

Создано: 24.11.2025 в 18:25

Обновлено: 20.01.2026 в 21:37

<https://kaluga.move.ru/objects/9286856928>

Светлана Евстратова, Новосел Владис

79108624213

Калужская область, Калуга, Московская улица, 22А

36 990 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 22А

Улица

[площадь Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

380 м²



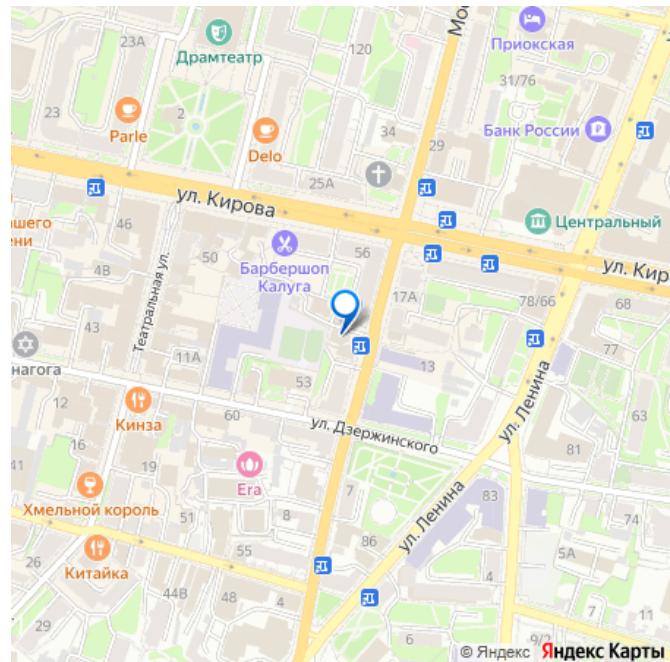
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1165447. Продаётся коммерческое здание в Калуге Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — здание целиком по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 22А. Это идеальный вариант для развития бизнеса или инвестирования.

Основные характеристики объекта:

Кирпичное здание 2001 года постройки.

Общая площадь: 380 кв. м. Цокольный этаж имеет 80 м², первый этаж - 112 м² и второй этаж - 125 м² полезной площади.

Косметический ремонт. Вход отдельный.

Доступ свободный. Есть охрана, пожарная сигнализация и вентиляция. Расположено на

собственном участке 3 сотки. Преимущества расположения: Удобное расположение в самом центре города. Первая линия. Транспортная доступность. Близость к деловым центрам. Развитая инфраструктура. Не упустите свой шанс приобрести выгодное коммерческое помещение! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!



