

Роман Костенко, CENTURY 21 Абсолют
79109119683

**Калужская область, Обнинск, улица
Красных Зорь, 34**

85 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Красных Зорь, 34

Улица

[улица Красных Зорь](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

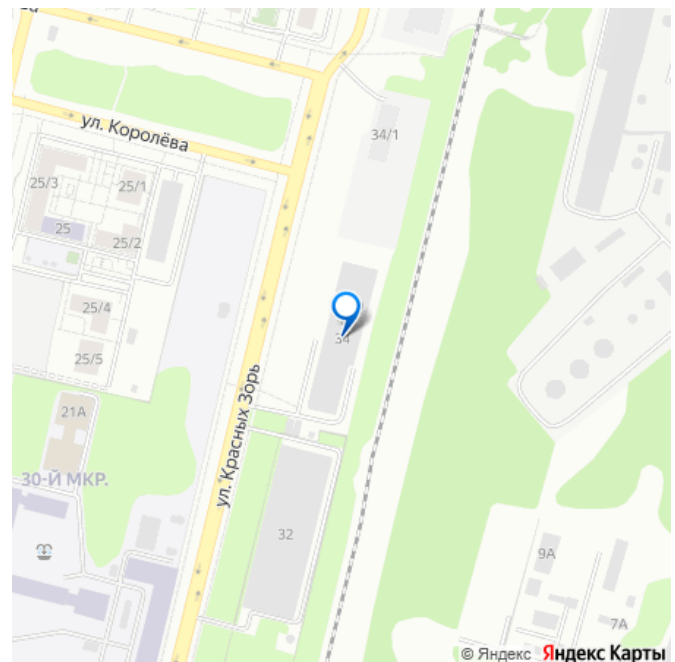
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается объект недвижимости незавершенного строительства 1500 метров квадратных в городе Обнинске на улице Красных Зорь. Здание находится на территории 1 га, огороженное забором и находящееся под охраной. Въезд на территорию со стороны города по хорошей дороге, с тыльной стороны - железная дорога. Объект находится в производственной зоне, но через дорогу уже жилые дома и оживленные улицы. Вид разрешенного использования: научно-исследовательские проекты, административные здания, производственно-

для заметок



складские комплексы, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности. По электричеству выделенные объемы 400-450 кВт, во дворе своя подстанция. Здание двухэтажное, есть чердак. Свободная планировка внутри, высота первого этажа 4,8 метров, второго 4,2. Имеются ворота для въезда и выгрузки товара с большегрузных машин. По всем интересующим вопросам готовы встретиться и все обсудить. Юридическую чистоту гарантирует международное агентство недвижимости Century 21 Абсолют. Арт. 67455624

