

Создано: 20.02.2024 в 15:48

Обновлено: 14.12.2025 в 21:20

<https://kaluga.move.ru/objects/9285258042>

Собственник

79107076438

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 12Б

18 500 000 ₽

Калужская область, Калуга, улица Чижевского, 12Б

Улица

[улица Чижевского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

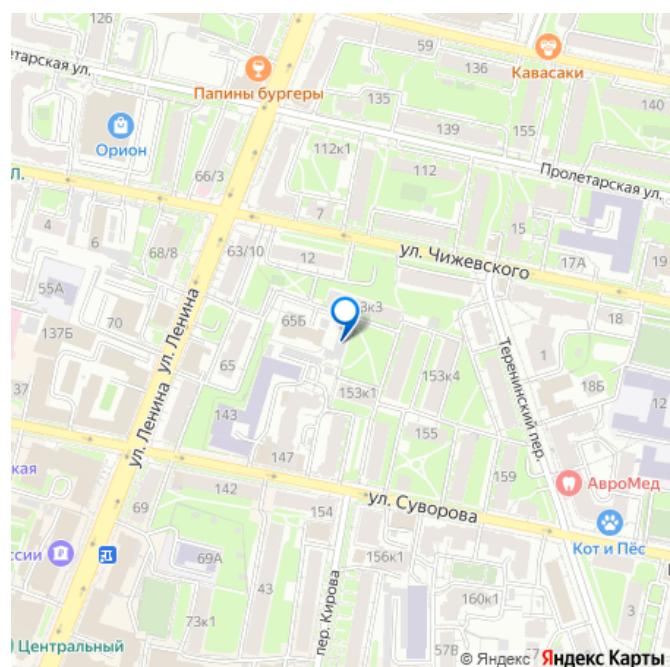
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

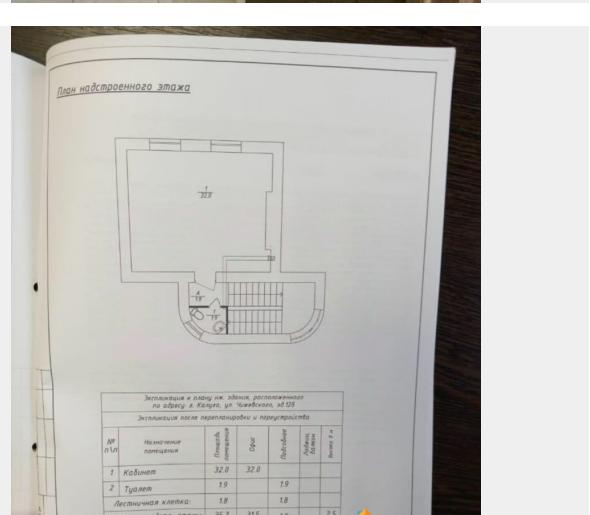
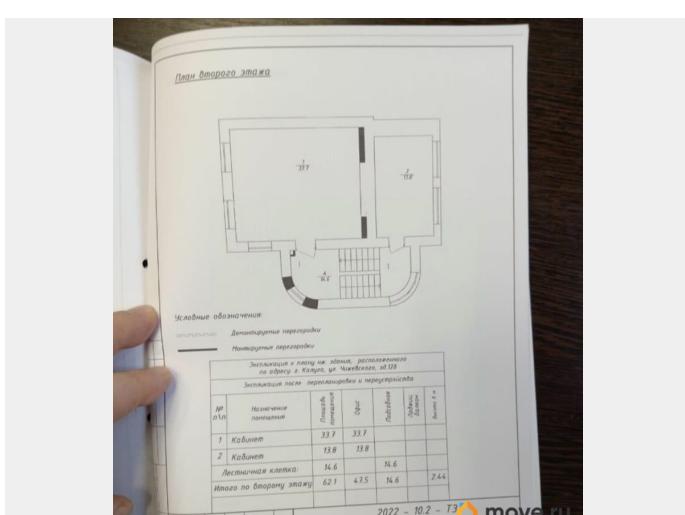
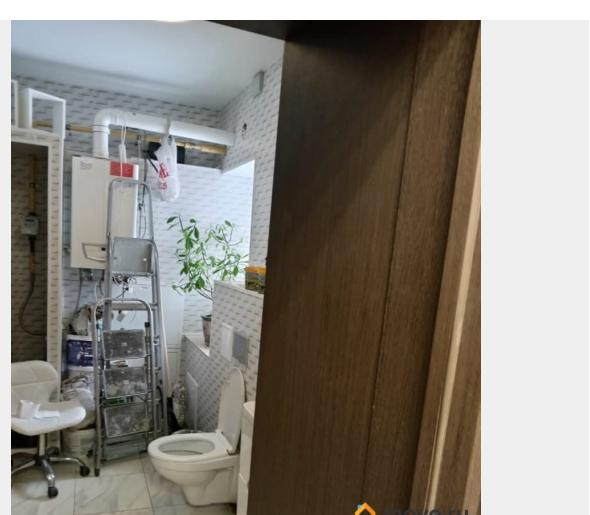
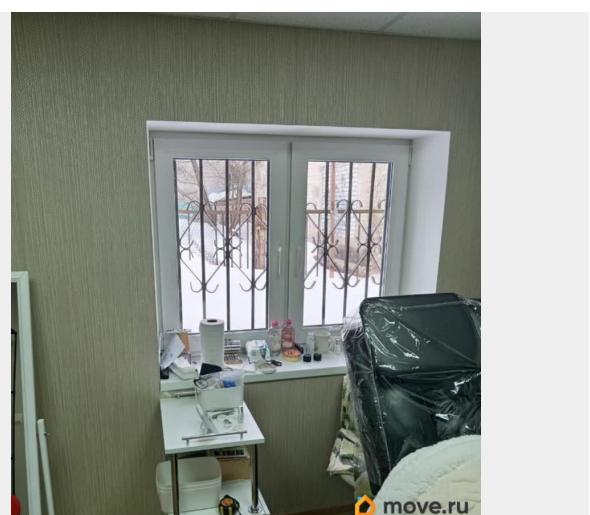
Описание

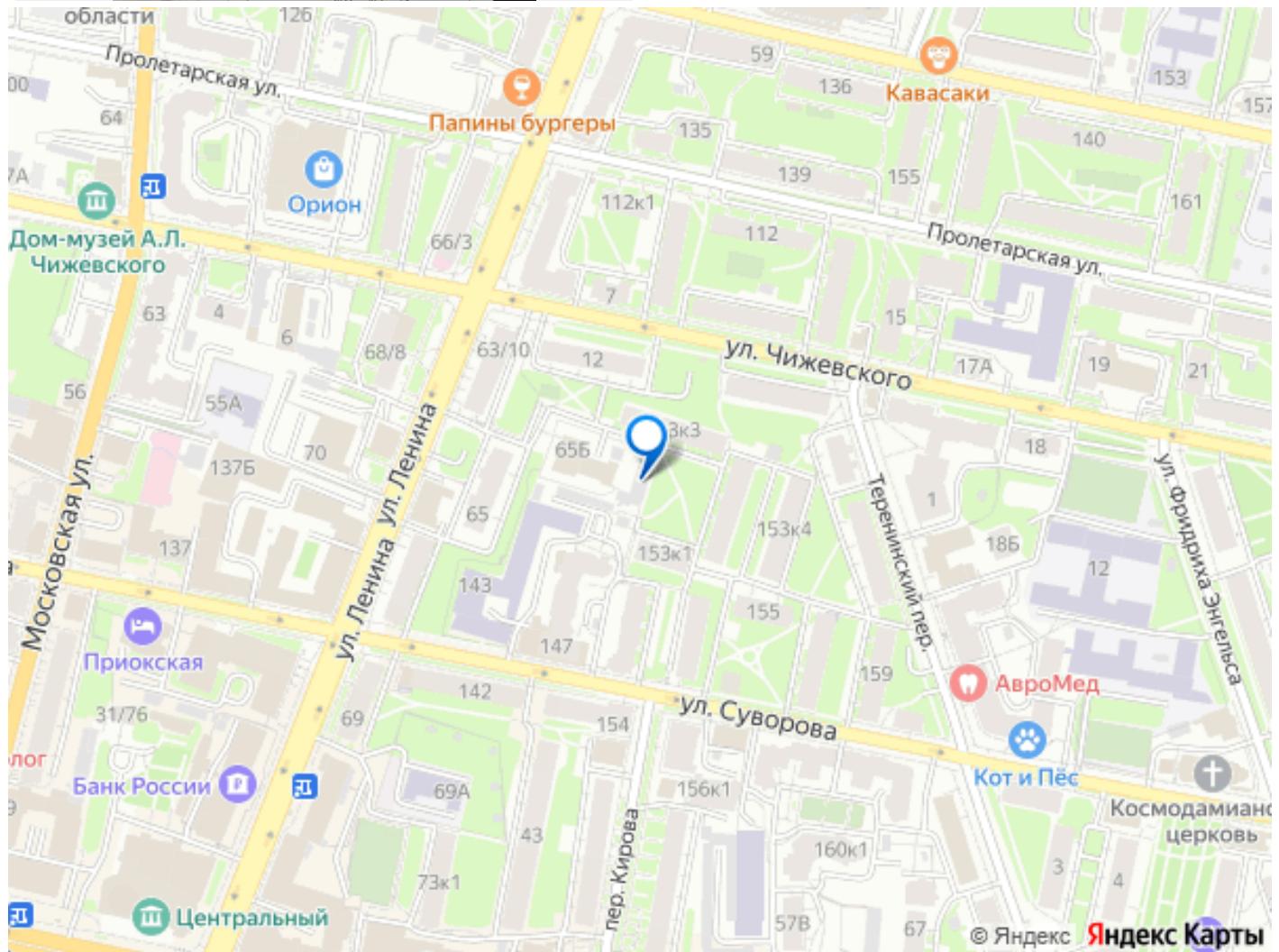
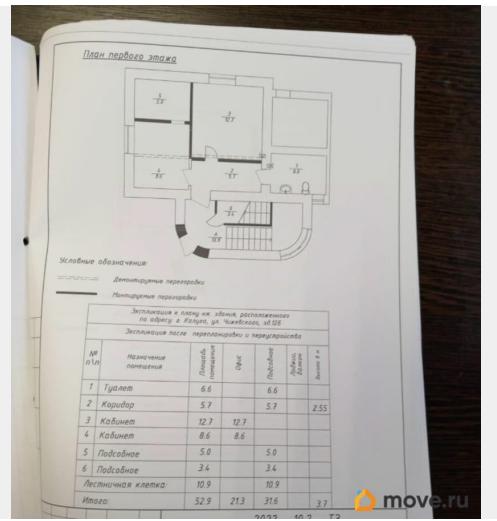
Отдельно стоящее здание с земельным участком. Здание площадью 151 кв. м с возможностью увеличения площади, что сделает объект еще более привлекательным. Участок 660 кв. м в долгосрочной аренде.

Преимущества: - Современное здание расположено в самом центре города, в окружении жилых зданий и магазинов. - Круглосуточный доступ на объект, соседей нет. - Выгодное расположение и удобный подъезд с улиц Ленина, Суворова и Чижевского. -Обустроенная территория, парковка. -Есть возможность пристроить помещение 35 кв. м к основному зданию, для



этого уже выведены коммуникации (отопление, ГВС, ХВС, канализация) - Отопление индивидуальное, теплые полы (климат - контроль), видеонаблюдение, дизайнерский ремонт. -Пять кабинетов (в двух - мокрая точка), два сан.узла, подсобное помещение. -В данный момент объект недвижимости на 100% сдан в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России