

Создано: 14.06.2024 в 17:39

Обновлено: 22.01.2026 в 01:35

<https://kaluga.move.ru/objects/9255789473>

Роман Костенко, CENTURY 21 Абсолют

**79109119683**

**Калужская область, Обнинск, улица  
Красных Зорь, 34**

**85 000 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Красных Зорь, 34

Улица

[улица Красных Зорь](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



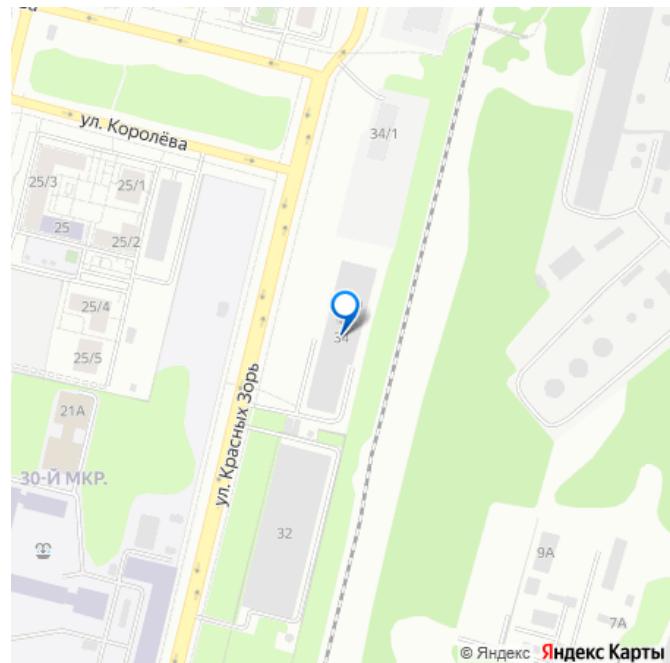
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается объект недвижимости незавершенного строительства 1500 метров квадратных в городе Обнинске на улице Красных Зорь. Здание находится на территории 1 га, огороженное забором и находящееся под охраной. Въезд на территорию со стороны города по хорошей дороге, с тыльной стороны - железная дорога. Объект находится в производственной зоне, но через дорогу уже жилые дома и оживленные улицы. Вид разрешенного использования: научно-исследовательские проекты, административные здания, производственно-

складские комплексы, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности. По электричеству выделенные объемы 400-450 кВт, во дворе своя подстанция. Здание двухэтажное, есть чердак. Свободная планировка внутри, высота первого этажа 4,8 метров, второго 4,2. Имеются ворота для въезда и выгрузки товара с большегрузных машин. По всем интересующим вопросам готовы встретиться и все обсудить. Юридическую чистоту гарантирует международное агентство недвижимости Century 21 Абсолют. Арт. 67455624

