

Агент

79190320522

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица 17 Стрелковой Дивизии, 2

14 500 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,
Малоярославец, улица 17 Стрелковой Дивизии, 2

Улица

[улица 17 Стрелковой Дивизии](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

652 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

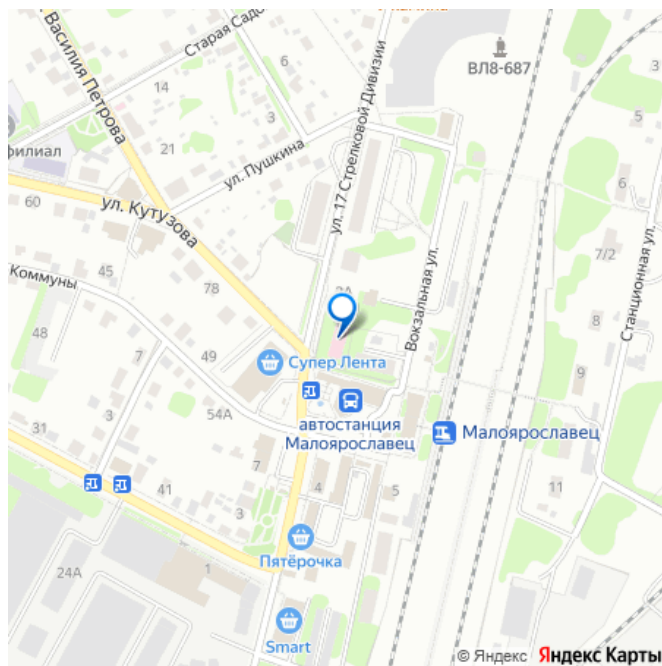
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двух этажное здание общей площадью 652 кв.м (+ 43,2 кв.м - пристройка - веранда).
Площадь 1-го этажа: 310,6 кв.м + 43,2 кв.м (пристройка - веранда). Площадь 2-го этажа: 341,4 кв.м. Прилегающая территория - 15 соток. Первая линия. Угол площади ж/д вокзала. Хороший торговый потенциал. Здание отлично просматривается с площади ж/д вокзала, с улицы Кутузова и с улицы 17 Стрелковой дивизии. Удобный понятный подъезд. Рядом со зданием - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

для заметок



Состояние здания - после выезда арендатора - медицинского центра. Все коммуникации - центральные. Планировка - кабинетная. Возможно организовать свободное пространство после сноса перегородок, с одним продольным рядом колонн по центру этажей, как это отражено в прикрепленных материалах. Конструктив здания крепкий, советская кирпичная кладка в 2 кирпича. Кровля не имеет протечек. Возможные варианты использования: торговля, общепит, гостиница, хостел, пункт выдачи, медцентр, офис, минипроизводство и пр. Имеется возможность организовать проковку на 10-15 автомобилей со сквозным проездом вдоль фасада здания.



