

Создано: 09.01.2025 в 02:30

Обновлено: 13.01.2026 в 14:54

Калужская область, Калуга, Московская улица, 22А

37 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Московская улица, 22А

Улица

[площадь Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

378.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90794478 Уникальное предложение в самом центре города! Пересечение улиц Кирова и Московской. Отдельно стоящее здание. Готовый бизнес под аренду, а также любой вид услуг. Торговая площадь, салон красоты, все виды сервисов! Можно рассматривать, как покупку юридического лица. Удобный подъезд. Высокий трафик проходимости. Высокая окупаемость от аренды. Кирпичное здание, площадью 378 кв метров, расположено на участке 3 сотки. Построено в 2001 году. Фасад полностью соответствует архитектурной карте города. Три этажа, включая цокольный этаж. Можно

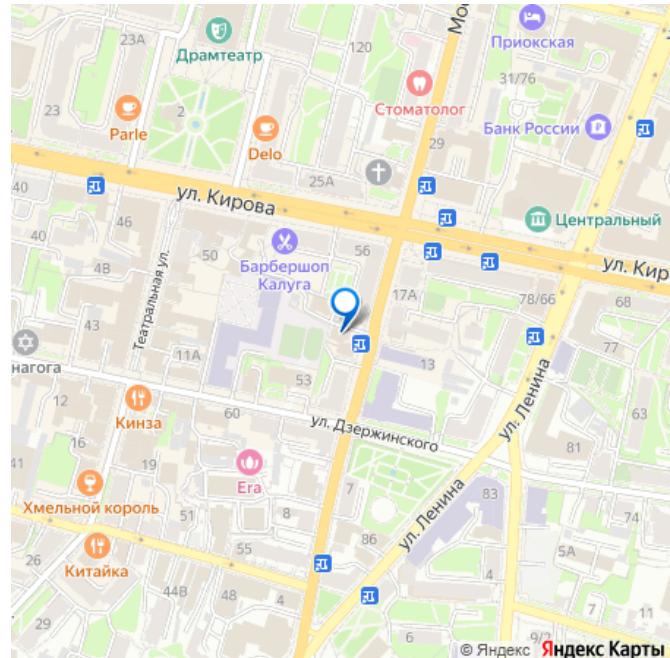
<https://kaluga.move.ru/objects/9271337032>

Екатерина Гурская, План Б

Недвижимость

79805169094

для заметок



рассматривать постройку дополнительного этажа сверху. Все этажи полноценные. На каждом этаже свой туалет. Три мокрые точки. Прилегающая территория 3 сотки, с индивидуальной парковкой за зданием.

Качественный ремонт. Планировка 1 этажа:

Сейчас полностью сдается в аренду

Отдельный вход с улицы Московской.

Отдельный вход сзади здания к кабинетам.

Планировка 2 этажа: Отдельный вход с

улицы Московской справа от здания.

Дополнительный вход через 1 этаж.

Планировка цокольного этажа: Сейчас

полностью сдается в аренду. Отдельный вход

с улицы Московской. Собственник помещения

- юридическое лицо. Быстрый выход на

сделку. Рассматриваем различные варианты

расчета. Никаких обременений. Разумный

торг! Позвоните нам и мы расскажем об этом

объекте недвижимости подробнее, а также

договоримся о просмотре в удобное для вас

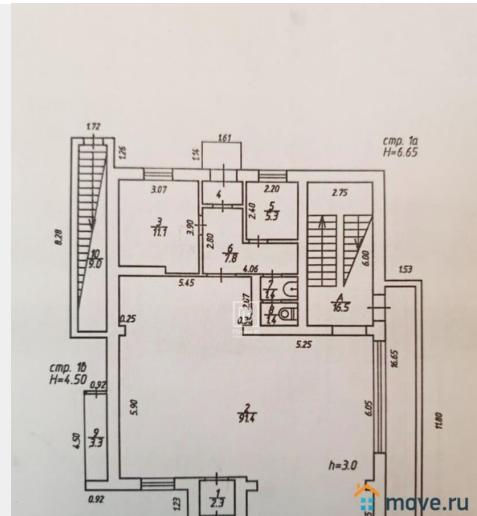
время. Юридическая чистота и помощь на

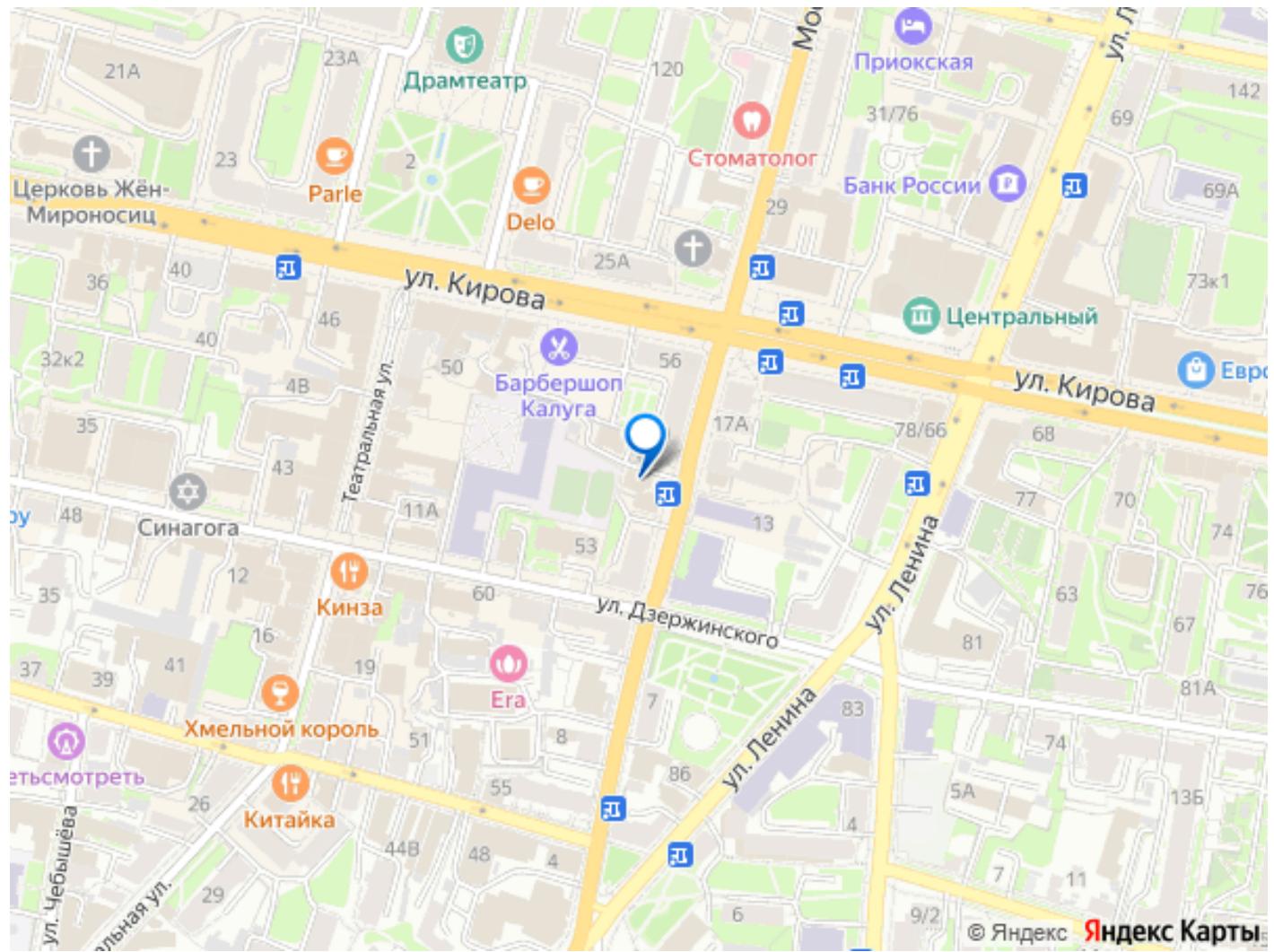
всех этапах сделки купли-продажи -

гарантирована. План Б недвижимость, с нами

легко!







Move.ru - вся недвижимость России