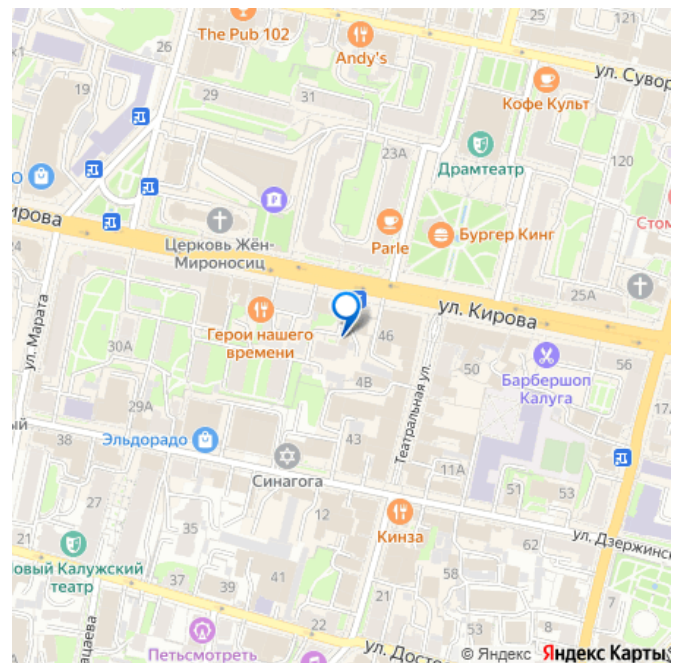
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отдельное здание 76 м2 в центре Калуги с земельным участком 114 м2 (собственность), удобная парковка во дворе. Проход на улицу Кирова через арку.

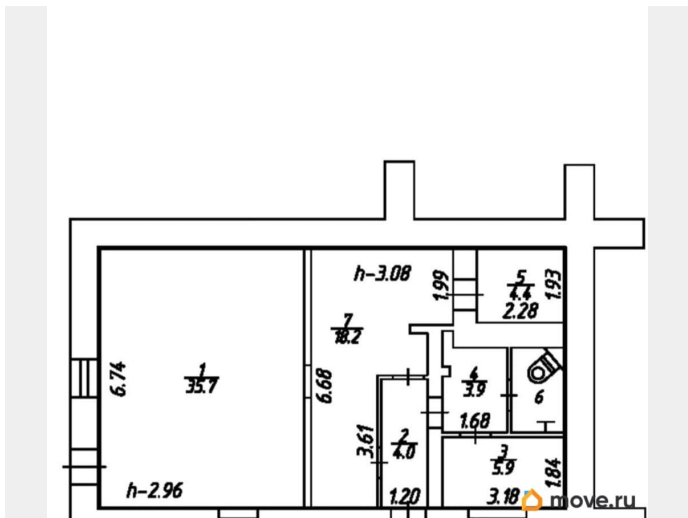
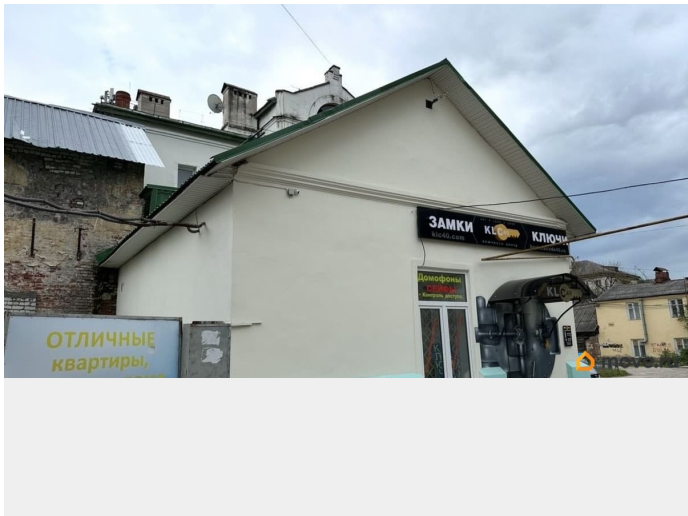
для заметок





**Экспликация**  
к поэтажному плану нежилого помещения, расположенному по адресу :  
обл Калужская область, г Калуга, ул Кирова, д. 44, пом. 1

Литера по плану	Этаж	№ нежилого помещения	№ помещения на поэтажном плане	Наименование частей помещения	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения					Примечание
						Торговая площадь	Полсобственная площадь	Сельскохозяйственная площадь	Итого по помещению	Высота помещения по внутреннему замеру	
стр.2	1	1	1	Торговое	35,7	35,7			35,7	2,96	
	1	1	2	Коридор	4		4,0		4,0	3,08	
	1	1	3	Кабинет	5,9		5,9		5,9		
	1	1	4	Комната отдыха	3,9		3,9		3,9		
	1	1	5	Склад	4,4			4,4	4,4		

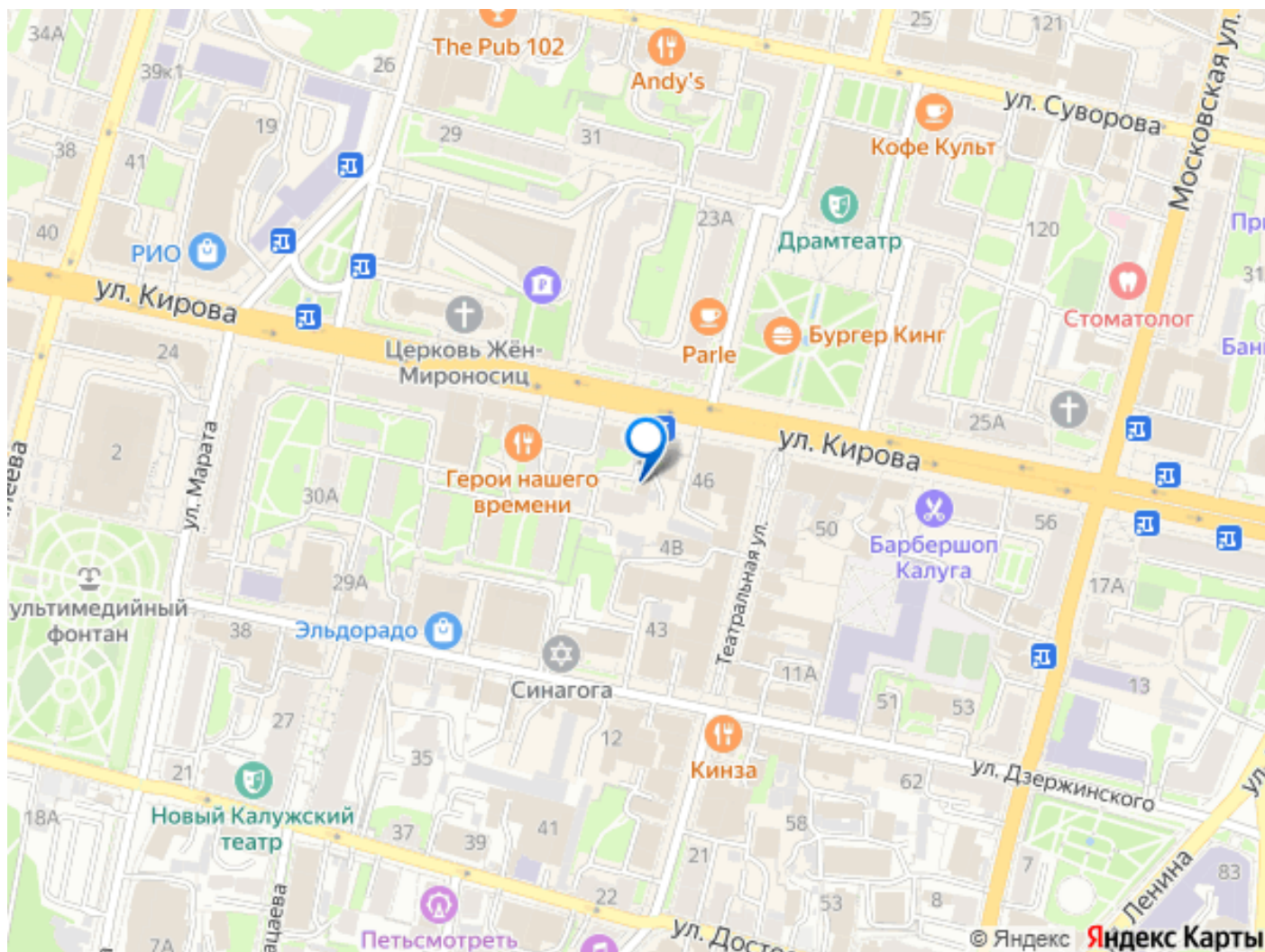


**III. Техническое описание помещения**

Год постройки здания 1900  
Физический износ (%) 64  
Этажность здания 1  
Этаж помещения 1  
Количество уровней в помещении 1

Б	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1) Фундамент	Бутовый
2) Наружные стены (материал)	Кирпичные
3) Перегородки (материал)	Кирпичные, гипсокартон
4) Перекрытия (материал)	Деревянное опелевное
5) Крыша	Железная
6) Проемы	
Оконные	Стеклопакеты
Дверные	Простые, металлические
7) Полы	Плитка
8) Отделка стен	Гипсокартон, окрашено, обои, плитка
9) Отделка потолков	Армстронг, натяжной
10) Вид отопления	Центральное
11) Наличие:	
Водопровод	От центральной сети
Канализация	Центральная
Электрообеспечение	проводка скрытая
Отопление	Центральное
12) Наличие лоджий и (или) балконов	





Move.ru - вся недвижимость России