

Создано: 01.09.2025 в 18:29

Обновлено: 24.01.2026 в 23:15

**Калужская область, Кировский район,
Киров, Пролетарская улица**

4 599 000 ₽

Калужская область, Кировский район, Киров, Пролетарская
улица

Улица

[улица Пролетарская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

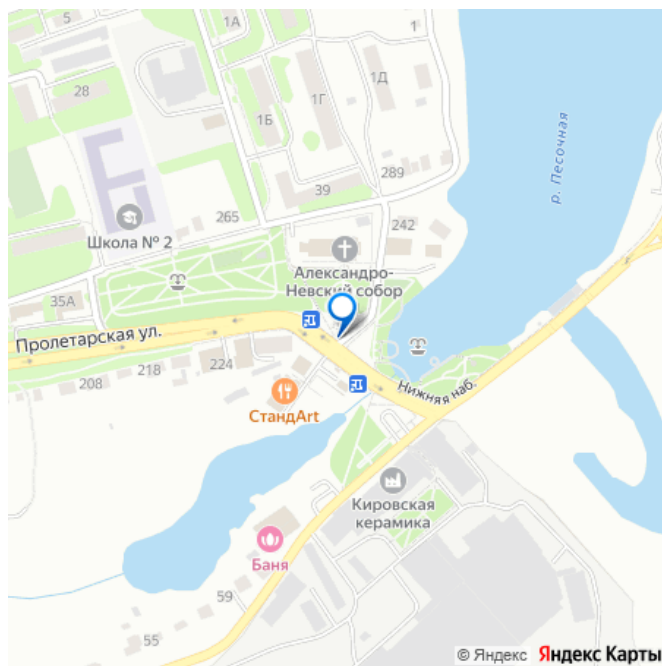
Арт. 115089089 Эксклюзивно! Предлагается к покупке КОММЕРЦИЯ в городе КИРОВ Калужской области! Отдельно стоящее здание магазина Мясо на площади Кирова!, 170м2 на собственном земельном участке 3 сотки. Отличный вариант коммерческой недвижимости!!! 1 линия!!! Высокий пешеходный и автомобильный трафики, транспортная развязка, в шаговой доступности развитая инфраструктура. Здесь всегда много гуляющих и отдыхающих!!!!) Парковка! Зона погрузки - разгрузки. Возможно использование помещения

<https://kaluga.move.ru/objects/9284603258>

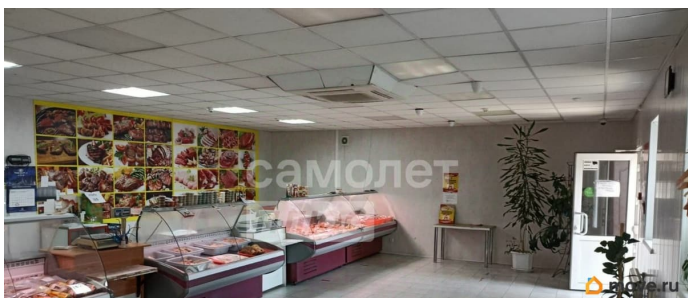
**Самолет Плюс Калуга, Самолет Плюс
Калуга**

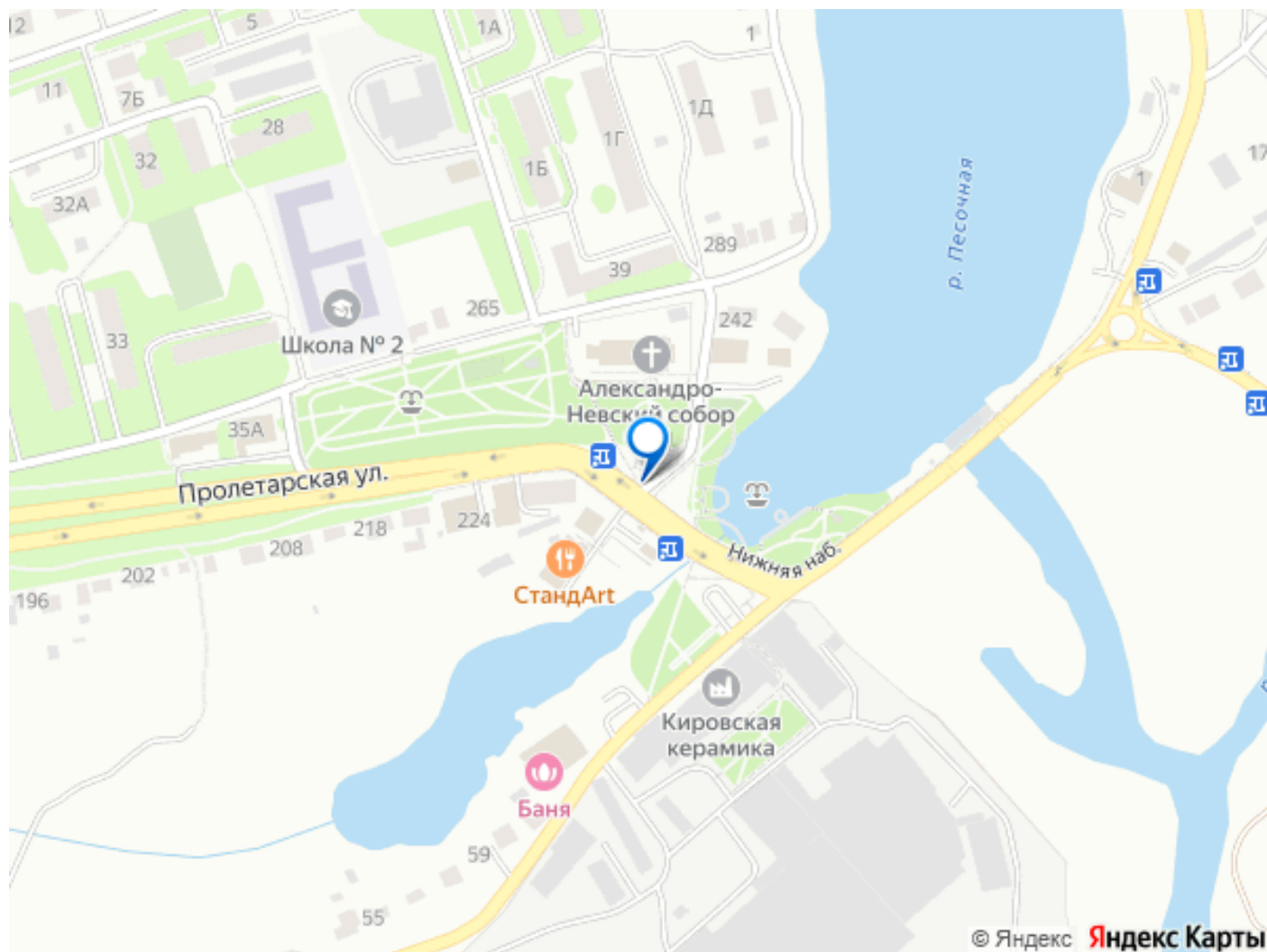
79807126547

для заметок



практически под любой вид деятельности. Наличие 2-х отдельных входов/выходов делает доступ к помещению удобным и круглосуточным! Ремонт косметический, добротный! Можно заехать и получать доход с первого дня владения! Все оборудование для мясного бизнеса в наличии, в отличном состоянии! Доступное электричество 380кВт!!! Есть возможность вывоза оборудования, при использовании здания в иных целях. Пожарная и охранная сигнализация. Возможность размещения рекламы на фасаде. Доп. описание: 2 участка земли, морской контейнер с низкотемпературной холодильной установкой (-20 С) отдельно стоящий, как дополнительная холодильная камера, среднетемпературная холодильная камера на 100-150 туш с подвесными путями и стеллажами под упакованную продукцию и субпродукты с выходом для приема товара и выходом для подачи товара в цех по разрубам, холодильная камера шоковой заморозки, водонагреватели для подачи горячей воды, душ, туалет, комната отдыха и приёма пищи для сотрудников, кабинет для руководителя, отдельная хоз. постройка-хозблок, парковочное место для рабочего транспорта(газель), специализированные парковочные места для покупателей. Магазин оборудован пожарной и охранной сигнализацией. Оборудование торгового зала: витрины, лари, столы, прилавки- входят в стоимость. Есть возможность рассмотреть и согласовать рабочее оборудование цеха разруб и переработки мяса на тех же условиях.





Move.ru - вся недвижимость России