

Создано: 03.02.2026 в 10:29

Обновлено: 14.02.2026 в 17:14

<https://kaluga.move.ru/objects/9288827837>

Дмитрий Писклов, Фэмили риэлт

**79807126601**

**Калужская область, Обнинск, улица  
Курчатова, 49Б**

**25 300 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, улица Курчатова, 49Б

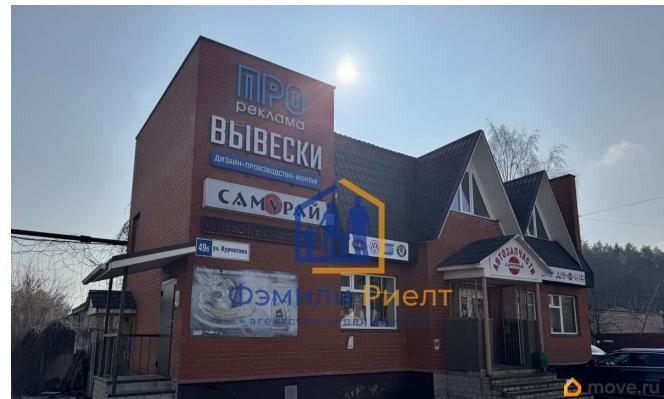
Улица

[улица Курчатова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

131.6 м<sup>2</sup>



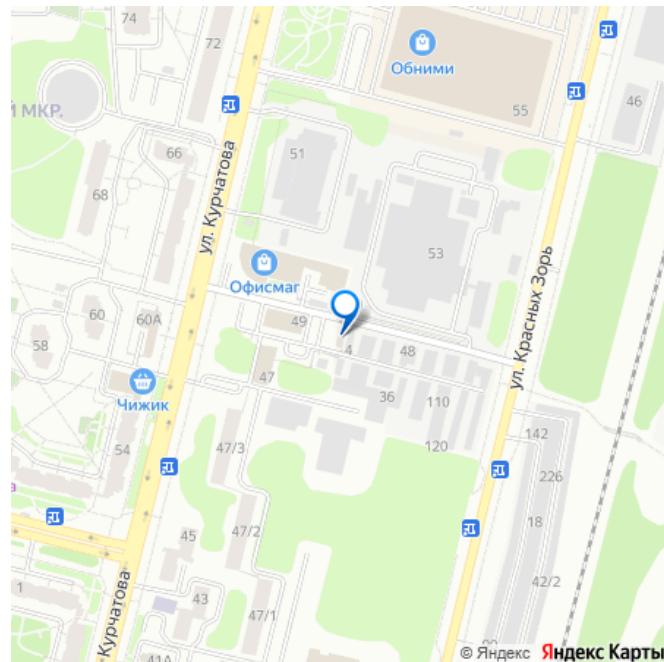
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

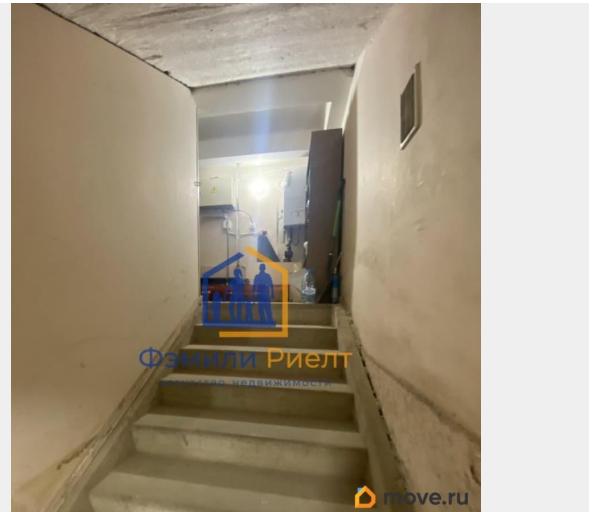
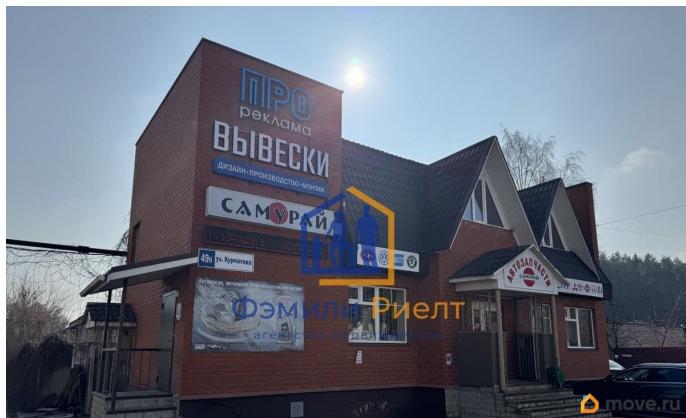


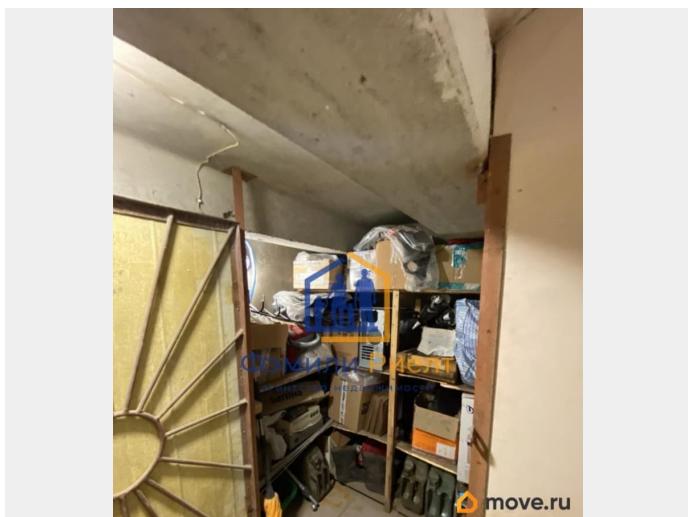
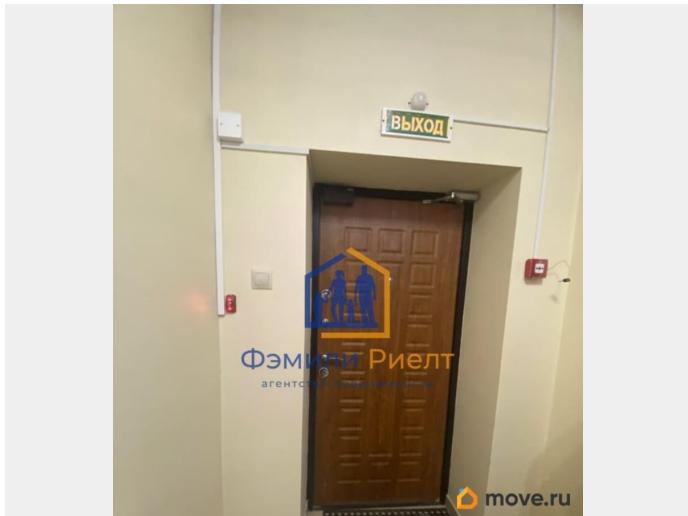
**Описание**

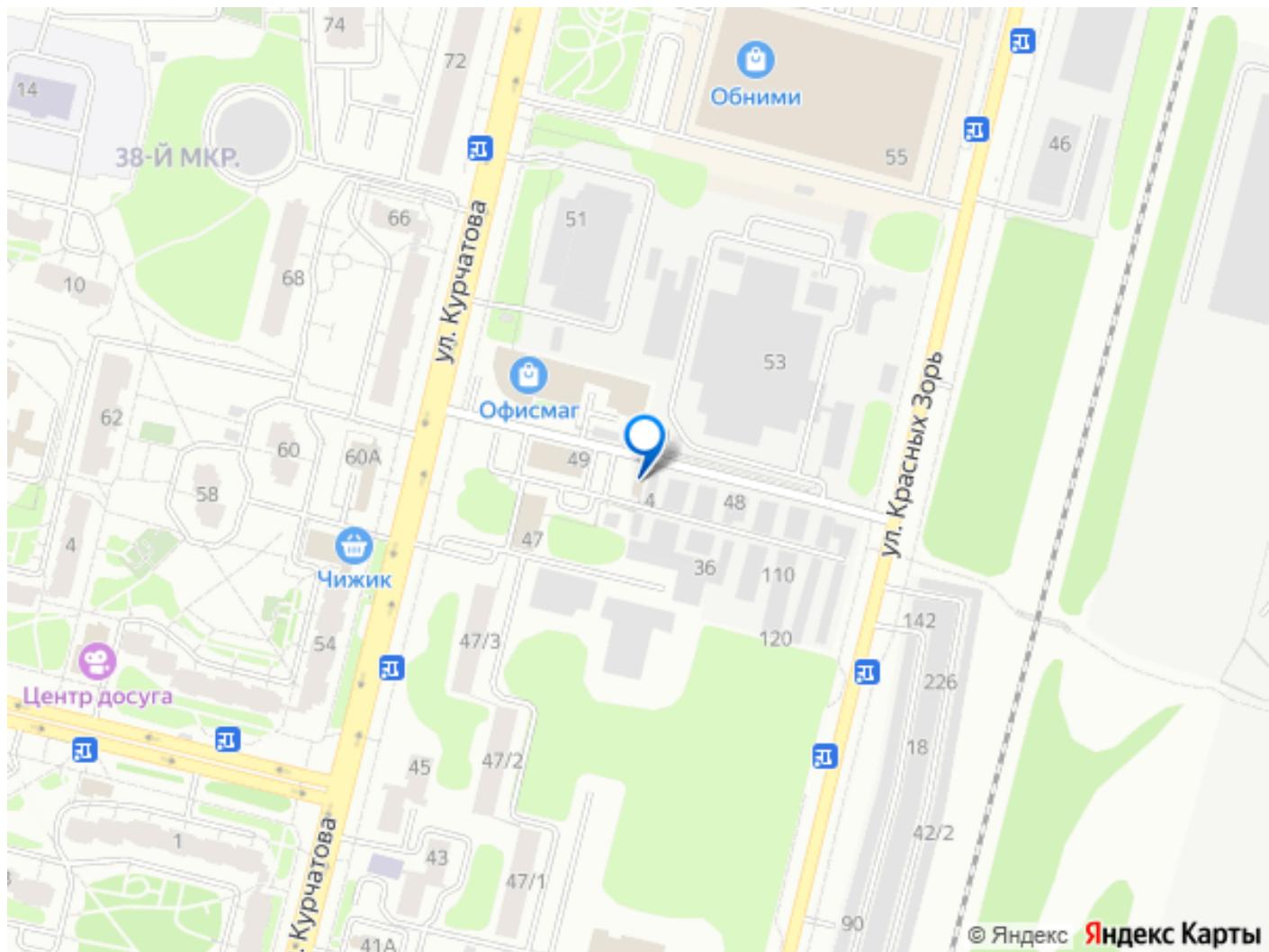
Продается коммерческое помещение (магазин), отдельно стоящее здание, по адресу: Курчатова 49б. Готовый бизнес с арендаторами, заполненность 100 %. Площадью 131.6м, земля в собственности, площадью 366 кв.м. Перед зданием парковочные места находятся в собственности, само здание находится в удобном месторасположении города (удобный выезд) и развитая инфраструктура. Удобный подъезд и отличная визуальная доступность. Высокий автомобильный трафик. Активная жилая застройка. Объект находится под охраной. Коммуникации

центральные (низкие коммунальные платежи по обслуживанию). Вход на мансардный этаж отдельный, на первом этаже свой вход в магазин автозапчастей (сдается в аренду уже более 10 лет одним и тем же арендаторам). На первом этаже располагается магазин автозапчастей, площадью 63.8м, с отдельным входом (4,4м). На втором этаже располагается кабинет, два отдельных помещения площадью 5.9м и 8м, а также большое помещение- площадью 31.7м, сан.узел. 2 помещения сданы в аренду! В здании имеется подвал, площадью 65 кв.м., сухой и чистый! На фото отображен. Год постройки 2001г. Тип постройки: кирпичный, что говорит о его качестве! Готовый бизнес с надежными и проверенными годами арендаторами! Более подробную информацию можно получить по телефону!

Гарантируем 100% юридическую чистоту сделки. Документы готовы к выходу на сделку! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России