

**Калужская область, Людиновский район,
Людиново, улица Урицкого, 26**

9 230 000 ₽

Калужская область, Людиновский район, Людиново, улица
Урицкого, 26

Улица

[улица Урицкого](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

554.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

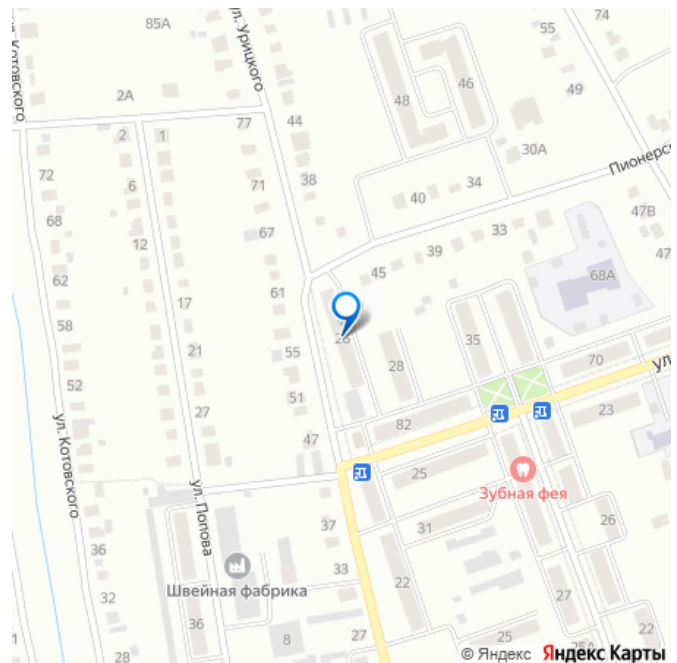
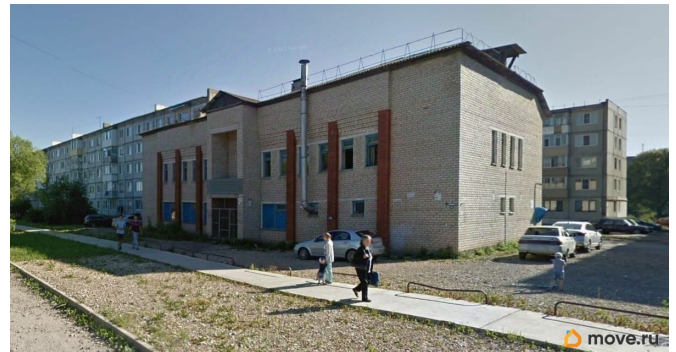
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

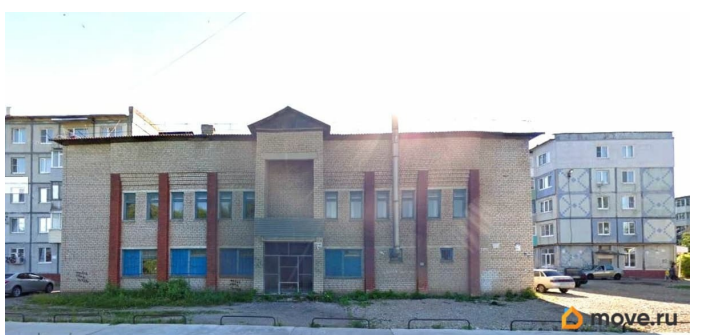
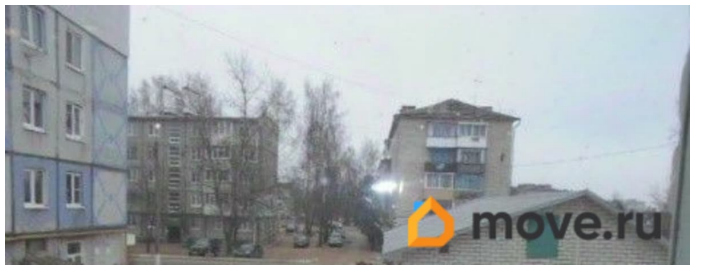
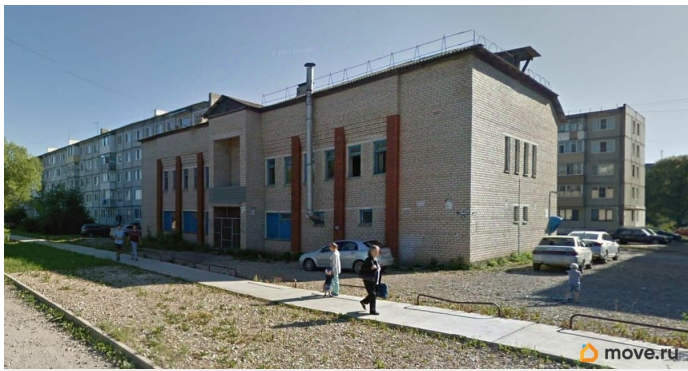
Описание

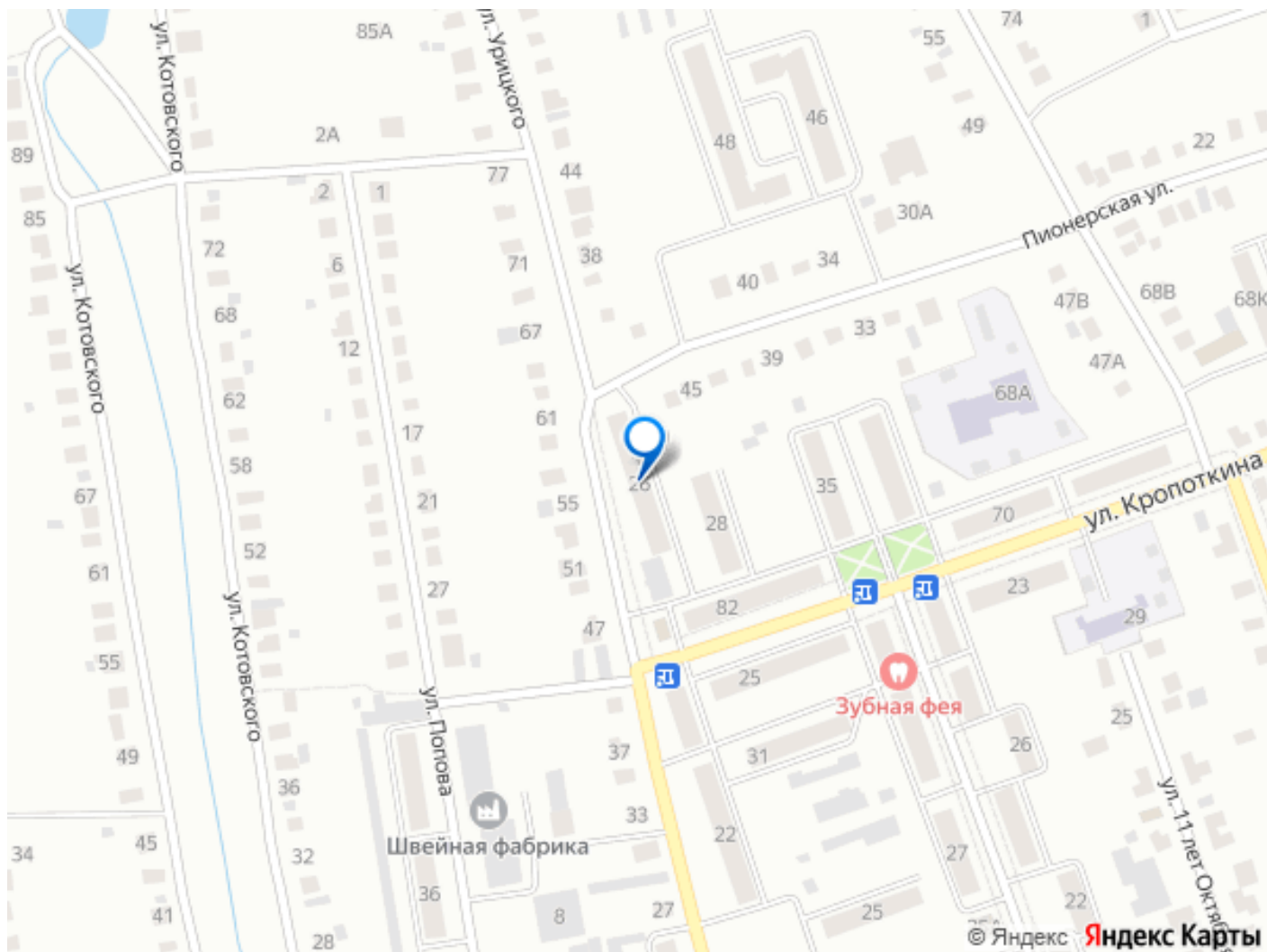
Продается нежилое здание, в составе объектов недвижимости: 1) Нежилое помещение 1, общей полезной площадью 192,0 кв.м, кадастровый номер объекта 40:28:010509:750, с движимым имуществом: оборудование охранно-пожарной сигнализации. 2) Нежилое помещение 2, общей площадью 362,9 кв.м., кадастровый номер 40:28:010509:751. 3) Земельный участок (в собственности), общей площадью 958,0 кв.м., кадастровый номер 40:28:010509:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

для заметок



использование для размещения
промышленных объектов. Планировка
помещений в здании - смешанная
(кабинетная). Инженерные коммуникации -
водоснабжение, канализация, отопление
Объекты недвижимости принадлежат
продавцу (ПАО «Ростелеком») на праве
собственности. Здание расположено на
первой линии ул. Урицкого (второстепенная
дорога). Квартал расположения ограничен: с
севера Пионерской улицей, юга улицей
Кропоткина, с запада ул. Урицкого, с востока
улицей Ф. Энгельса В радиусе 500 м
находятся кафе, стоматология, школа, дом
детского творчества, швейная фабрика,
салон красоты, магазины и т.д. Социальная
инфраструктура района расположения
здания развита хорошо. Доступность
автомобильным транспортом без
ограничений. Подъезд - по асфальтированной
дороги со стороны ул. Урицкого. Доступность
общественным транспортом - хорошая.
Ближайшая остановка общественного
транспорта «Улица Урицкого» находится на
улице Урицкого на расстоянии 67 м здания.
Квартал расположения здания
характеризуется развитой инженерной
сетью, имеется возможность подключения к
центральной сетям электроснабжения,
водоснабжения, канализации, отопления. !
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! : Существенным
условие договора является одновременное
заключение с договором купли-продажи
договора аренды (обратной) помещений
площадью 154 кв.м. сроком на 49 лет, для
размещения оборудования связи и персонала
Продавца (ПАО «Ростелеком»). По всем
вопросам просьба связываться с контактными
лицом.





Move.ru - вся недвижимость России