

**Калужская область, Обнинск, Калужская  
улица, 2А**

**45 000 000 ₺**

Калужская область, Обнинск, Калужская улица, 2А

Улица

[улица Калужская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

597.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

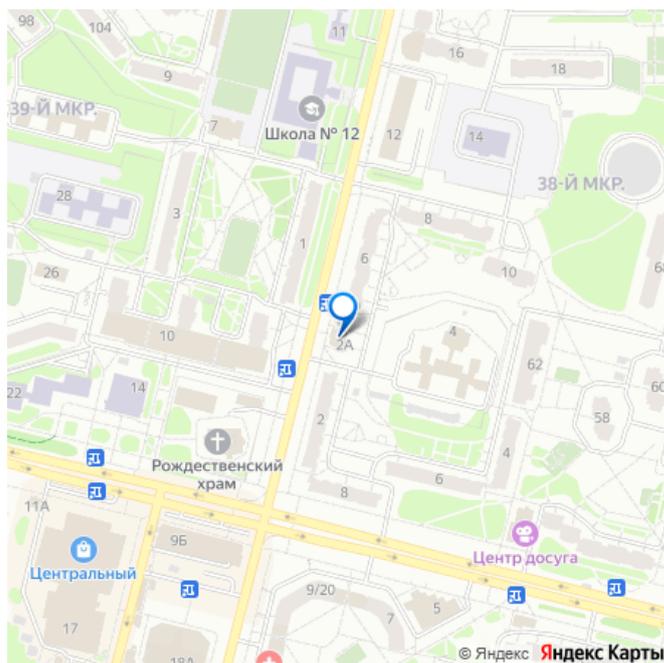
### Описание

Арт. 128205879 Готовый бизнес в центре Обнинска Адрес: ул. Калужская, д. 2, к. а, г. Обнинск, Калужская обл. Общая площадь: 597.5 м<sup>2</sup> Цена: ? 49 000 000 (82,008 руб./м<sup>2</sup>) Особенности объекта: Расположение: центр города Обнинск, на первой линии с высоким автомобильным трафиком. Инфраструктура: рядом расположены магазины, кафе и банки. Арендаторы: стабильно занятые помещения, среди которых аптека, пункт выдачи Ozon, минимаркет, салон красоты, парикмахерская и др. Парковка: собственная парковка для арендаторов и посетителей. Коммуникации: централизованное отопление,

<https://kaluga.move.ru/objects/9287715780>

**Агентство Жилищных Сделок,  
Агентство Жилищных Сделок  
79805173066**

для заметок



электроснабжение категории надежности I степени, местные кондиционеры.

Строительство: 2-этажное кирпичное здание, построенное в 2008 году. Преимущества

покупки: Высокая рентабельность бизнеса

благодаря постоянной клиентской

проходимости. Готовое решение для

инвесторов, желающих приобрести

прибыльный объект недвижимости.

Минимальные эксплуатационные заботы и

стабильность доходов. Возможность

увеличения стоимости аренды и повышения

доходности. Текущая финансовая выгода:

Годовая чистая прибыль: ~? 5 млн.

Доходность инвестиций: около 10%. Хотите

стать владельцем успешного готового

бизнеса? Этот объект станет отличной

инвестицией! Проверка

правоустанавливающих документов

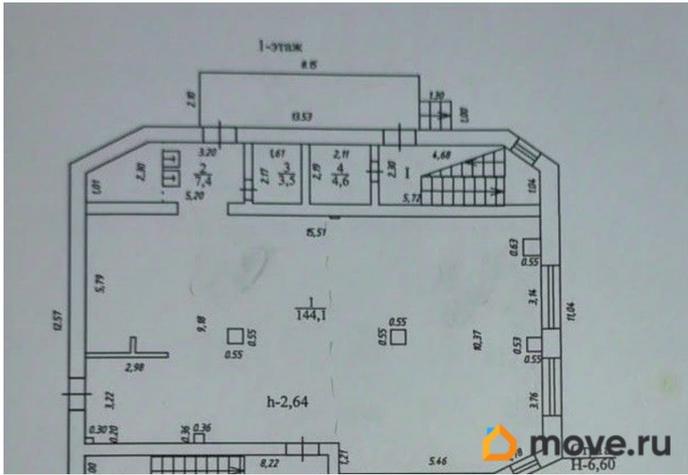
проведена, юридическую чистоту сделки

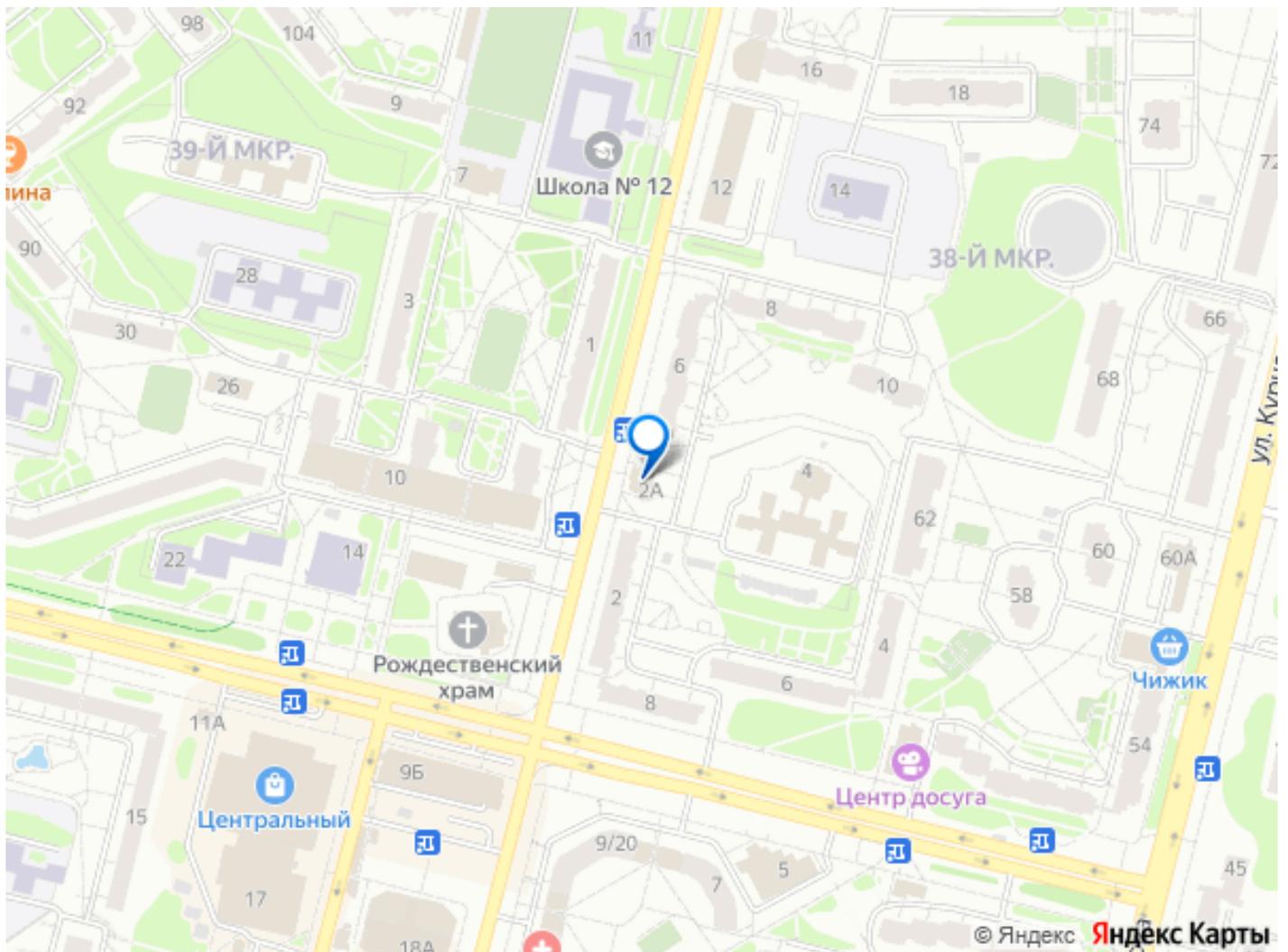
гарантирует и страхует агентство «САМОЛЕТ

ПЛЮС». Окажем помощь с оформлением

ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России