

Собственник

**79107076438**

**Калужская область, Калуга, улица  
Чижевского, 12Б**

**18 500 000 ₽**

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 12Б

Улица

[улица Чижевского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

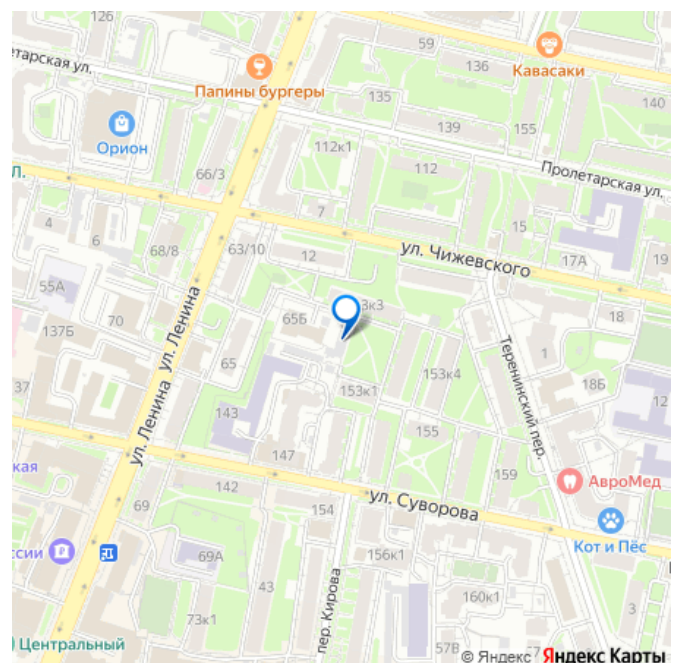
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

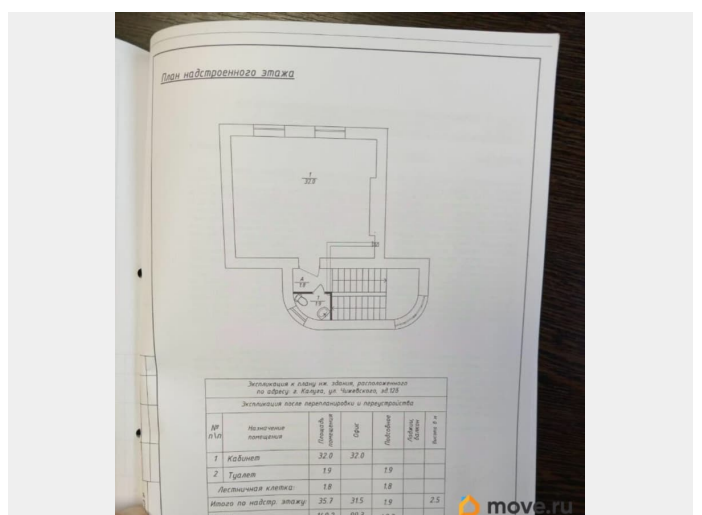
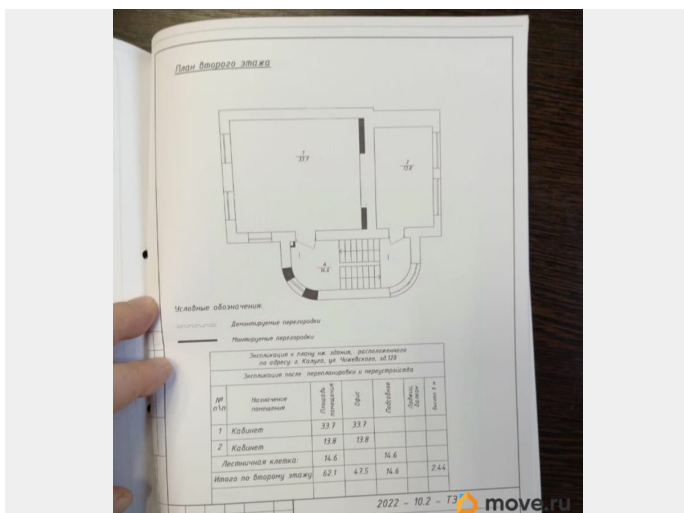
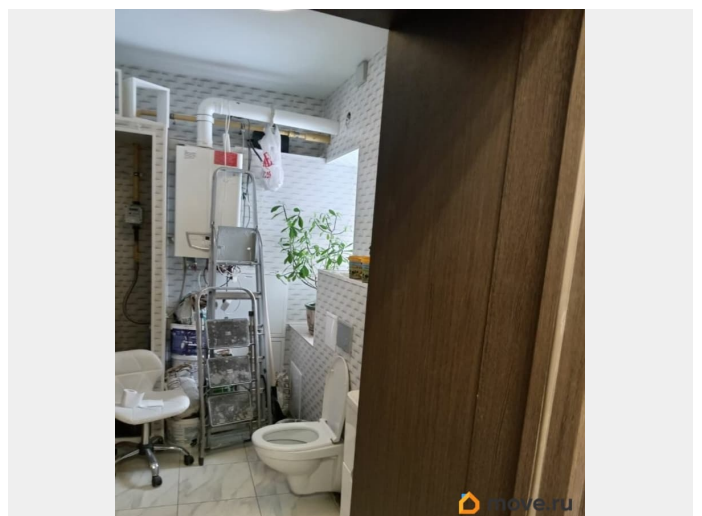
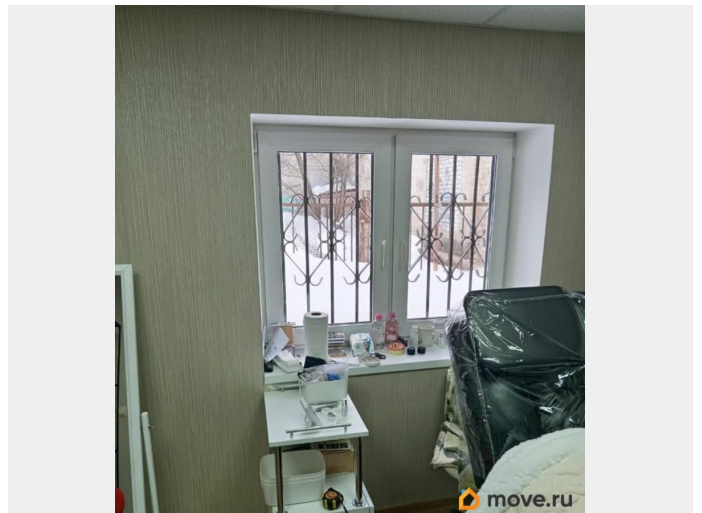
**Описание**

Отдельно стоящее здание с земельным участком. Здание площадью 151 кв. м с возможностью увеличения площади, что сделает объект еще более привлекательным. Участок 660 кв. м в долгосрочной аренде. Преимущества: - Современное здание расположено в самом центре города, в окружении жилых зданий и магазинов. - Круглосуточный доступ на объект, соседей нет. - Выгодное расположение и удобный подъезд с улиц Ленина, Суворова и Чижевского. - Обустроенная территория, парковка. - Есть возможность пристроить помещение 35 кв. м к основному зданию, для

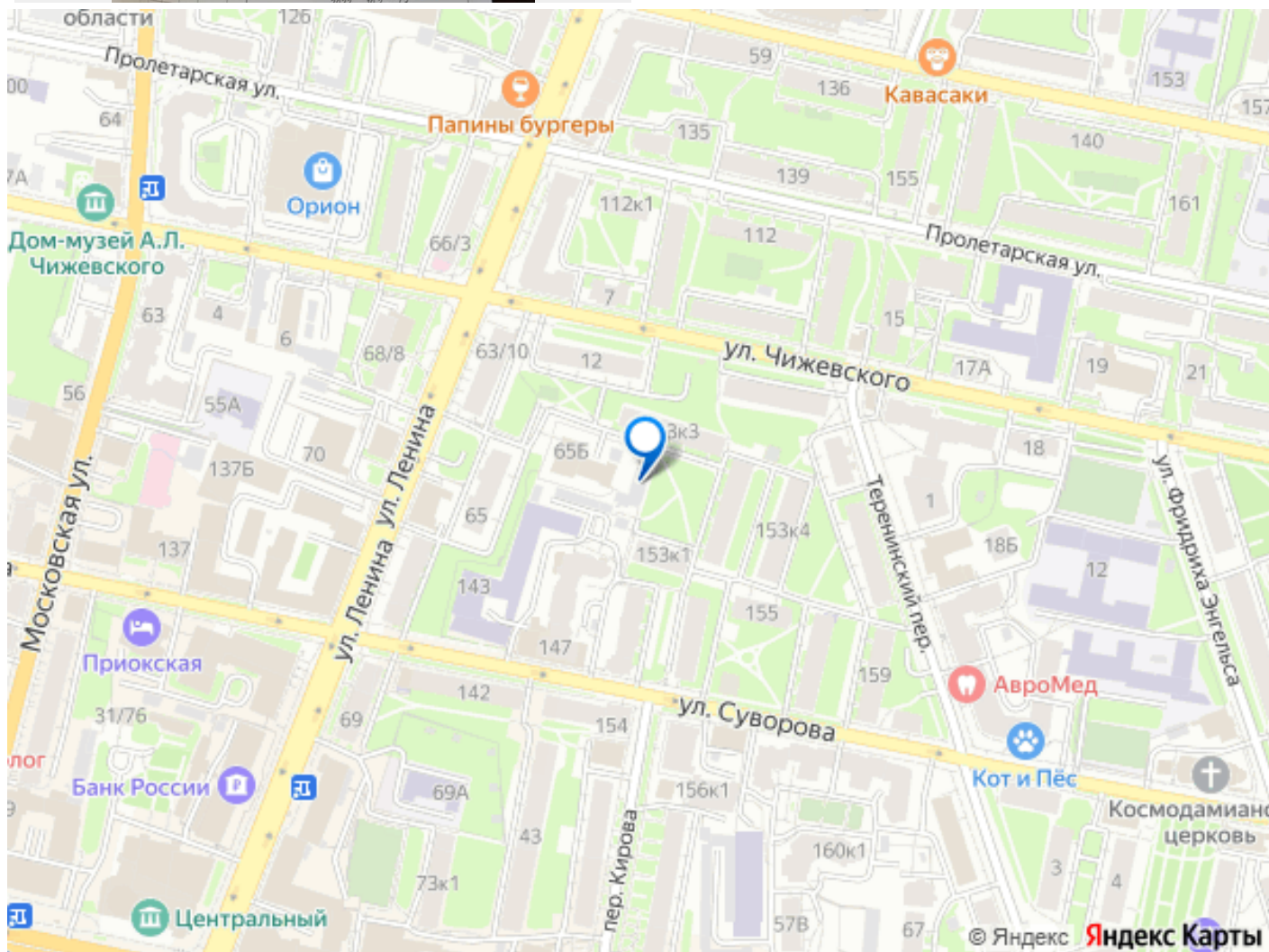
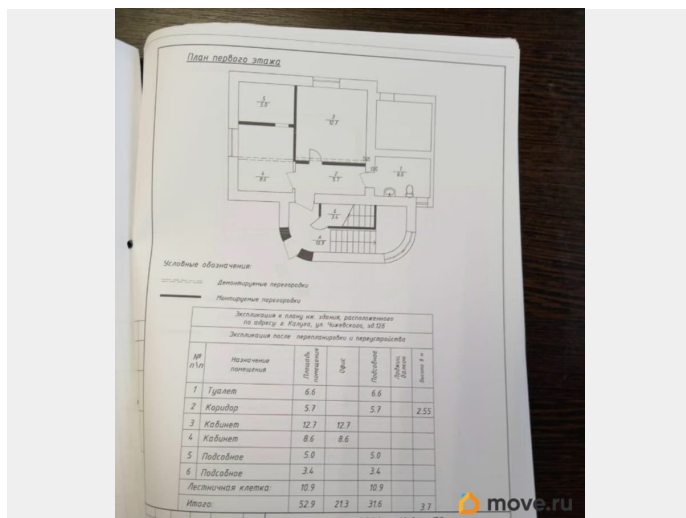
для заметок



этого уже выведены коммуникации (отопление, ГВС, ХВС, канализация) - Отопление индивидуальное, теплые полы (климат - контроль), видеонаблюдение, дизайнерский ремонт. -Пять кабинетов (в двух - мокрая точка), два сан.узла, подсобное помещение. -В данный момент объект недвижимости на 100% сдан в аренду.







Move.ru - вся недвижимость России