

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:03

Обновлено: 21.01.2026 в 10:46

**Калужская область, Калуга, улица Торф, 51Б**

**23 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Торф, 51Б

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

228.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отдельно стоящее нежилое здание в д. Плетеневка г. Калуги, общей площадью 228,4 кв.м. Помещения в здании сданы в аренду и приносят ежемесячный стабильный доход. Арендаторы: «Здесь аптека», «Wildberries», «OZON», «Яндекс.Маркет». Здание находится на земельном участке из земель населенных пунктов (вид разрешенного использования - отдельно стоящий объект торговли) площадью 638 кв.м, в удачной локации в районе жилой застройки с высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Здание находится в отличном состоянии: в наличии все центральные коммуникации, оформлены все договоры со снабжающими организациями; отдельный вход; бесплатная

<https://kaluga.move.ru/objects/9287258824>

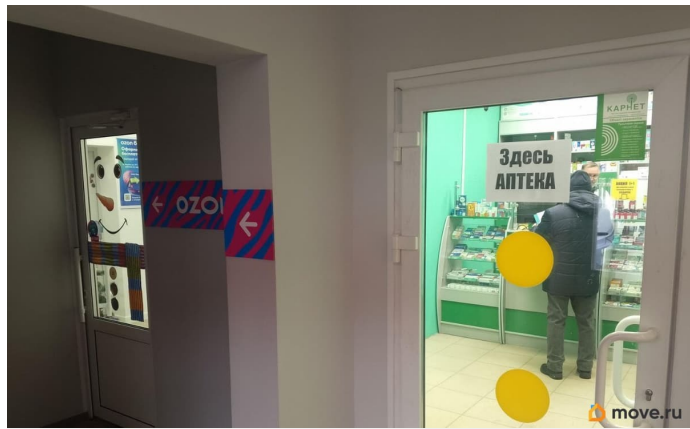
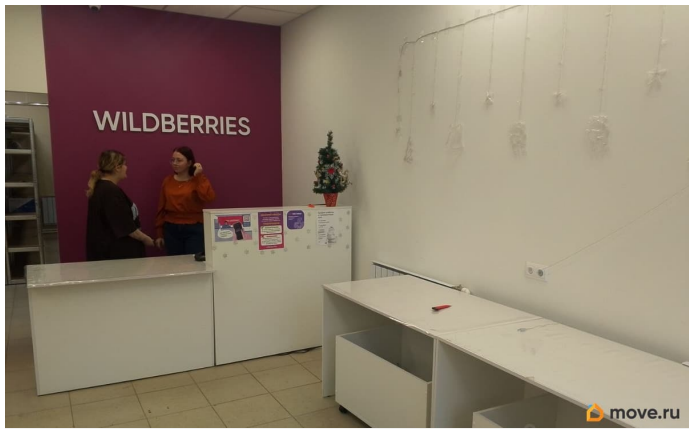
**АН «ДОМОВОЙ» Александра,  
ДОВОЙ  
79107077211**

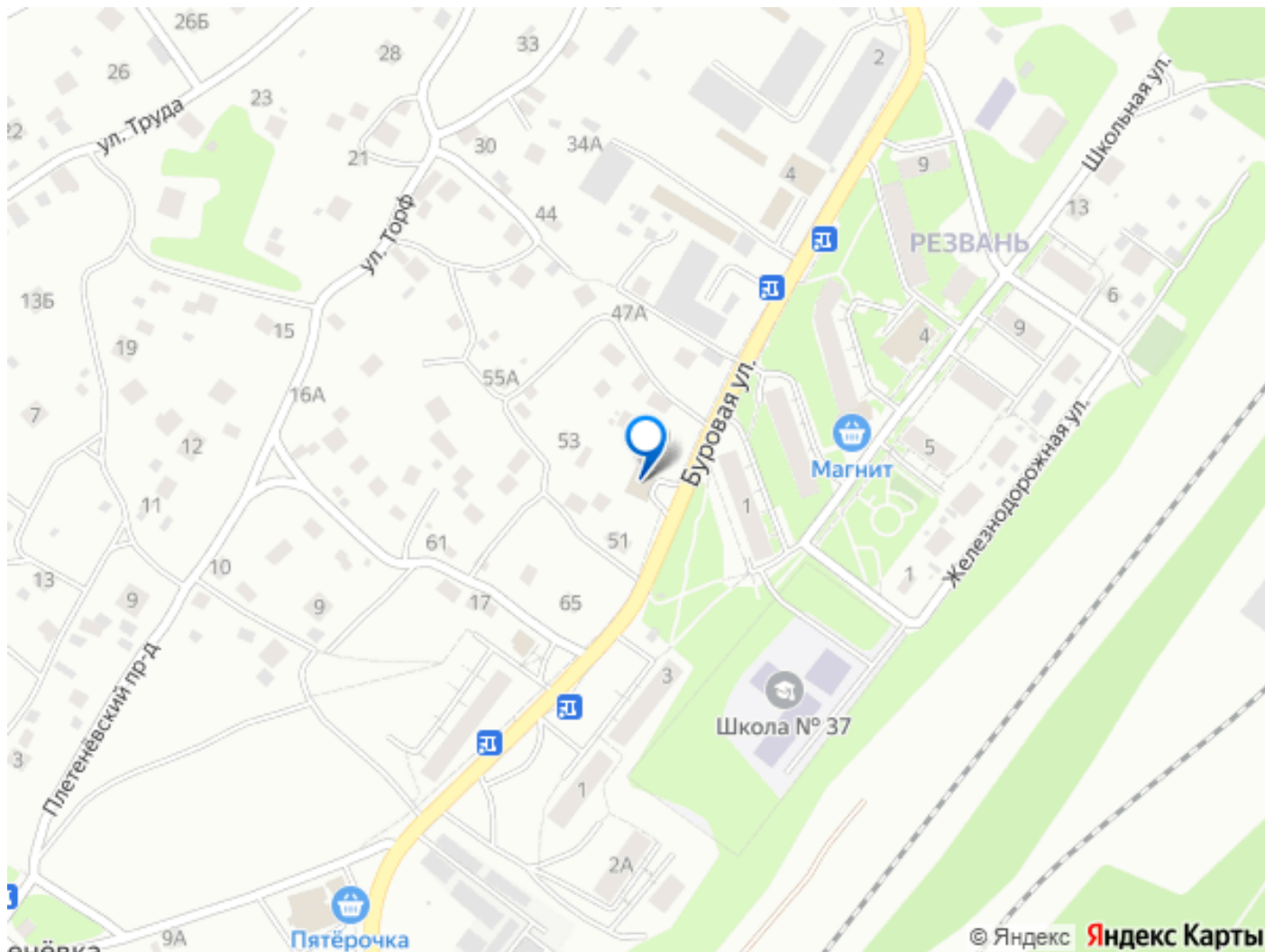
для заметок



круглосуточная парковка; установлены пожарная и охранная сигнализация. Покупка помещения - удачное вложение денежных средств с окупаемостью около 10 лет! Риэлторское вознаграждение - 3 % от цены сделки. Остались вопросы, звоните! Мы каждый день анализируем Калужский рынок недвижимости! У нас огромный опыт работы на рынке недвижимости. Мы гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту. Окажем помощь в одобрении бизнес-ипотеки. Оперативно подберем необходимый вариант для Вашего бизнеса! АН Домовой - Всегда лучший результат!: - полное юридическое сопровождение сделки; - предоставление исчерпывающих консультаций по вопросам аренды и покупки недвижимости; - проведение переговоров, подготовка необходимых документов для сделок с Вашим участием; - помощь в продаже, покупке, сдаче в аренду недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России