

Создано: 22.05.2025 в 11:59

Обновлено: 05.10.2025 в 14:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9285484495>**Собственник****79106024680****Калужская область, Дзержинский район,
Кондрово, Набережная улица, 1А****6 000 000 ₽**Калужская область, Дзержинский район, Кондрово,
Набережная улица, 1А**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

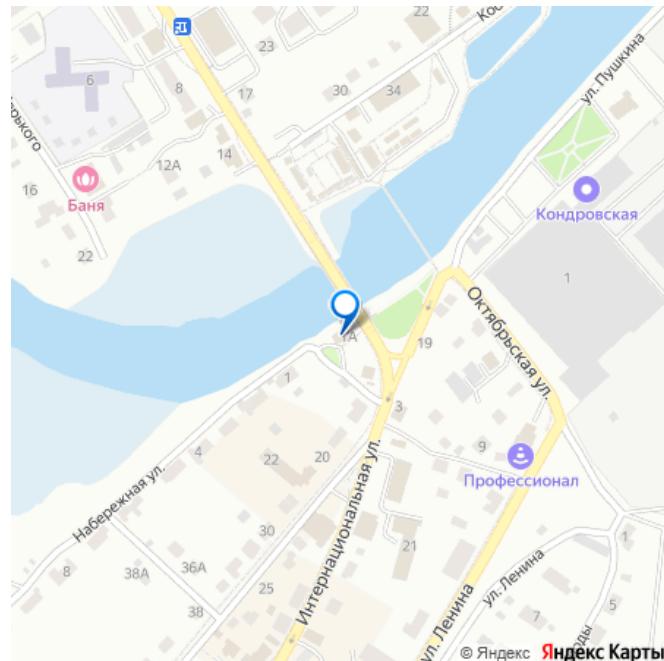
Общая площадь

282 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается двухэтажное здание 282 кв.м с территорией 365 кв.м. Использовалось как лодочная станция, магазин и кафе, где был организован прокат водного транспорта. Подключено электричество, сигнализация и видео-наблюдение. Есть возможность провести водопровод, газопровод, канализацию. Имеется удобный подъезд к территории, парковочные места. Здание расположено в самом центре города Кондрово близ автомобильно-пешеходного моста через реку Шаня. Рядом расположены городская ярмарка, прогулочная набережная, магазины, детская площадка, что обеспечивает видимость и высокую проходимость потенциальных клиентов.

Вокруг открываются красивые пейзажи - неторопливая река, зеленые берега, семейство уток, чаек. Место идеально подходит под ресторан, кафе, для организации проката, праздничных и корпоративных мероприятий на берегу реки с живой музыкой, катанием на лодках и катамаранах и красивыми закатами. Звоните, а лучше приезжайте, чтобы увидеть всё своими глазами. Все подробно покажу и расскажу!

