

Создано: 01.09.2025 в 18:29

Обновлено: 24.01.2026 в 23:15

**Калужская область, Кировский район,  
Киров, Пролетарская улица**

**4 599 000 ₽**

Калужская область, Кировский район, Киров, Пролетарская  
улица

Улица

[улица Пролетарская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>



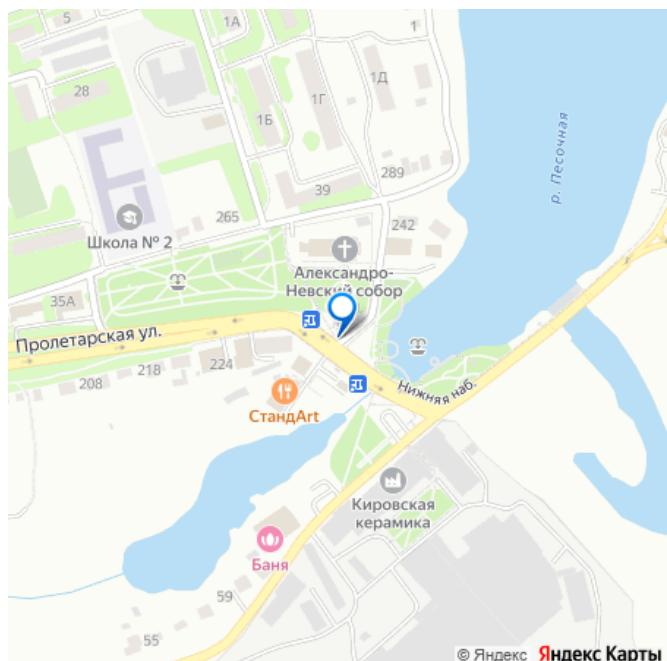
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 115089089 Эксклюзивно! Предлагается к покупке КОММЕРЦИЯ в городе КИРОВ Калужской области! Отдельно стоящее здание магазина Мяско на площади Кирова!, 170м<sup>2</sup> на собственном земельном участке 3 сотки. Отличный вариант коммерческой недвижимости!!! 1 линия!!! Высокий пешеходный и автомобильный траффики, транспортная развязка, в шаговой доступности развитая инфраструктура. Здесь всегда много гуляющих и отдыхающих!!!)) Парковка! Зона погрузки - разгрузки. Возможно использование помещения

<https://kaluga.move.ru/objects/9284603258>

**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс  
Калуга**

**79807126547**

для заметок

практически под любой вид деятельности.

Наличие 2-х отдельных входов/выходов

делает доступ к помещению удобным и

круглосуточным! Ремонт косметический,

добротный! Можно заехать и получать доход

с первого дня владения! Все оборудование

для мясного бизнеса в наличии, в отличном

состоянии! Доступное электричество

380кВт!!! Есть возможность вывоза

оборудования, при использовании здания в

иных целях. Пожарная и охранная

сигнализация. Возможность размещения

рекламы на фасаде. Доп. описание: 2 участка

земли, морской контейнер с

низкотемпературной холодильной

установкой ( -20 С) отдельно стоящий, как

дополнительная холодильная камера,

среднетемпературная холодильная камера

на 100-150 туш с подвесными путями и

стеллажами под упакованную продукцию и

субпродукты с выходом для приема товара и

выходом для подачи товара в цех по разрубу,

холодильная камера шоковой заморозки,

водонагреватели для подачи горячей воды,

душ, туалет, комната отдыха и приёма пищи

для сотрудников, кабинет для руководителя,

отдельная хоз. постройка-хозблок,

парковочное место для рабочего транспорта(

газель), специализированные парковочные

места для покупателей. Магазин оборудован

пожарной и охранной сигнализацией.

Оборудование торгового зала: витрины, лари,

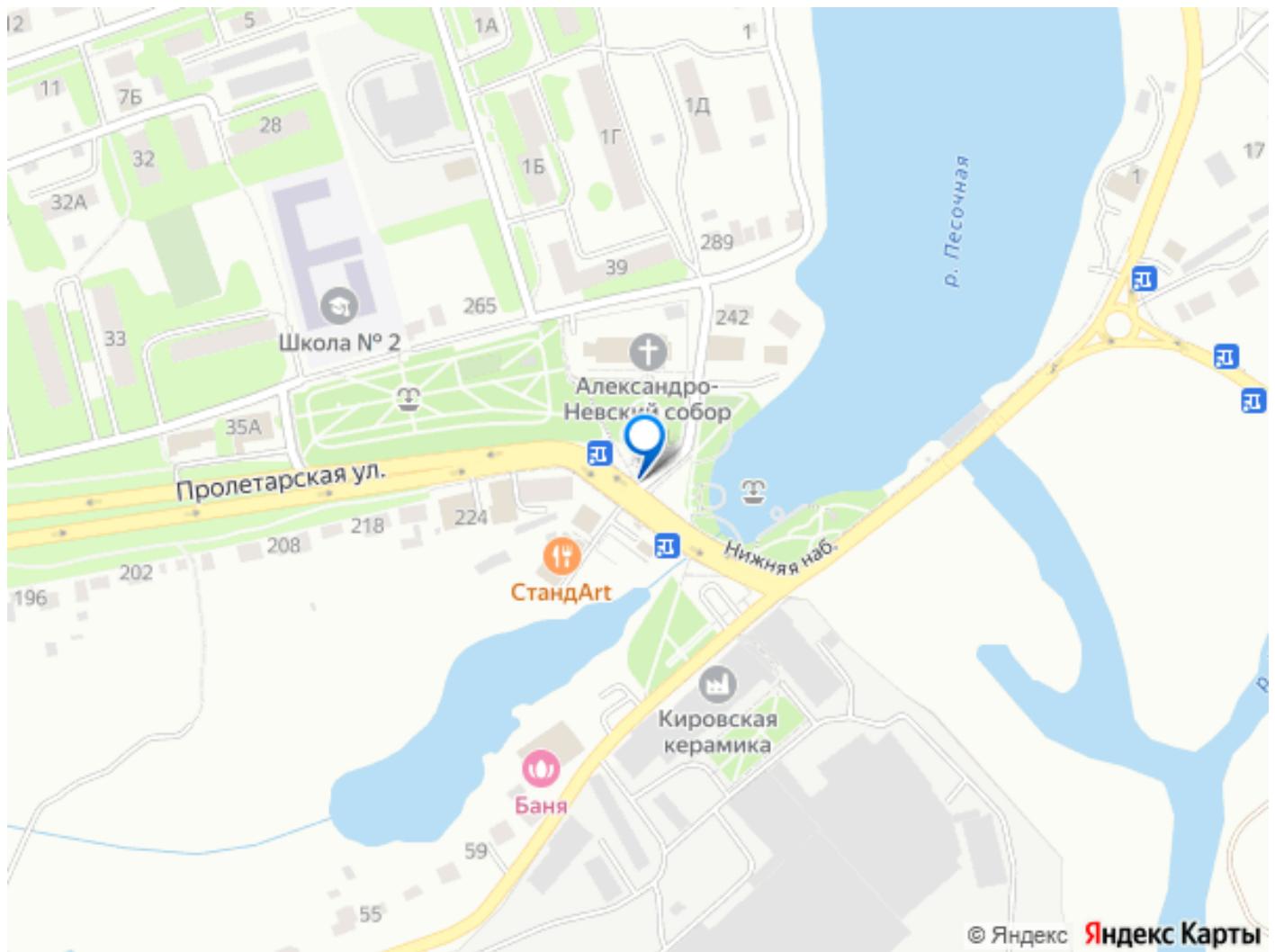
столы, прилавки- входят в стоимость. Есть

возможность рассмотреть и согласовать

рабочее оборудование цеха разруба и

переработки мяса на тех же условиях.





Move.ru - вся недвижимость России