

Создано: 31.01.2026 в 09:07

Обновлено: 31.01.2026 в 10:12

<https://kaluga.move.ru/objects/9288623981>

Александр Якушин, СОЮЗРИЕЛТ

**79807126170**

**Калужская область, Калуга, улица  
Баррикад, 168**

**20 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Баррикад, 168

Улица

[Баррикад переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



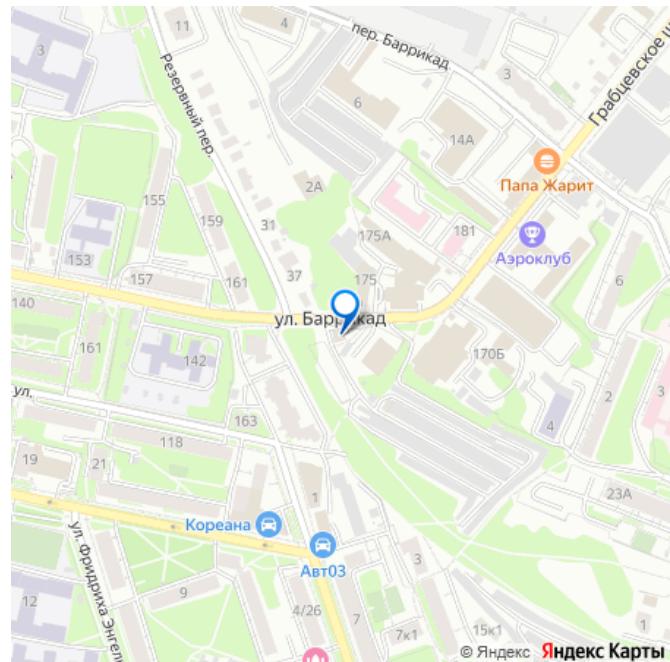
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 91341065. Продается 2-х этажное здание 180 кв.м. Участок 841 кв.м. - в собственности. Преимущества: Территория перед участком с двух сторон хорошая и полезная, есть два входа как положено в здание. Установлены кондиционеры. Все коммуникации центральные - городские, а также установлены два газовых котла. Большая парковочная зона рядом с объектом В данный момент объект недвижимости сдан в аренду, арендатор использует оба этажа. На территории имеется большая веранда для летнего кафе, и рядом имеется хозблок. Есть погрузочный лифт с 1-го на 2-ой этаж - его

грузоподъёмности 75 кг; - 2 санузла на первом этаже, и 2 мокрые точки на втором этаже. На втором этаже есть балкон . Высокие потолки . Чердак Данное предложение можно рассмотреть для разного рода деятельности, свой участок, своё здание, свои коммуникации и возможность расширения, а самое важное - парковочные места в центральной части города, редкое удовольствие в подобных объектах В собственности более 5 лет, нет никаких задолженностей.

