

Метражи, Метражи

**79190319670**

**Калужская область, Людиновский район,  
Людиново, улица Фокина, 25**

**12 000 000 ₽**

Калужская область, Людиновский район, Людиново, улица  
Фокина, 25

Улица

[Фокина переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

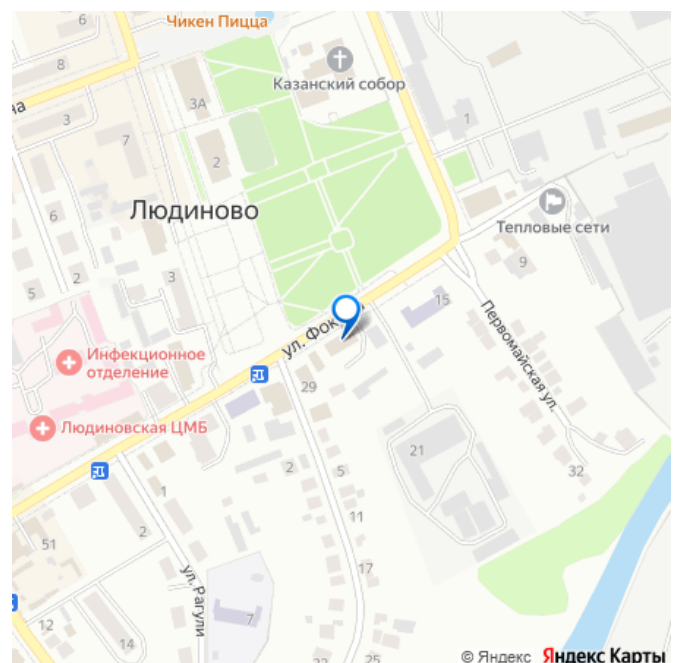
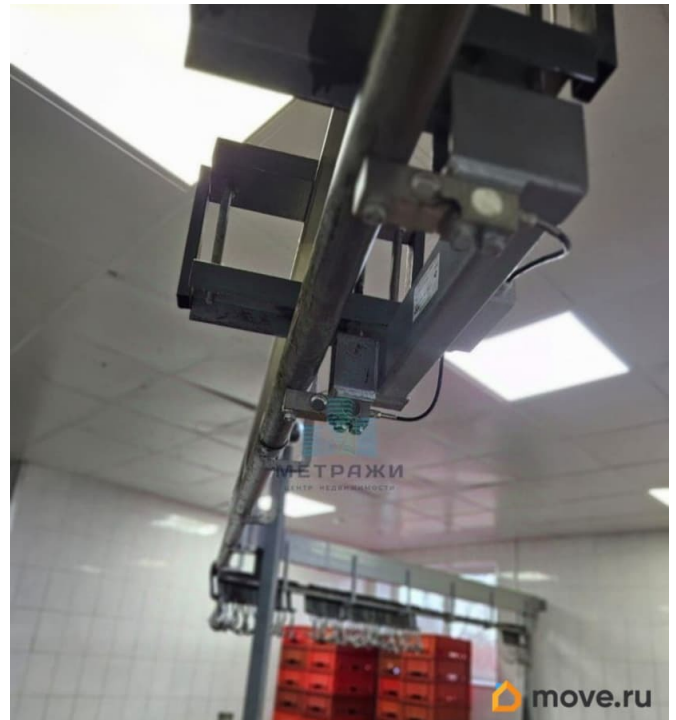
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127183629 Эксклюзивно! Предлагается к покупке КОММЕРЦИЯ в центре города ЛЮДИНОВО, Калужской области, на улице Фокина-25. Отдельно стоящее здание сети магазинов Мяско в центре, 249м2 на собственном земельном участке 14,5 соток. Отличный вариант коммерческой недвижимости!!! 1 линия!!! Высокий пешеходный и автомобильный трафики, транспортная развязка, в шаговой доступности развитая инфраструктура. Парковка! Зона погрузки - разгрузки. Возможно использование помещения

для заметок

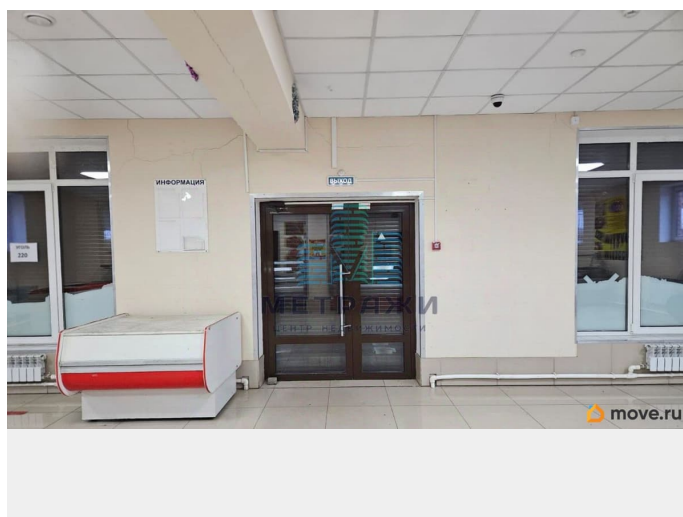
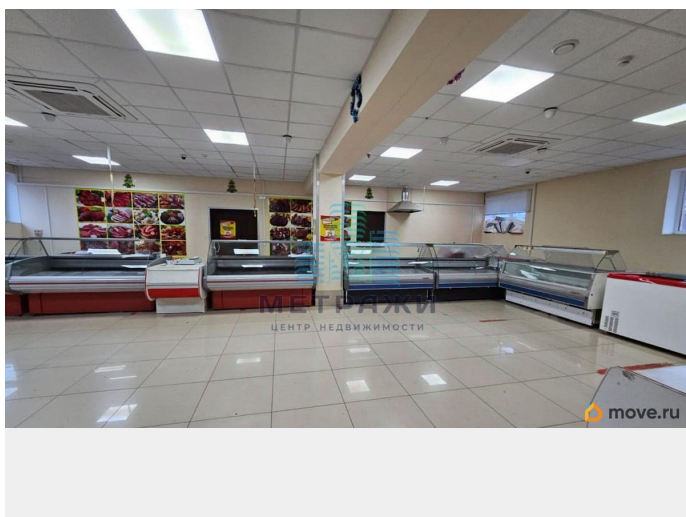
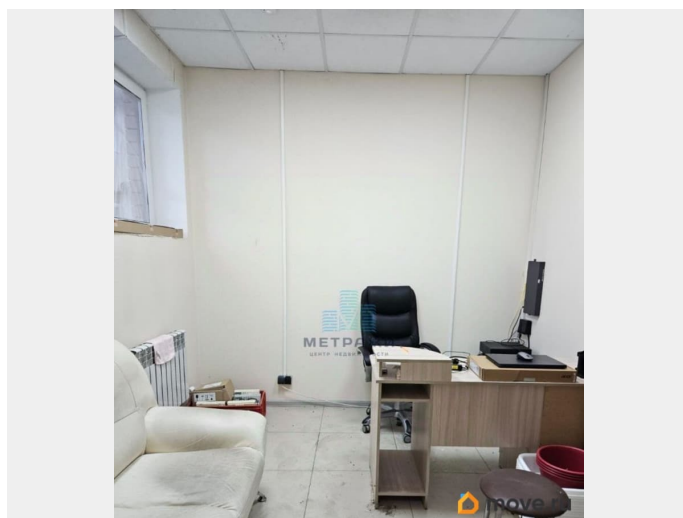
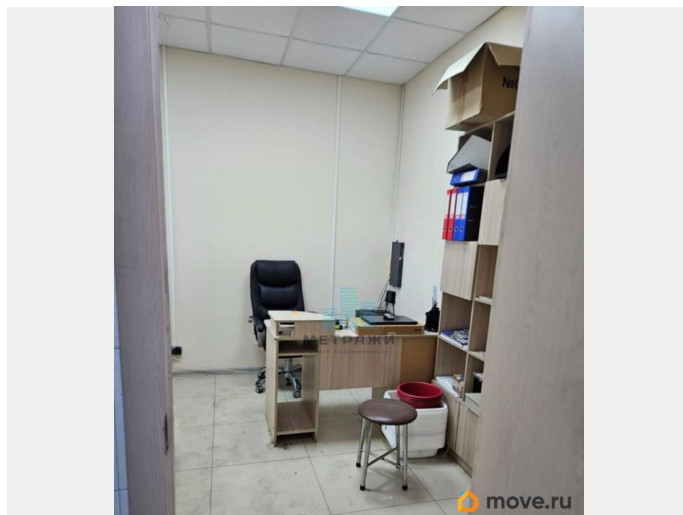
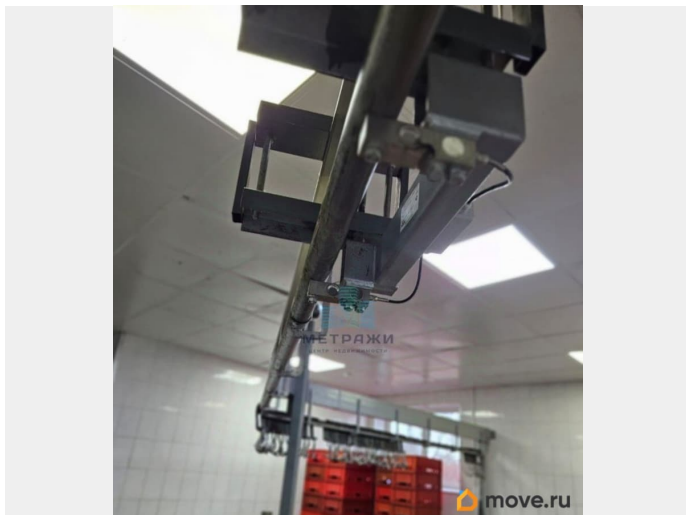


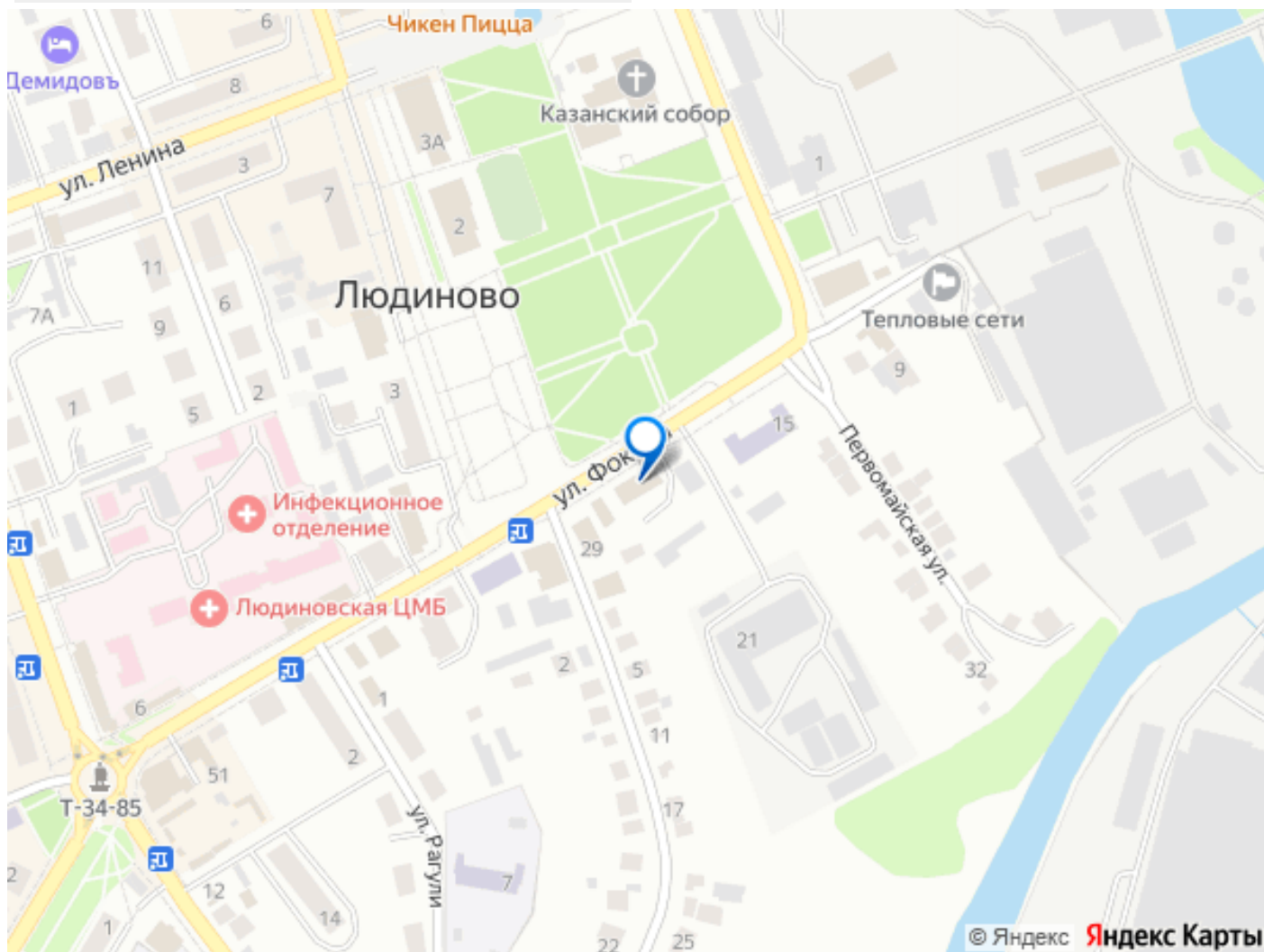
практически под любой вид деятельности.

Наличие 2-х отдельных входов/выходов делает доступ к помещению удобным и круглосуточным! Ремонт качественный, добротный! Можно заехать и получать доход с первого дня владения! Все оборудование для мясного бизнеса в наличии, в отличном состоянии! Доступное электричество 380кВт!!! Есть возможность вывоза оборудования, при использовании здания в иных целях. Возможность размещения рекламы на фасаде. Дополнительные опции: морской контейнер с низкотемпературной холодильной установкой ( -20 С) отдельно стоящий, как дополнительная холодильная камера, среднетемпературная холодильная камера на 100-150 туш с подвесными путями и стеллажами под упакованную продукцию и субпродукты с выходом для приема товара и выходом для подачи товара в цех по разрубке, холодильная камера шоковой заморозки, водонагреватели для подачи горячей воды, душ, туалет, комната отдыха и приёма пищи для сотрудников, кабинет для руководителя, отдельная хоз. постройка-хозблок, парковочное место для рабочего транспорта(газель), специализированные парковочные места для покупателей, цех по изготовлению полуфабрикатов с отдельной хозкомнатой и индивидуальным окном подачи полуфабрикатов сразу в торговый зал, рядом с окном выдачи в торговом зале индивидуальная вытяжка для приготовления кур-гриль. Магазин оборудован пожарной и охранной сигнализацией. Оборудование торгового зала: витрины, лари, столы, прилавки- входят в стоимость. Есть возможность рассмотреть и согласовать к продаже рабочее оборудование цеха разрубки и переработки мяса на тех же условиях.

Нужны подробности, звоните, готовы дать

## полное описание объекта





Move.ru - вся недвижимость России