

Создано: 02.12.2025 в 19:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9287097326>

Метражи, Метражи

**79190319670**

**Калужская область, Людиновский район,  
Людиново, улица Фокина, 25**

**12 000 000 ₽**

Калужская область, Людиновский район, Людиново, улица  
Фокина, 25

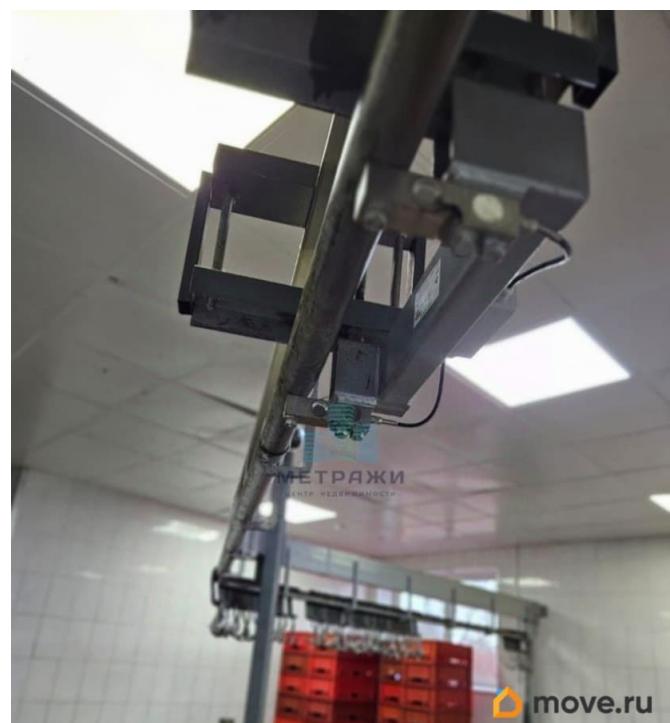
Улица

[Фокина переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

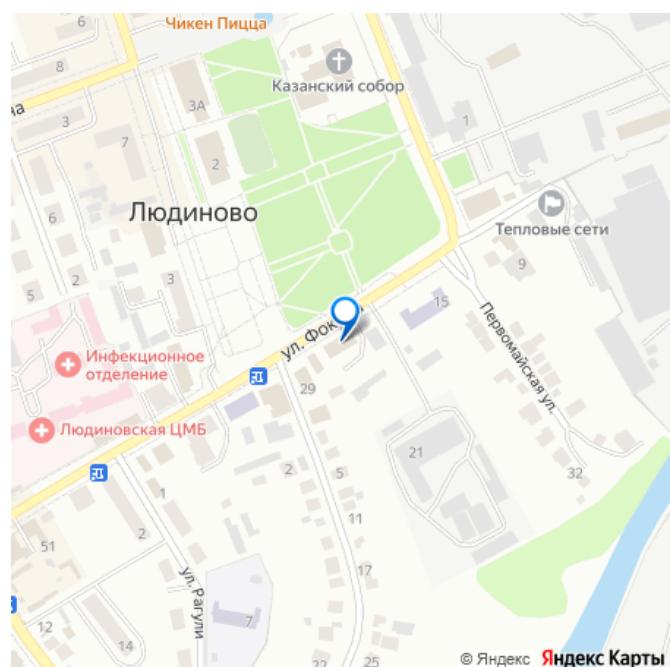
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127183629 Эксклюзивно! Предлагается к покупке КОММЕРЦИЯ в центре города ЛЮДИНОВО, Калужской области, на улице Фокина-25. Отдельно стоящее здание сети магазинов Мяско в центре, 249м<sup>2</sup> на собственном земельном участке 14,5 соток. Отличный вариант коммерческой недвижимости!!! 1 линия!!! Высокий пешеходный и автомобильный трафики, транспортная развязка, в шаговой доступности развитая инфраструктура. Парковка! Зона погрузки - разгрузки. Возможно использование помещения



© Яндекс Карты

практически под любой вид деятельности.

Наличие 2-х отдельных входов/выходов

делает доступ к помещению удобным и

круглосуточным! Ремонт качественный,

добротный! Можно заехать и получать доход

с первого дня владения! Все оборудование

для мясного бизнеса в наличии, в отличном

состоянии! Доступное электричество

380кВт!!! Есть возможность вывоза

оборудования, при использовании здания в

иных целях. Возможность размещения

рекламы на фасаде. Дополнительные опции:

морской контейнер с низкотемпературной

холодильной установкой ( -20 С) отдельно

стоящий, как дополнительная холодильная

камера, среднетемпературная холодильная

камера на 100-150 туш с подвесными путями

и стеллажами под упакованную продукцию и

субпродукты с выходом для приема товара и

выходом для подачи товара в цех по разрубу,

холодильная камера шоковой заморозки,

водонагреватели для подачи горячей воды,

душ, туалет, комната отдыха и приёма пищи

для сотрудников, кабинет для руководителя,

отдельная хоз. постройка-хозблок,

парковочное место для рабочего транспорта(

газель), специализированные парковочные

места для покупателей, цех по изготовлению

полуфабрикатов с отдельной хозкомнатой и

индивидуальным окном подачи

полуфабрикатов сразу в торговый зал, рядом

с окном выдачи в торговом зале

индивидуальная вытяжка для приготовления

кур-гриль. Магазин оборудован пожарной и

охранной сигнализацией. Оборудование

торгового зала: витрины, лари, столы,

прилавки- входят в стоимость. Есть

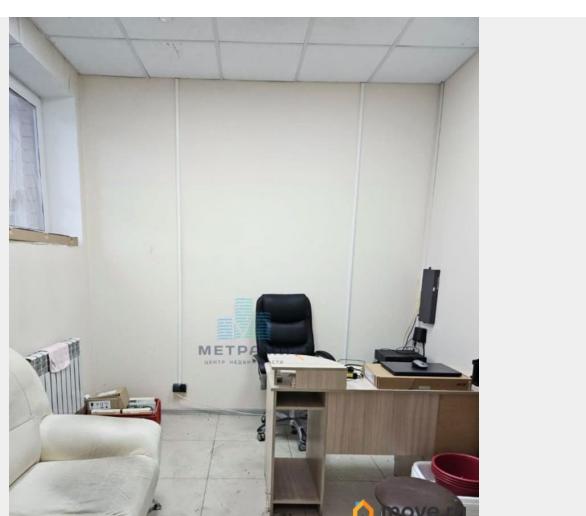
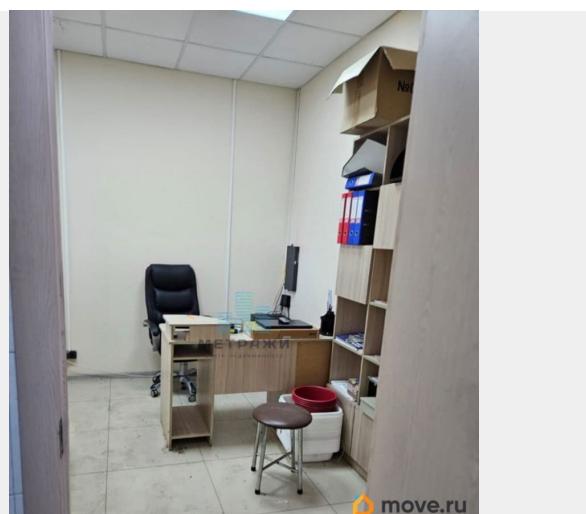
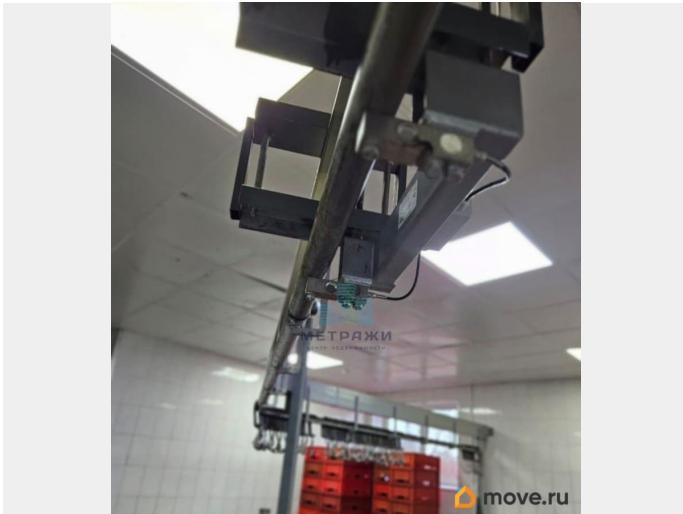
возможность рассмотреть и согласовать к

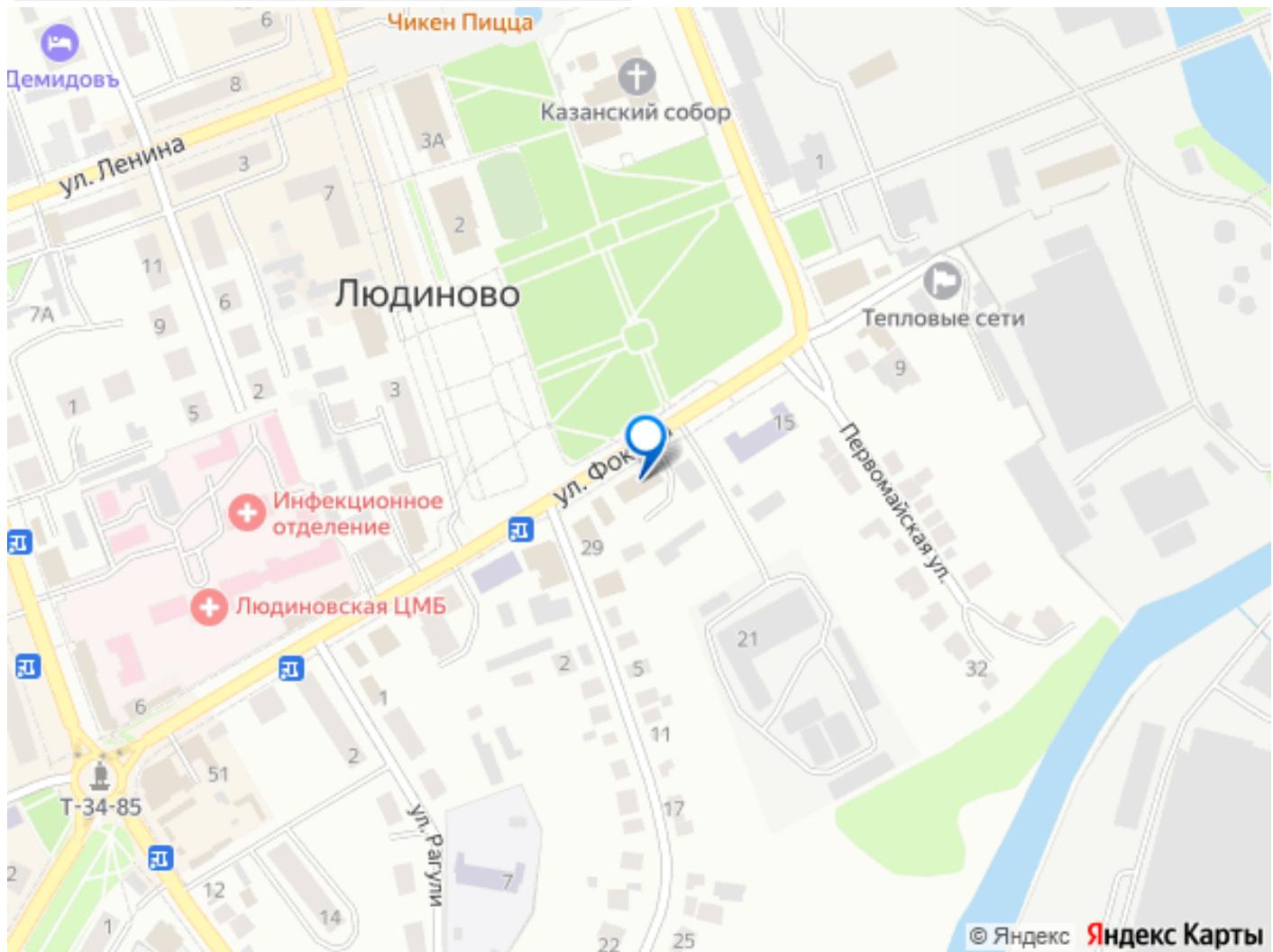
продаже рабочее оборудование цеха разруба

и переработки мяса на тех же условиях.

Нужны подробности, звоните, готовы дать

## полное описание объекта





Move.ru - вся недвижимость России