

Создано: 29.10.2025 в 07:12

Обновлено: 22.12.2025 в 14:08

<https://kaluga.move.ru/objects/9286157690>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79107213894

**Калужская область, Людиновский район,
Людиново, улица Урицкого, 26**

9 230 000 ₽

Калужская область, Людиновский район, Людиново, улица
Урицкого, 26

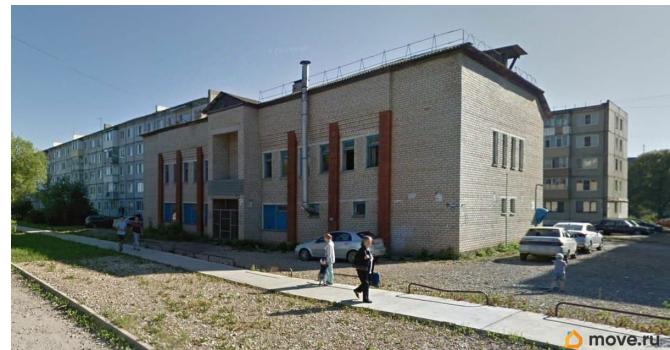
Улица

[улица Урицкого](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

554.9 м²



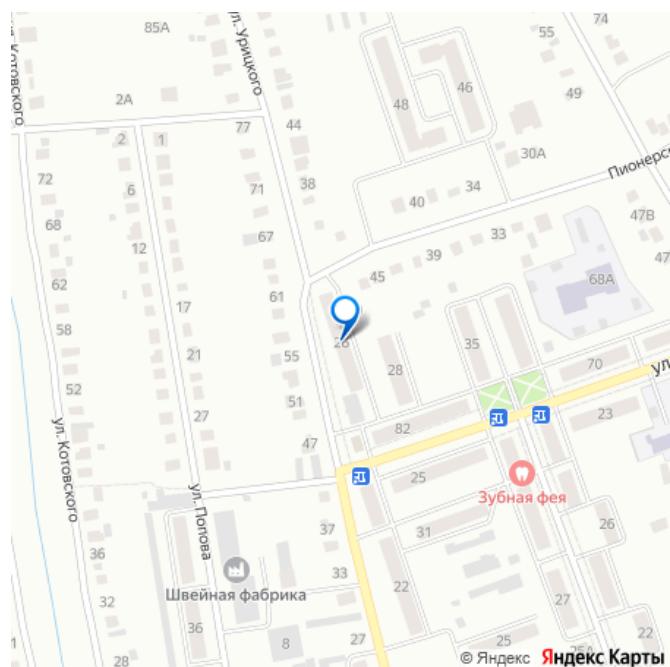
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое здание, в составе объектов недвижимости: 1) Нежилое помещение 1, общей полезной площадью 192,0 кв.м, кадастровый номер объекта 40:28:010509:750, с движимым имуществом: оборудование охранно-пожарной сигнализации. 2) Нежилое помещение 2, общей площадью 362,9 кв.м., кадастровый номер 40:28:010509:751. 3) Земельный участок (в собственности), общей площадью 958,0 кв.м., кадастровый номер 40:28:010509:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

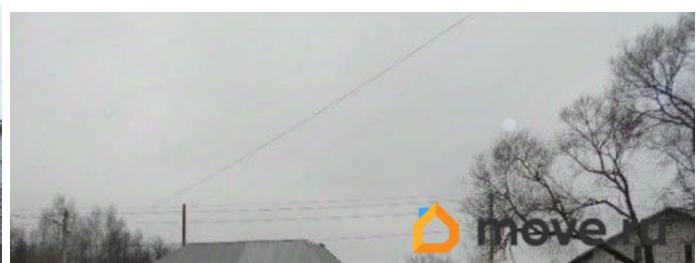
использование для размещения промышленных объектов. Планировка помещений в здании - смешанная (кабинетная). Инженерные коммуникации - водоснабжение, канализация, отопление

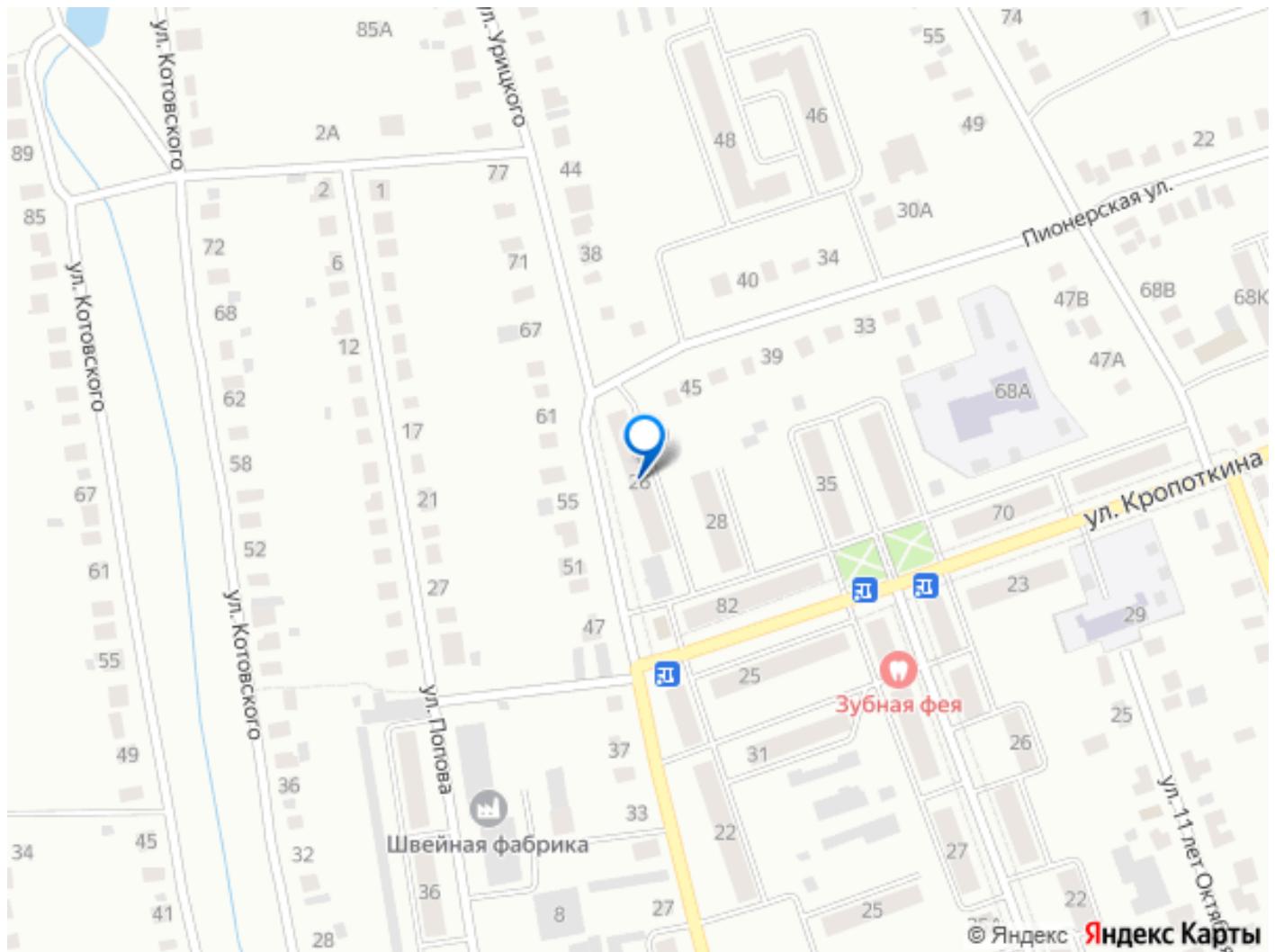
Объекты недвижимости принадлежат продавцу (ПАО «Ростелеком») на праве собственности. Здание расположено на первой линии ул. Урицкого (второстепенная дорога). Квартал расположения ограничен: с севера Пионерской улицей, юга улицей Кропоткина, с запада ул. Урицкого, с востока улицей Ф. Энгельса В радиусе 500 м находятся кафе, стоматология, школа, дом детского творчества, швейная фабрика, салон красоты, магазины и т.д. Социальная инфраструктура района расположения здания развита хорошо. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Подъезд - по асфальтированной дороги со стороны ул. Урицкого. Доступность общественным транспортом - хорошая.

Ближайшая остановка общественного транспорта «Улица Урицкого» находится на улице Урицкого на расстоянии 67 м здания.

Квартал расположения здания характеризуется развитой инженерной сетью, имеется возможность подключения к центральным сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления. !

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! : Существенным условием договора является одновременное заключение с договором купли-продажи договора аренды (обратной) помещений площадью 154 кв.м. сроком на 49 лет, для размещения оборудования связи и персонала Продавца (ПАО «Ростелеком»). По всем вопросам просьба связываться с контактным лицом.





Move.ru - вся недвижимость России