

Создано: 28.12.2025 в 20:27

Обновлено: 11.02.2026 в 17:08

**Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А**

**46 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А

Улица

[улица Калужская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

597.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 128205879 Готовый бизнес в центре Обнинска Адрес: ул. Калужская, д. 2, к. а, г. Обнинск, Калужская обл. Общая площадь: 597.5 м<sup>2</sup> Цена: ? 49 000 000 (82,008 руб./м?) Особенности объекта: Расположение: центр города Обнинск, на первой линии с высоким автомобильным трафиком. Инфраструктура: рядом расположены магазины, кафе и банки. Арендаторы: стабильно занятые помещения, среди которых аптека, пункт выдачи Ozon, минимаркет, салон красоты, парикмахерская и др. Парковка: собственная парковка для арендаторов и посетителей. Коммуникации: централизованное отопление,

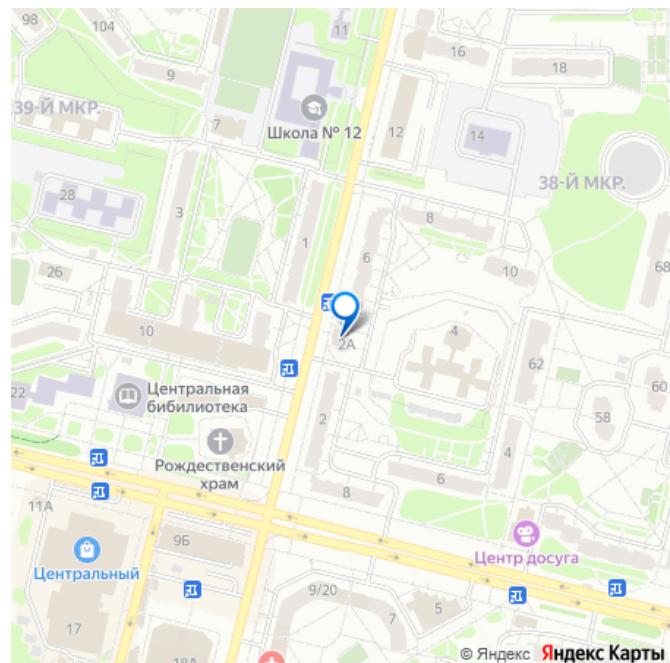
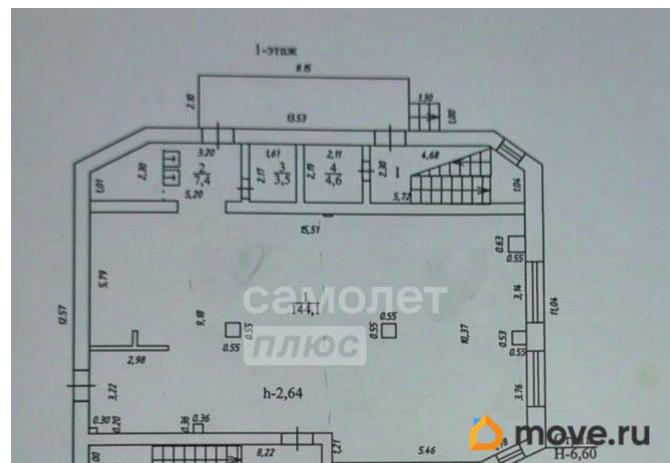
<https://kaluga.move.ru/objects/9287715780>

**САМОЛЕТ ПЛЮС г.БАЛАБАНОВО,**

**САМОЛЕТ ПЛЮС г.БАЛАБАНОВО**

**79805173066**

для заметок



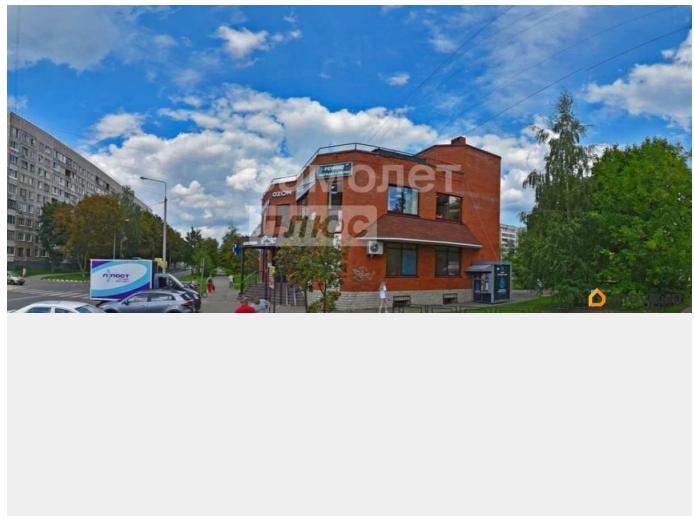
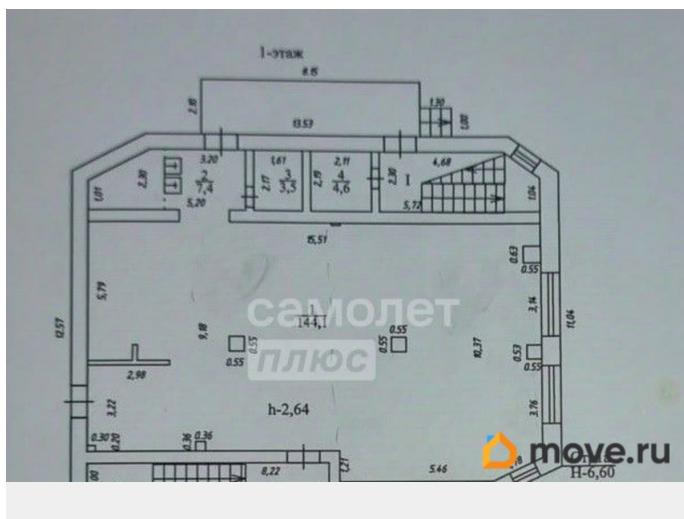
электроснабжение категории надежности I  
степени, местные кондиционеры.

Строительство: 2-этажное кирпичное здание, построенное в 2008 году. Преимущества покупки: Высокая рентабельность бизнеса благодаря постоянной клиентской проходимости. Готовое решение для инвесторов, желающих приобрести прибыльный объект недвижимости.

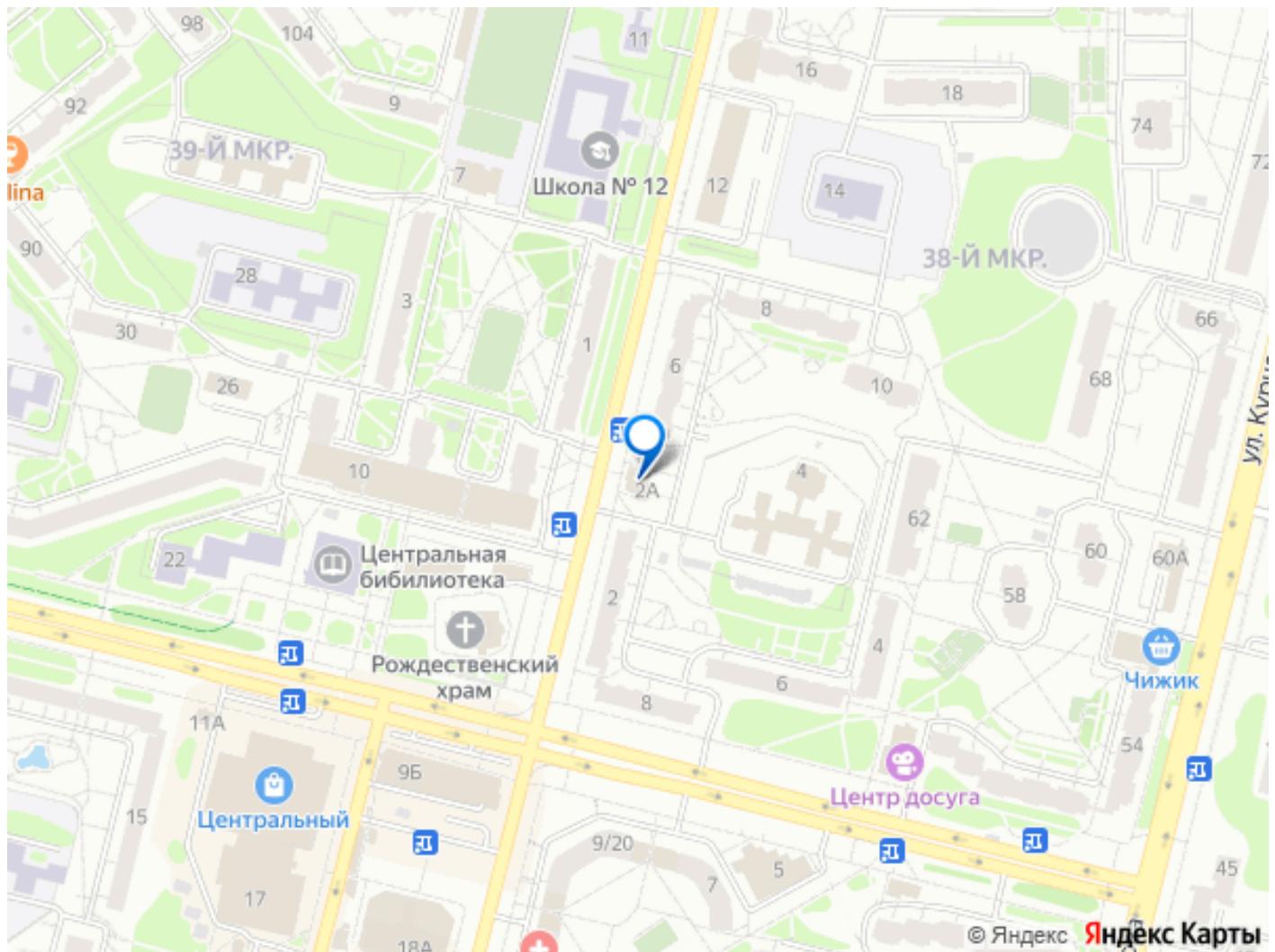
Минимальные эксплуатационные заботы и стабильность доходов. Возможность увеличения стоимости аренды и повышения доходности. Текущая финансовая выгода:

Годовая чистая прибыль: ~? 5 млн.

Доходность инвестиций: около 10%. Хотите стать владельцем успешного готового бизнеса? Этот объект станет отличной инвестицией! Проверка правоустанавливающих документов проведена, юридическую чистоту сделки гарантирует и страхует агентство «САМОЛЕТ ПЛЮС». Окажем помощь с оформлением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России