

Создано: 29.01.2026 в 12:12

Обновлено: 29.01.2026 в 11:59

<https://kaluga.move.ru/objects/9288554252>

Удачный вариант, Удачный вариант

79190320436

**Калужская область, Калуга, улица
Салтыкова-Щедрина, 60А**

11 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, 60А

Улица

[Салтыкова-Щедрина переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

60.7 м²



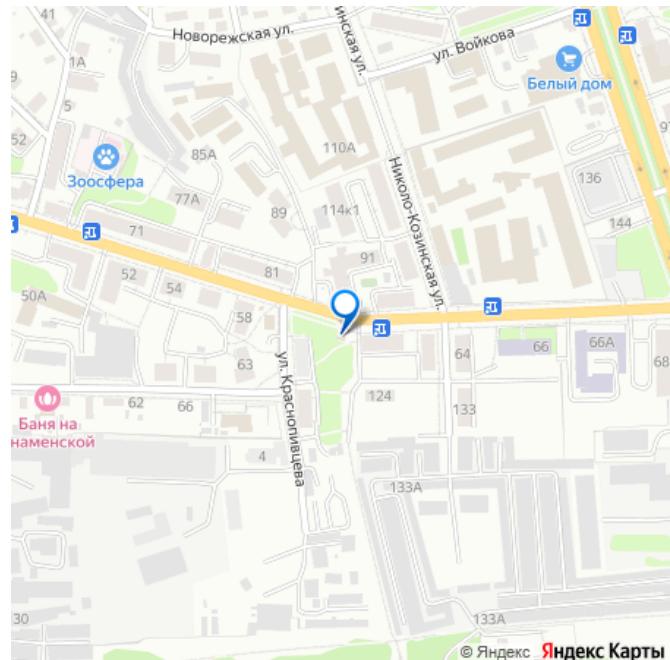
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

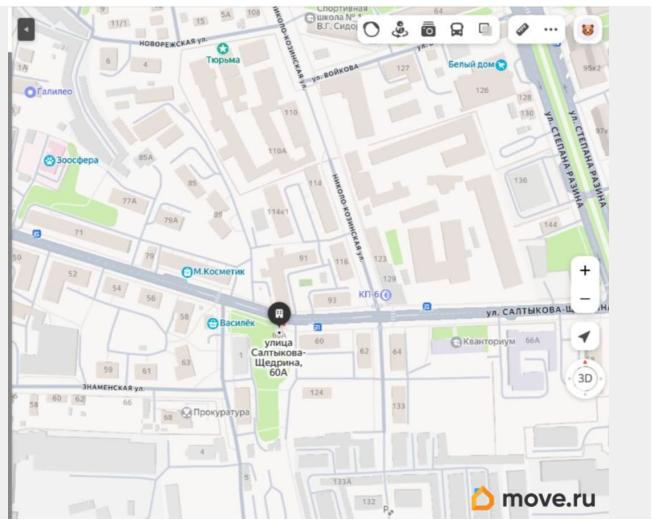


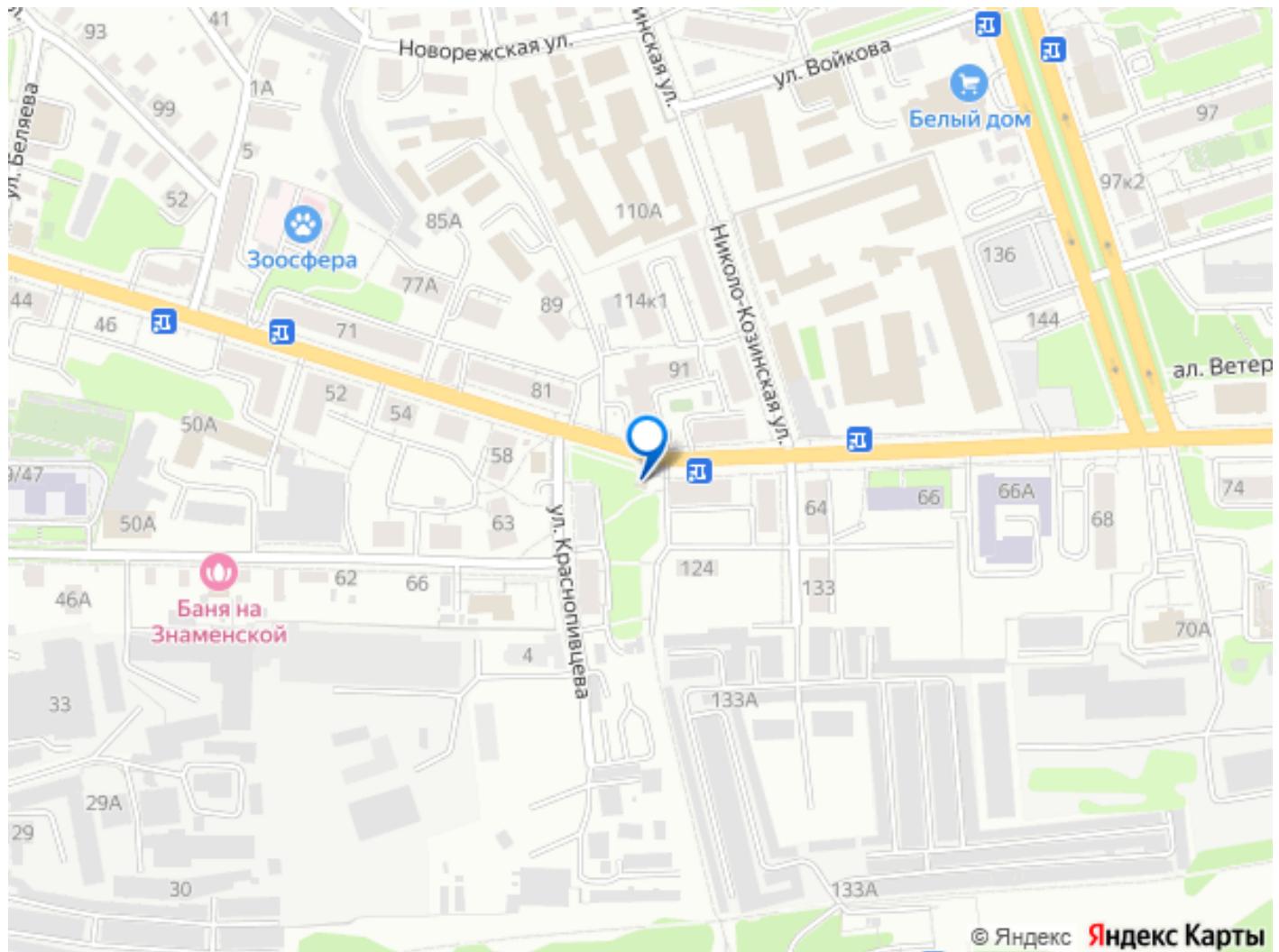
Описание

Продается здание- кадастровый номер 40:26:000365:1775 , назначение-нежилое, наименование-магазин, общая площадь 60,7 м.кв. Земельный участок под зданием размером 178 м.кв. в собственности. Магазин расположен по адресу: г.Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, дом 60А с хорошей проходимостью, рядом остановка городского транспорта. Район многоэтажной застройкой. Магазин оборудован центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией, электросетями. Для отопления и горячего водоснабжения установлен индивидуальный

двухконтурный прибор нагрева воды. Установлены газовый, электрический и водяной счетчики в соответствии с действующими нормами и стандартами к данному оборудованию. Имеется прибор контроля утечки газа и экстренного отключения его подачи к прибору потребления. Все оборудование в рабочем состоянии. Помещения магазина: торговый зал, кабинет, санузел, котельная оборудованы системой пожарной безопасности. Кроме основного входа в торговый зал есть вход в подсобные помещения. Косметический ремонт производился в 2024 году. На полу кафельная плитка, потолок подвесной со светодиодными светильниками. Напряжение 220 и 380 В. Допустимая потребляемая мощность электроприборов 12 кВт. В собственности более 15 лет. Долгов, обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России