

Создано: 07.06.2024 в 11:05

Обновлено: 06.08.2024 в 10:53

<https://kaluga.move.ru/objects/9254925479>

Собственник

79109119762

**Калужская область, Жуковский район,
Белоусово, Московская улица, 86**

29 500 000 ₽

Калужская область, Жуковский район, Белоусово,
Московская улица, 86

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м²



Детали объекта

Тип сделки

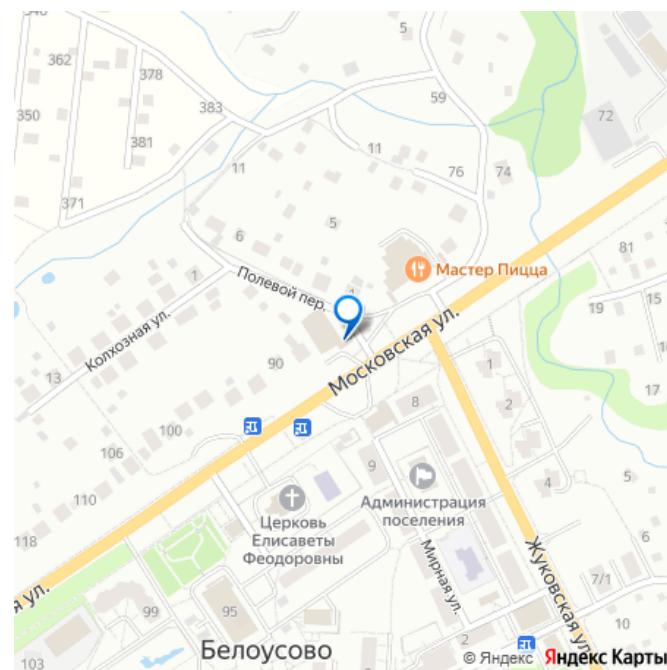
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

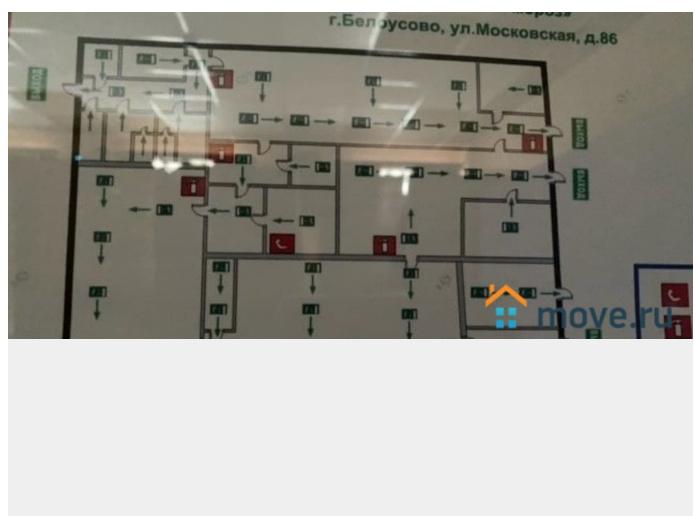
Продается производственное здание 560 кв метров под пищевое производство, земельный участок (22 сот) в собственности. Помещение используется под выпуск фасованной мясной продукции (котлеты, пельмени, чебуреки, колбаски-гриль, продукция в маринадах, в панировках и обсыпках), мощностью до 150 тонн в месяц. Имеется оборудование для данного вида деятельности — мясорубки, фаршемес, тестомес, пельменный аппарат, шприц колбасный, столы производственные, инвентарь, камера шоковой заморозки, камера хранения готовой продукции, холодный склад на территории. Помещение цеха с охлаждением воздуха от потолочного

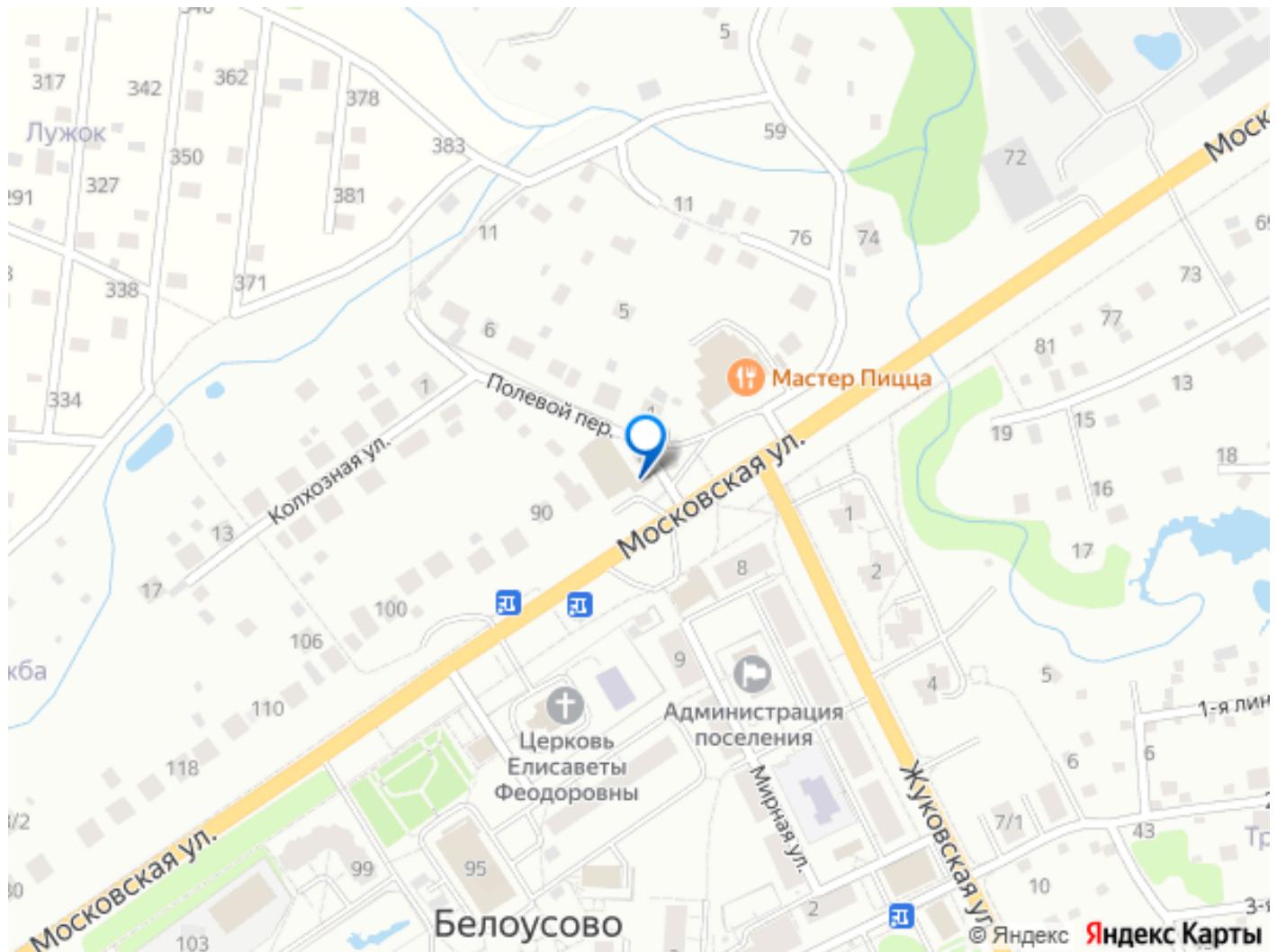


промышленного кондиционера. В цехе полностью заменена электропроводка, кабель и щитовая. В здание заведен магистральный газ среднего давления; электричество 90 Квт, с возможностью увеличения; горячая вода и отопление от собственной газовой котельной, централизованное холодное водоснабжение, городская канализация. Офисные помещения до 130 м. Кв. Помещение под кафе с отдельным входом, киоск под продажу продукции. Здание расположено в городской черте, на первой линии Варшавского шоссе (вблизи выезд на Киевское шоссе), имеет удобные подъездные пути в любое время года. Отдельный заезд для грузового транспорта. Локация — 80 км. От МКАД. На крыше здания расположена комната(номер) отдыха оборудованная с/у и душевой кабиной, с отдельным входом.

Потенциальный покупатель имеет уникальную возможность реанимировать действующий бизнес, или создать новое предприятие на предлагаемой площадке.







Move.ru - вся недвижимость России