

**Калужская область, Жиздринский район,  
Жиздра, Коммунистическая улица, 12А**

**11 500 000 ₽**

Калужская область, Жиздринский район, Жиздра,  
Коммунистическая улица, 12А

Улица

[улица Коммунистическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

225.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

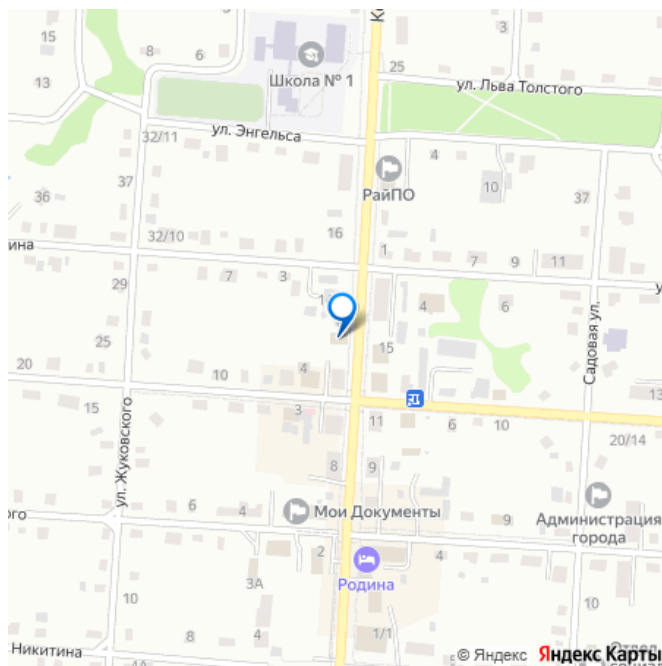
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

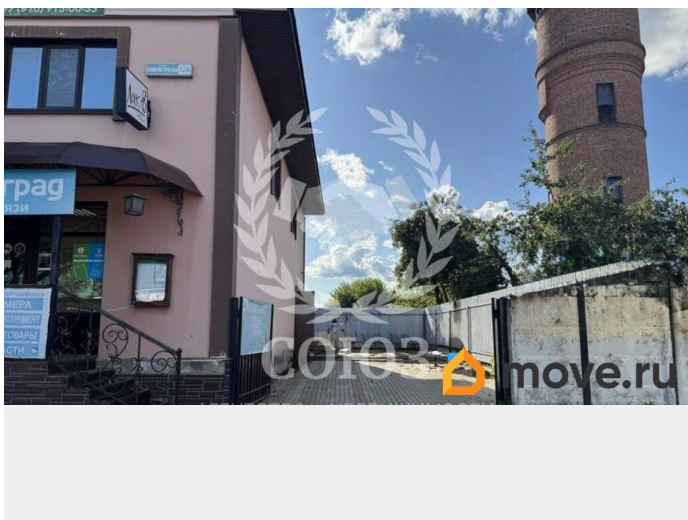
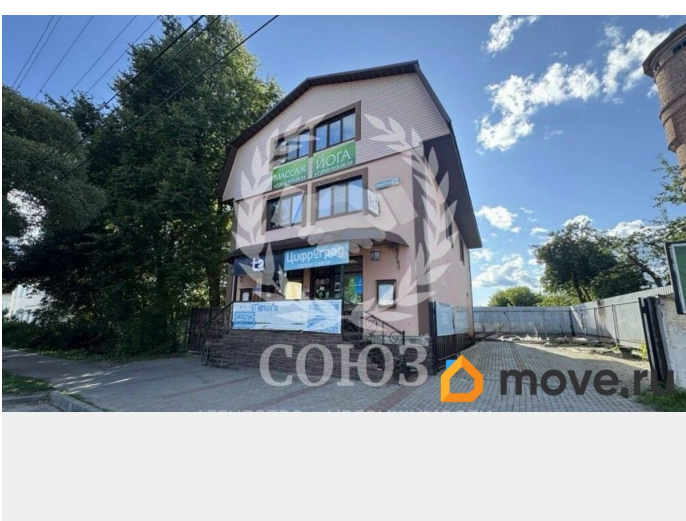
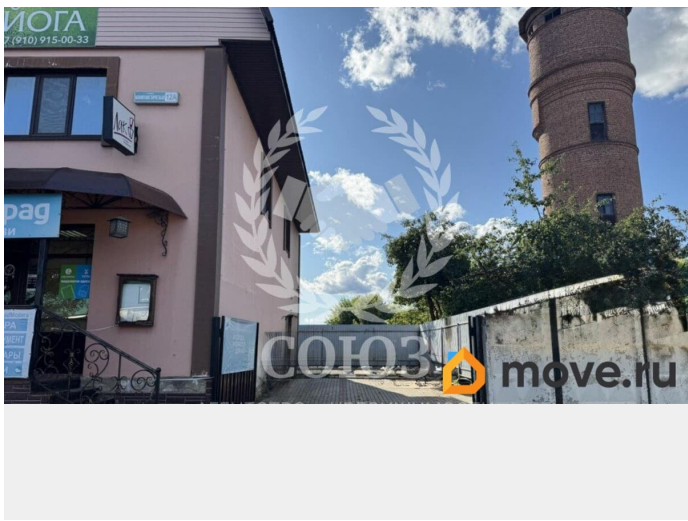
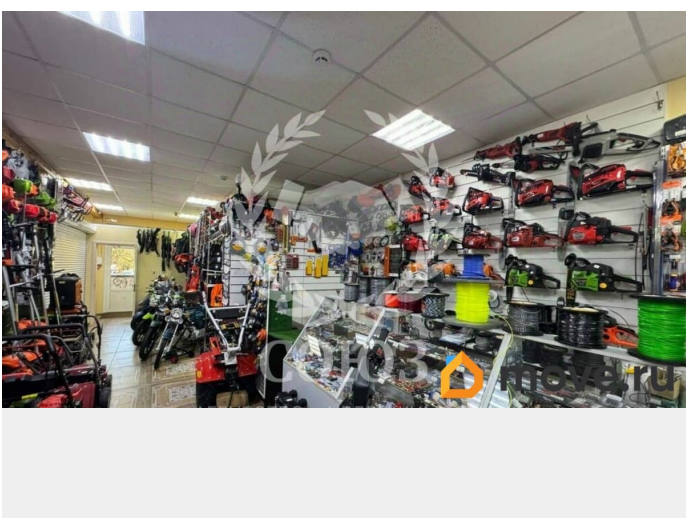
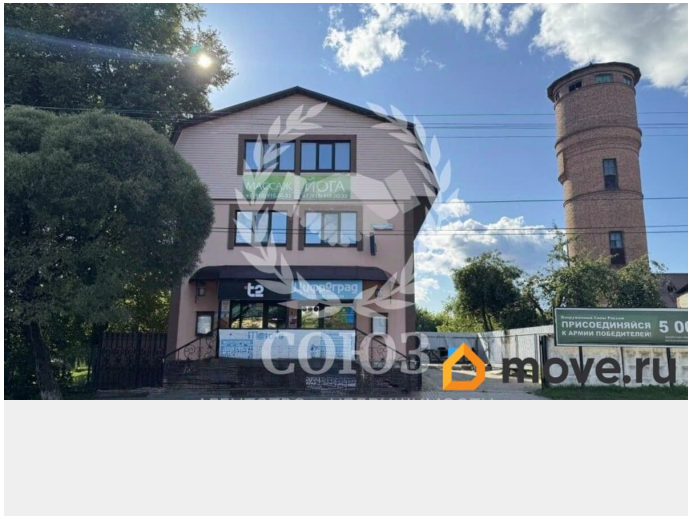
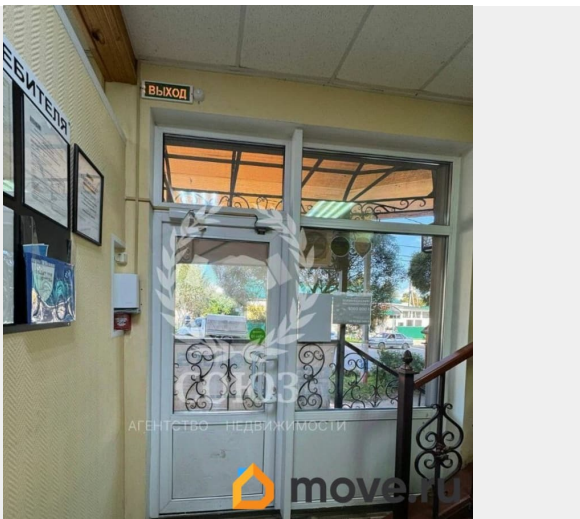
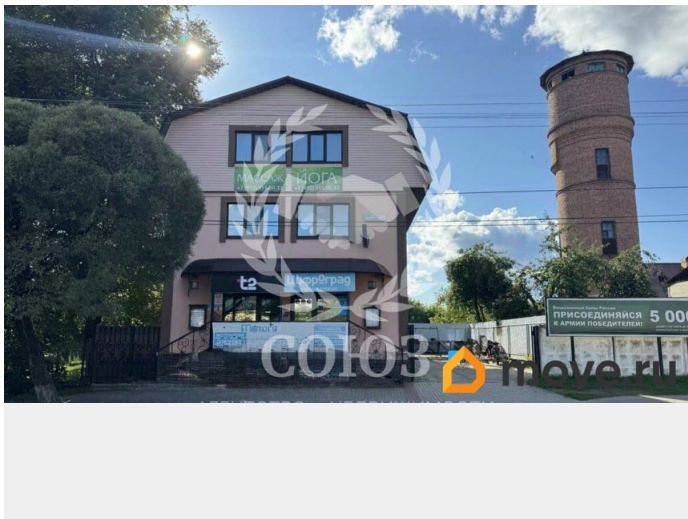
**Описание**

Арт. 86077851. Уникальное предложение в самом сердце тихого и уютного городка Жиздра! Продается трехэтажное коммерческое здание, приносящее стабильный пассивный доход. Ключевые преимущества: Стабильный доход 100 000 руб. ежемесячно: Здание полностью загружено надежными арендаторами, которые заинтересованы в продлении договоров. Ваш доход начинается с первого дня! Премиальное расположение: Самый центр Жиздры! Высокая проходимость, отличная узнаваемость и доступность для

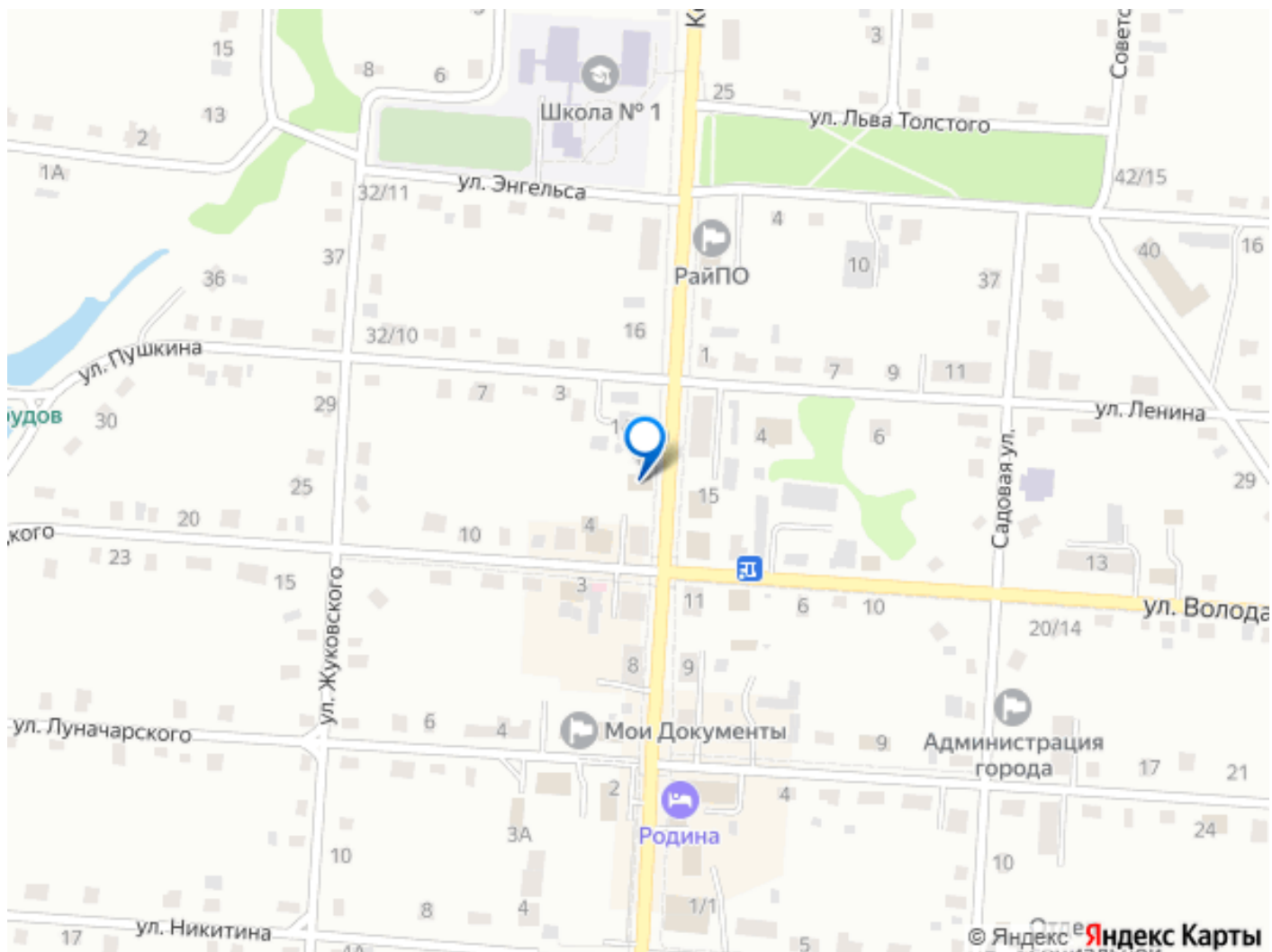
для заметок



клиентов ваших арендаторов. Полная автономия и инфраструктура: Все центральные коммуникации: Подключено к городским сетям. Надежное отопление: Два газовых котла премиальной фирмы BAXI обеспечивают тепло и бесперебойную работу в любой сезон. Электричество 15 кВт: Достаточная мощность для нужд арендаторов. Отдельный заезд для разгрузки: Удобство для бизнеса, отсутствие проблем с логистикой. Дополнительная ценность сухой теплый подвал: Большое подсобное помещение идеально подходит для организации склада или хранения, добавляя функциональности и потенциально увеличивая доходность объекта. Тихий и развивающийся город: Жиздра предлагает спокойную деловую атмосферу и перспективы роста. Здание идеально подходит для: Инвесторов, ищущих надежный актив с немедленной отдачей и минимальными хлопотами (арендаторы на месте!). Бизнесменов, планирующих разместить собственное предприятие в центре города с отличной инфраструктурой. Собственников, желающих диверсифицировать свой портфель недвижимости стабильным объектом. Это не просто здание это готовый, работающий бизнес! Минимум риска: Арендаторы уже есть и платят. Минимум вложений: Коммуникации и оборудование (котлы) в рабочем состоянии. Максимум удобства: Центр города, отдельный заезд, полезный подвал. Не упустите шанс приобрести высокодоходный и надежный актив в перспективном месте! Звоните прямо сейчас для просмотра и получения детальной информации!







Move.ru - вся недвижимость России