

**Калужская область, Обнинск, улица
Курчатова, 49Б**

25 300 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 49Б

Улица

[улица Курчатова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

131.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

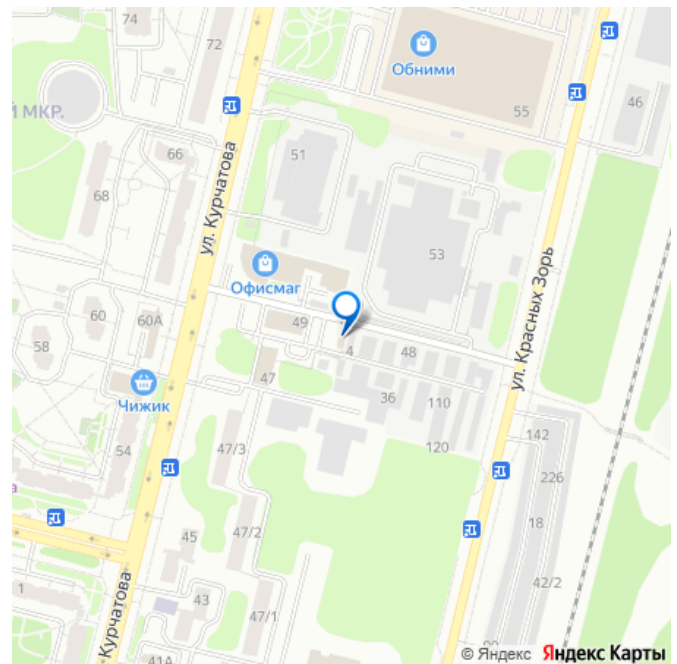
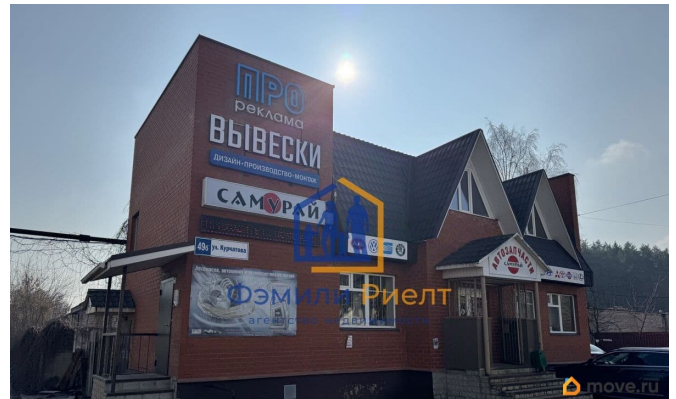
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

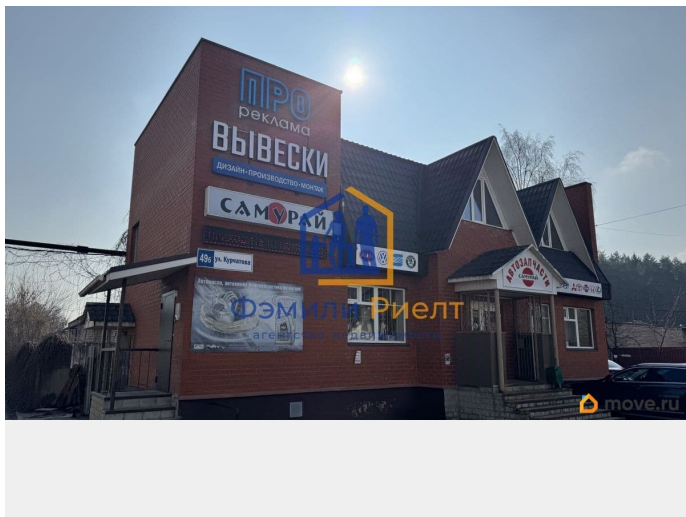
Описание

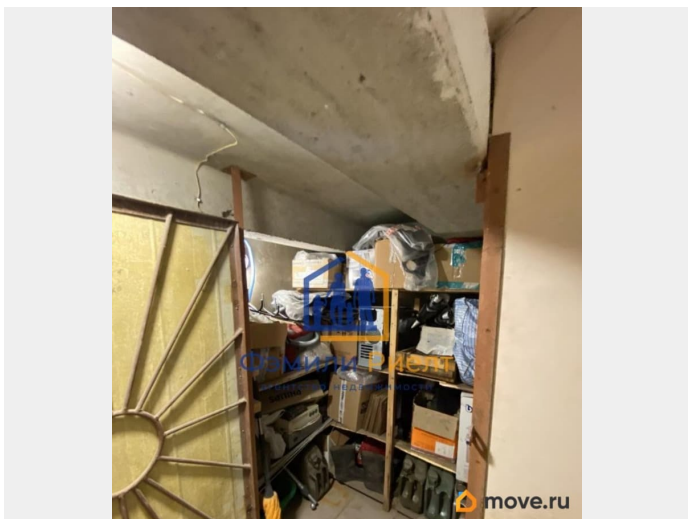
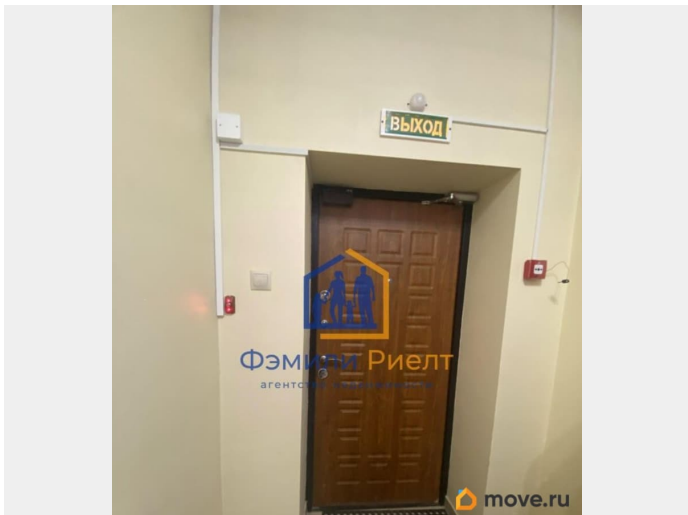
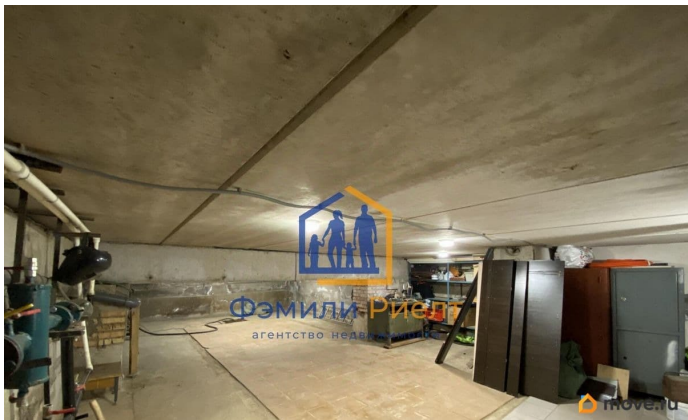
Продается коммерческое помещение (магазин), отдельно стоящее здание, по адресу: Курчатова 49Б. Готовый бизнес с арендаторами, заполненность 100 %. площадью 131.6м, земля в собственности, площадью 366 кв.м. Перед зданием парковочные места находятся в собственности, само здание находится в удобном месторасположении города (удобный выезд) и развитая инфраструктура. Удобный подъезд и отличная визуальная доступность. Высокий автомобильный трафик. Активная жилая застройка. Объект находится под охраной. Коммуникации

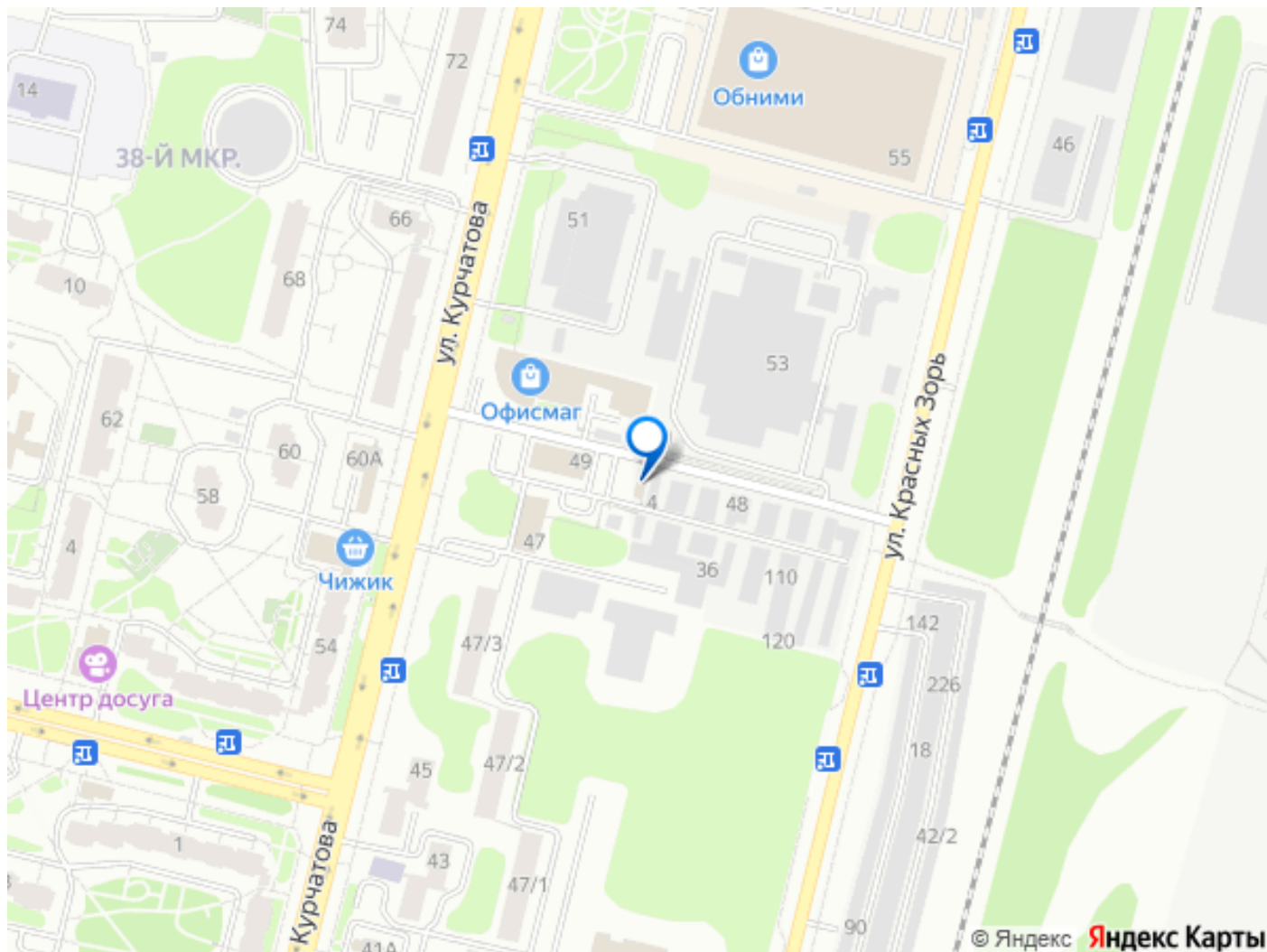
для заметок



центральные (низкие коммунальные платежи по обслуживанию). Вход на мансардный этаж отдельный, на первом этаже свой вход в магазин автозапчастей (сдается в аренду уже более 10 лет одним и тем же арендаторам). На первом этаже располагается магазин автозапчастей, площадью 63.8м, с отдельным входом (4,4м). На втором этаже располагается кабинет, два отдельных помещения площадью 5.9м и 8м, а также большое помещение- площадью 31.7м, сан.узел. 2 помещения сданы в аренду! В здании имеется подвал, площадью 65 кв.м., сухой и чистый! На фото отображен. Год постройки 2001г. Тип постройки: кирпичный, что говорит о его качестве! Готовый бизнес с надежными и проверенными годами арендаторами! Более подробную информацию можно получить по телефону! Гарантируем 100% юридическую чистоту сделки. Документы готовы к выходу на сделку! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России