

Создано: 05.08.2025 в 16:08

Обновлено: 14.01.2026 в 15:19

<https://kaluga.move.ru/objects/9283888710>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

**Калужская область, Калуга, улица
Фридриха Энгельса, 91**

26 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Фридриха Энгельса, 91

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

382 м²

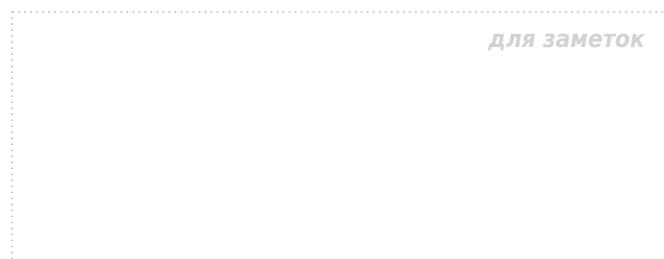
Детали объекта

Тип сделки

Продам

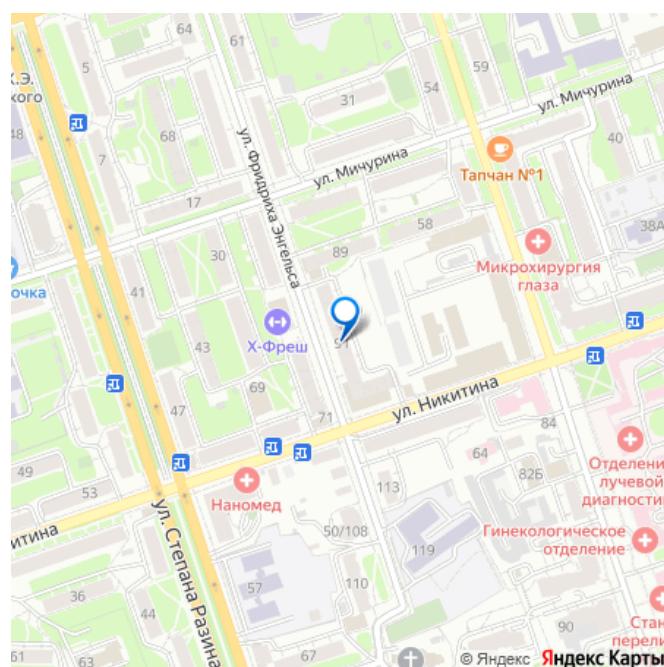
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1605668. Уникальное предложение в Калуге: продаётся здание целиком по адресу улица Фридриха Энгельса, 91. Это идеальный вариант для бизнеса с отличным расположением и полной готовностью к использованию. Здание построено в 2000 году, имеет отдельный вход и свободный доступ. Общая площадь составляет 382 кв. м, высота потолков — 3,2 м. В здании проведён косметический ремонт, установлены интернет, кондиционер, вентиляция, пожарная сигнализация. Имеется мебель, что позволяет сразу приступить к работе без дополнительных



вложений. Кирпичная конструкция с центральным отоплением обеспечивает надёжность и комфорт. На территории есть наземная парковка, что удобно для клиентов и сотрудников. Этот объект подойдёт для различных видов бизнеса благодаря своей функциональности и просторности. Наличие четырёх раздельных санузлов делает здание удобным для работы большого коллектива.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс приобрести отличное коммерческое помещение в Калуге!

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

