

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 49Б

22 000 000 ₺

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 49Б

Улица

[улица Курчатова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

131.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

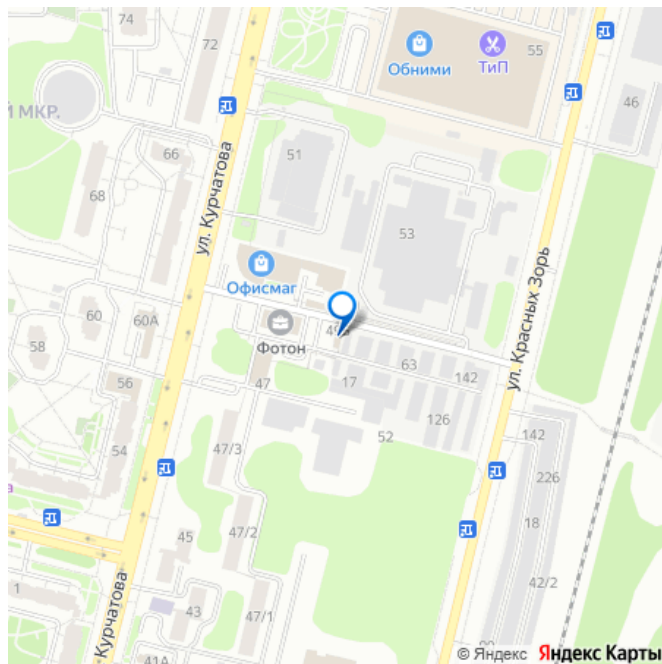
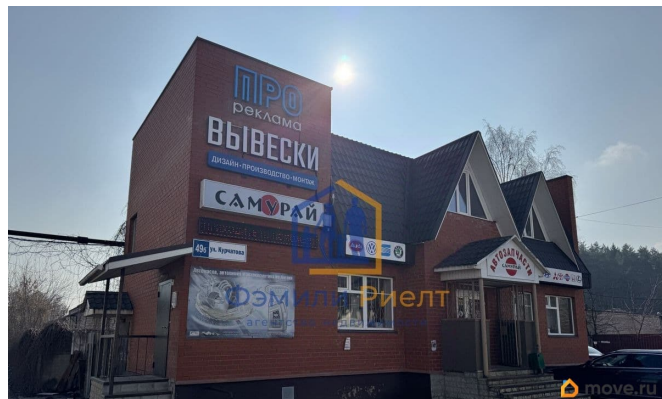
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое Здание по адресу: Курчатова 49б. Это готовый бизнес с 100% заполняемостью арендаторами. Общая площадь составляет 131.6 м², а земельный участок в собственности — 366 м². Перед зданием расположены парковочные места, также находящиеся в собственности. Здание удобно расположено в городе, с легким выездом и развитой инфраструктурой. Объект обеспечивает удобный подъезд и отличную видимость, что способствует высокому автомобильному трафику. Вокруг активно развивается жилая застройка. Здание находится под охраной, а

для заметок



центральные коммуникации обеспечивают низкие коммунальные платежи. На первом этаже находится магазин автозапчастей площадью 63.8 м² с отдельным входом (ширина 4.4 м), который успешно арендуется уже более 10 лет одним и тем же арендатором. На втором этаже расположены кабинет, два отдельных помещения площадью 5.9 м² и 8 м², а также просторное помещение площадью 31.7 м² с санузлом. Два из этих помещений уже сданы в аренду! Также в здании есть подвал площадью 65 м², который сухой и чистый (можно увидеть на фото). Здание построено в 2001 году из кирпича, что свидетельствует о его высоком качестве. Готовый бизнес с надежными и проверенными арендаторами! Для получения более подробной информации звоните по указанному номеру!

