

**Светлана Евстратова, Новосел Владис**  
**79108624213**

**Калужская область, Калуга, Московская**  
**улица, 22А**

**36 990 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Московская улица, 22А

Улица

[площадь Московская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1165447. Продаётся  
коммерческое здание в Калуге Предлагаем  
вашему вниманию уникальное предложение  
— здание целиком по адресу: г. Калуга, ул.  
Московская, д. 22А. Это идеальный вариант  
для развития бизнеса или инвестирования.

Основные характеристики объекта:

Кирпичное здание 2001 года постройки.

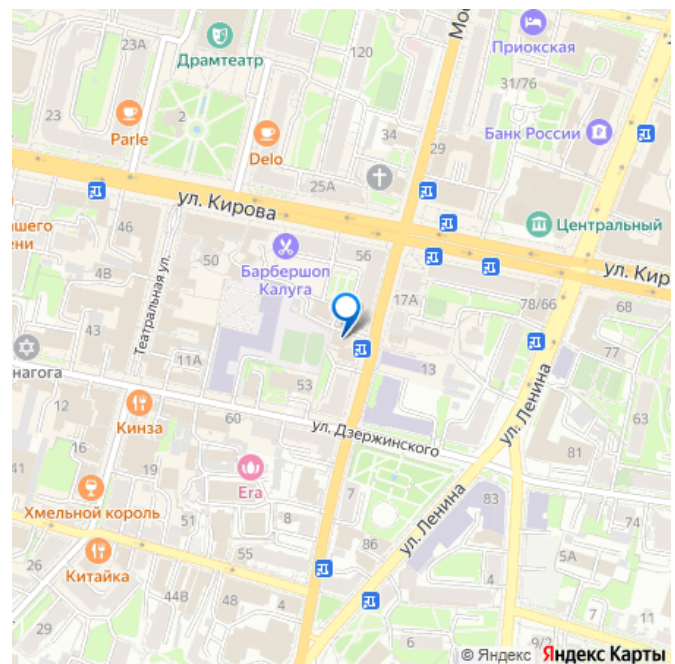
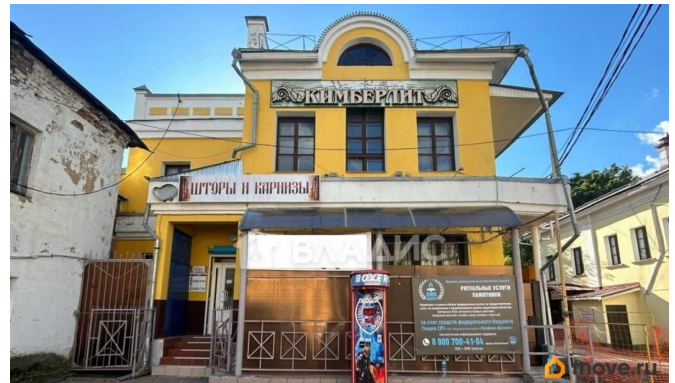
Общая площадь: 380 кв. м. Цокольный этаж  
имеет 80 м<sup>2</sup>, первый этаж - 112 м<sup>2</sup> и второй  
этаж - 125 м<sup>2</sup> полезной площади.

Косметический ремонт. Вход отдельный.

Доступ свободный. Есть охрана, пожарная

сигнализация и вентиляция. Расположено на

для заметок



собственном участке 3 сотки. Преимущества  
расположения: Удобное расположение в  
самом центре города. Первая линия.  
Транспортная доступность. Близость к  
деловым центрам. Развитая инфраструктура.  
Не упустите свой шанс приобрести выгодное  
коммерческое помещение! Мы гарантируем  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше информации и договориться о  
просмотре!

