

Создано: 30.05.2024 в 02:55

Обновлено: 13.01.2025 в 12:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9254142057>

Агент

79190320522

для заметок

Калужская область, Малоярославецкий район, Малоярославец, улица 17 Стрелковой Дивизии, 2

14 500 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий район,
Малоярославец, улица 17 Стрелковой Дивизии, 2

Улица

[улица 17 Стрелковой Дивизии](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

652 м²

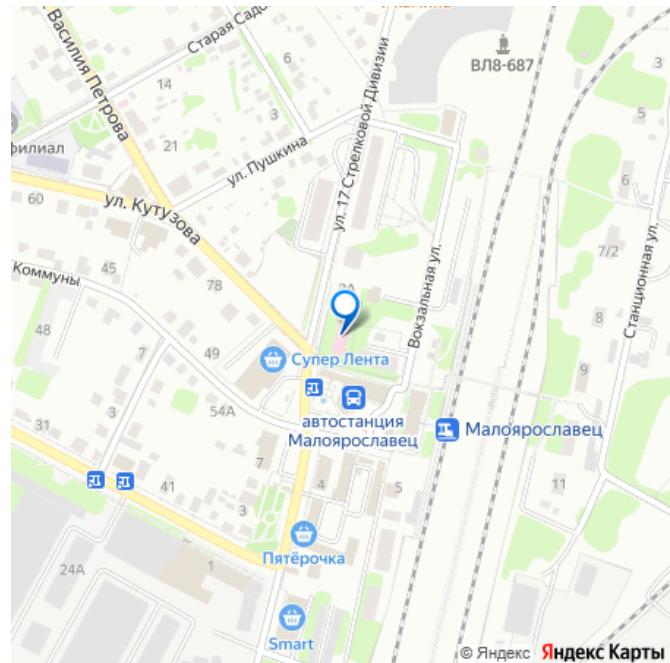
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Двух этажное здание общей площадью 652 кв.м (+ 43,2 кв.м - пристройка - веранда). Площадь 1-го этажа: 310,6 кв.м + 43,2 кв.м (пристройка - веранда). Площадь 2-го этажа: 341,4 кв.м. Прилегающая территория - 15 соток. Первая линия. Угол площади ж/д вокзала. Хороший торговый потенциал. Здание отлично просматривается с площади ж/д вокзала, с улицы Кутузова и с улицы 17 Стрелковой дивизии. Удобный понятный подъезд. Рядом со зданием - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Состояние здания - после выезда арендатора

- медицинского центра. Все коммуникации - центральные. Планировка - кабинетная.

Возможно организовать свободное пространство после сноса перегородок, с одним продольным рядом колонн по центру этажей, как это отражено в прикрепленных материалах. Конструктив здания крепкий, советская кирпичная кладка в 2 кирпича.

Кровля не имеет протечек. Возможные варианты использования: торговля, общепит, гостиница, хостел, пункт выдачи, медцентр, офис, минипроизводство и пр. Имеется возможность организовать проковку на 10-15 автомобилей со сквозным проездом вдоль фасада здания.



