

Создано: 28.12.2025 в 20:27

Обновлено: 11.02.2026 в 17:08

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А

46 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А

Улица

[улица Калужская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

597.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128205879 Готовый бизнес в центре Обнинска Адрес: ул. Калужская, д. 2, к. а, г. Обнинск, Калужская обл. Общая площадь: 597.5 м² Цена: ? 49 000 000 (82,008 руб./м²) Особенности объекта: Расположение: центр города Обнинск, на первой линии с высоким автомобильным трафиком. Инфраструктура: рядом расположены магазины, кафе и банки. Арендаторы: стабильно занятые помещения, среди которых аптека, пункт выдачи Ozon, минимаркет, салон красоты, парикмахерская и др. Парковка: собственная парковка для арендаторов и посетителей. Коммуникации: централизованное отопление,

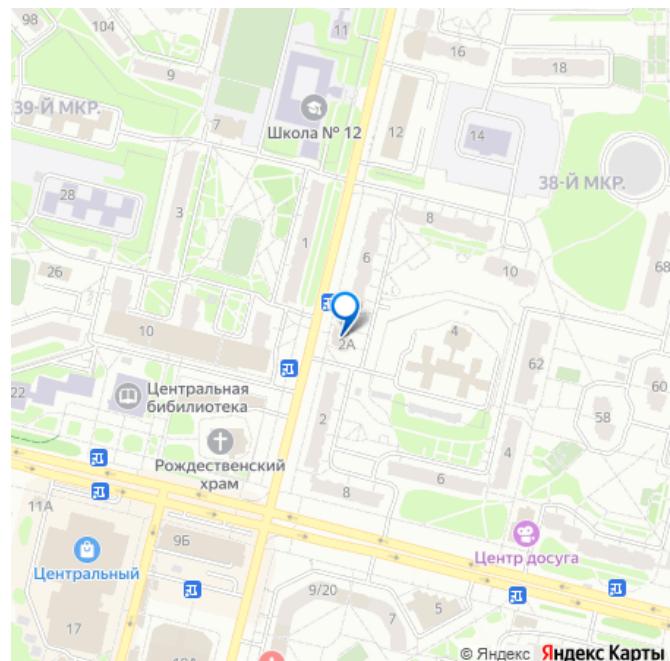
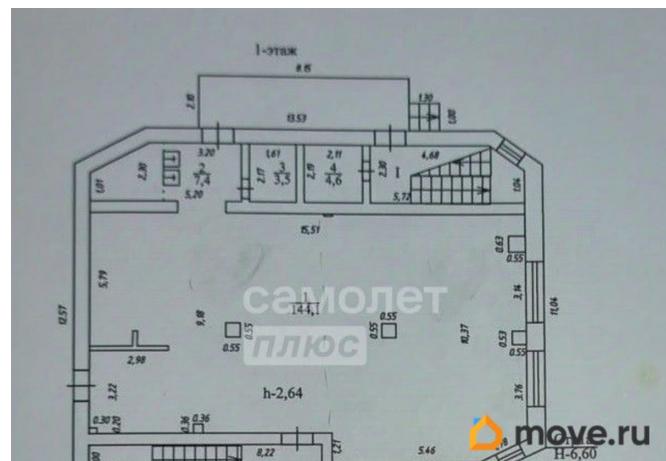
<https://kaluga.move.ru/objects/9287715780>

САМОЛЕТ ПЛЮС г.БАЛАБАНОВО,

САМОЛЕТ ПЛЮС г.БАЛАБАНОВО

79805173066

для заметок



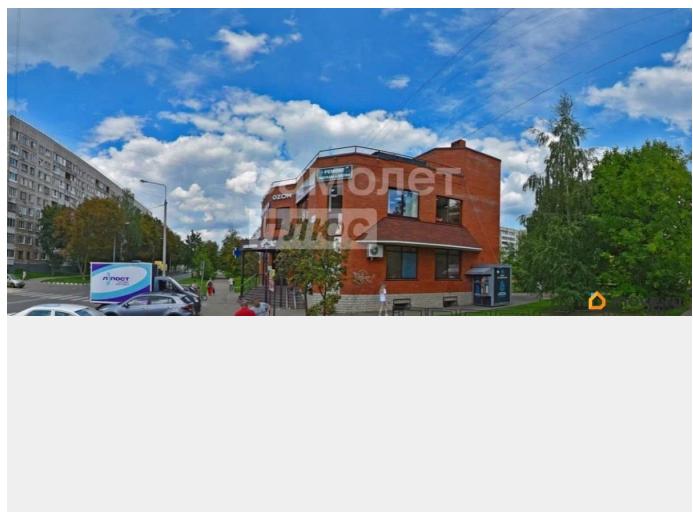
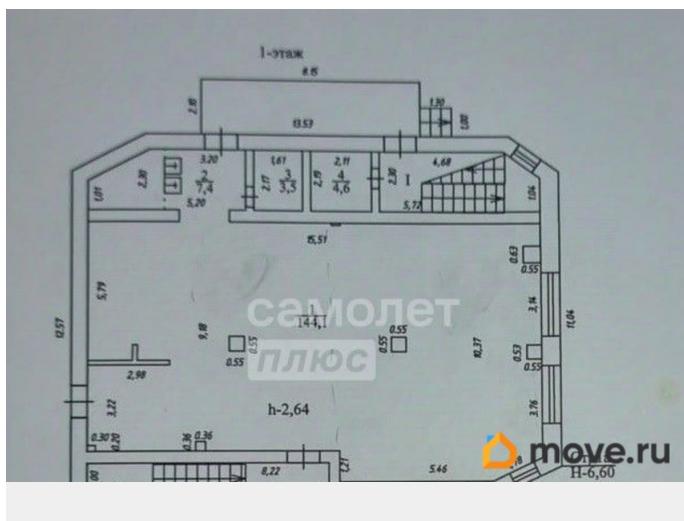
электроснабжение категории надежности I
степени, местные кондиционеры.

Строительство: 2-этажное кирпичное здание,
построенное в 2008 году. Преимущества
покупки: Высокая рентабельность бизнеса
благодаря постоянной клиентской
проходимости. Готовое решение для
инвесторов, желающих приобрести
прибыльный объект недвижимости.

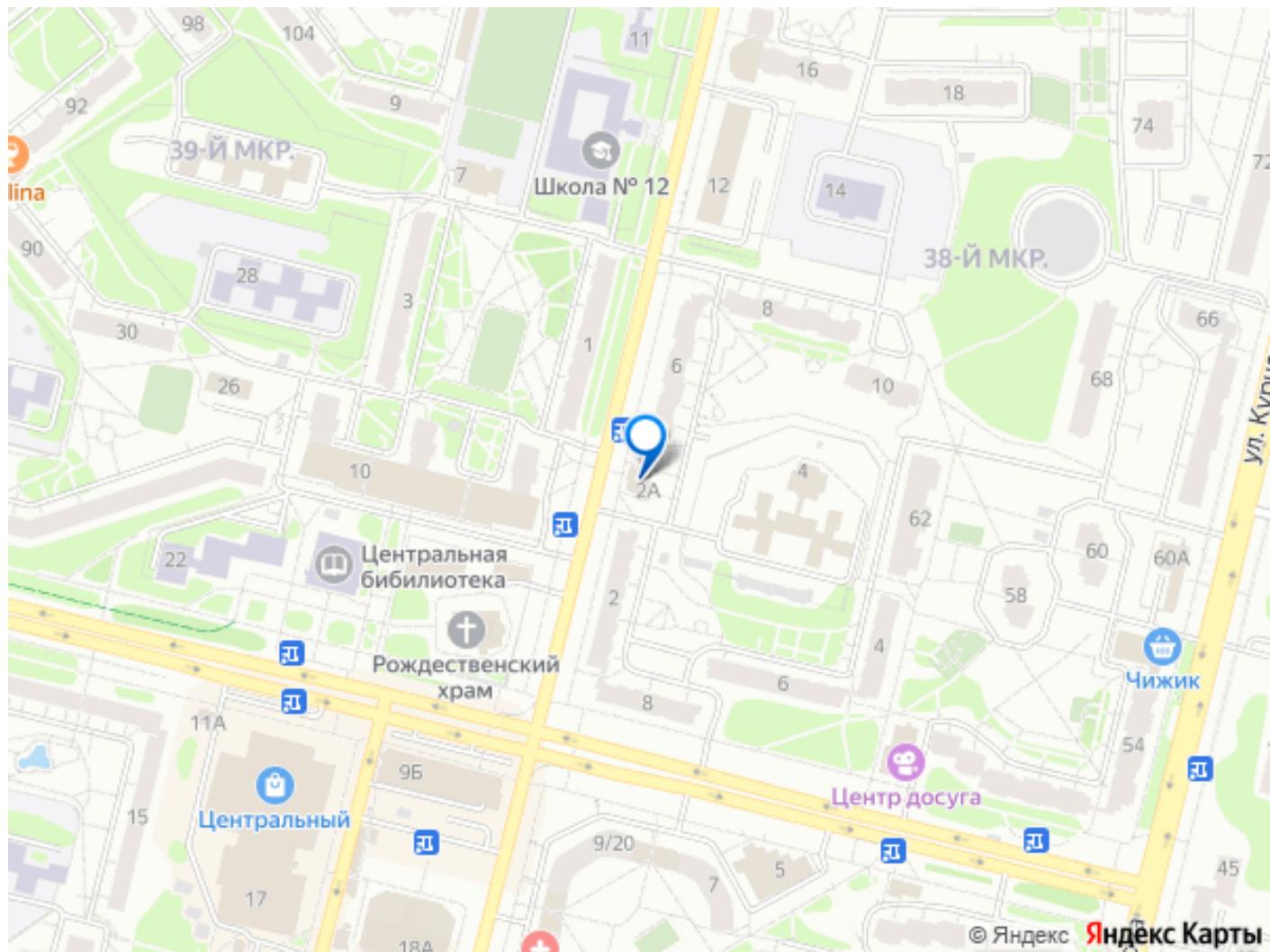
Минимальные эксплуатационные заботы и
стабильность доходов. Возможность
увеличения стоимости аренды и повышения
доходности. Текущая финансовая выгода:

Годовая чистая прибыль: ~? 5 млн.

Доходность инвестиций: около 10%. Хотите
стать владельцем успешного готового
бизнеса? Этот объект станет отличной
инвестицией! Проверка
правоустанавливающих документов
проведена, юридическую чистоту сделки
гарантирует и страхует агентство «САМОЛЕТ
ПЛЮС». Окажем помощь с оформлением
ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России