

Создано: 22.01.2026 в 22:57

Обновлено: 22.01.2026 в 22:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9288267760>

Агент

**79158006543**

**Калужская область, Дзержинский район,  
Кондрово, улица 1 Мая, 3**

**5 548 834 ₽**

Калужская область, Дзержинский район, Кондрово, улица 1  
Мая, 3

Улица

[улица 1 Мая](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

129.5 м<sup>2</sup>

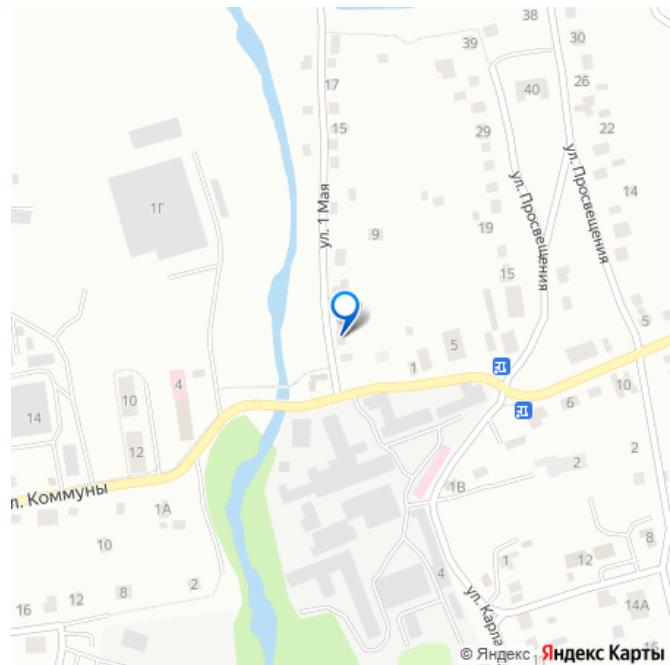
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

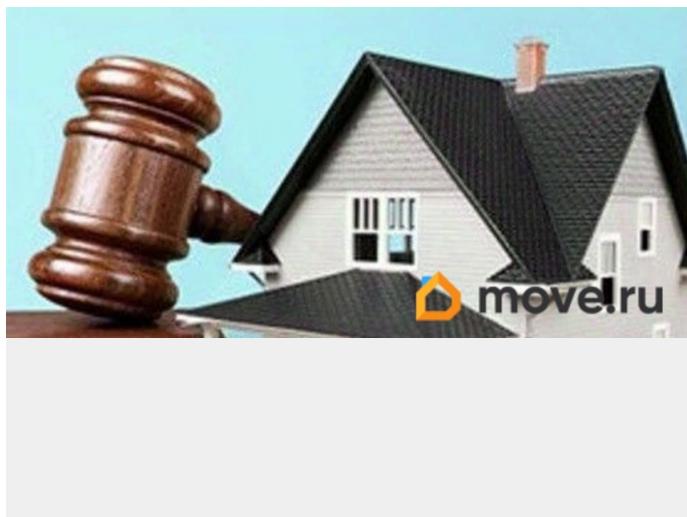
[Коммерческая недвижимость](#)

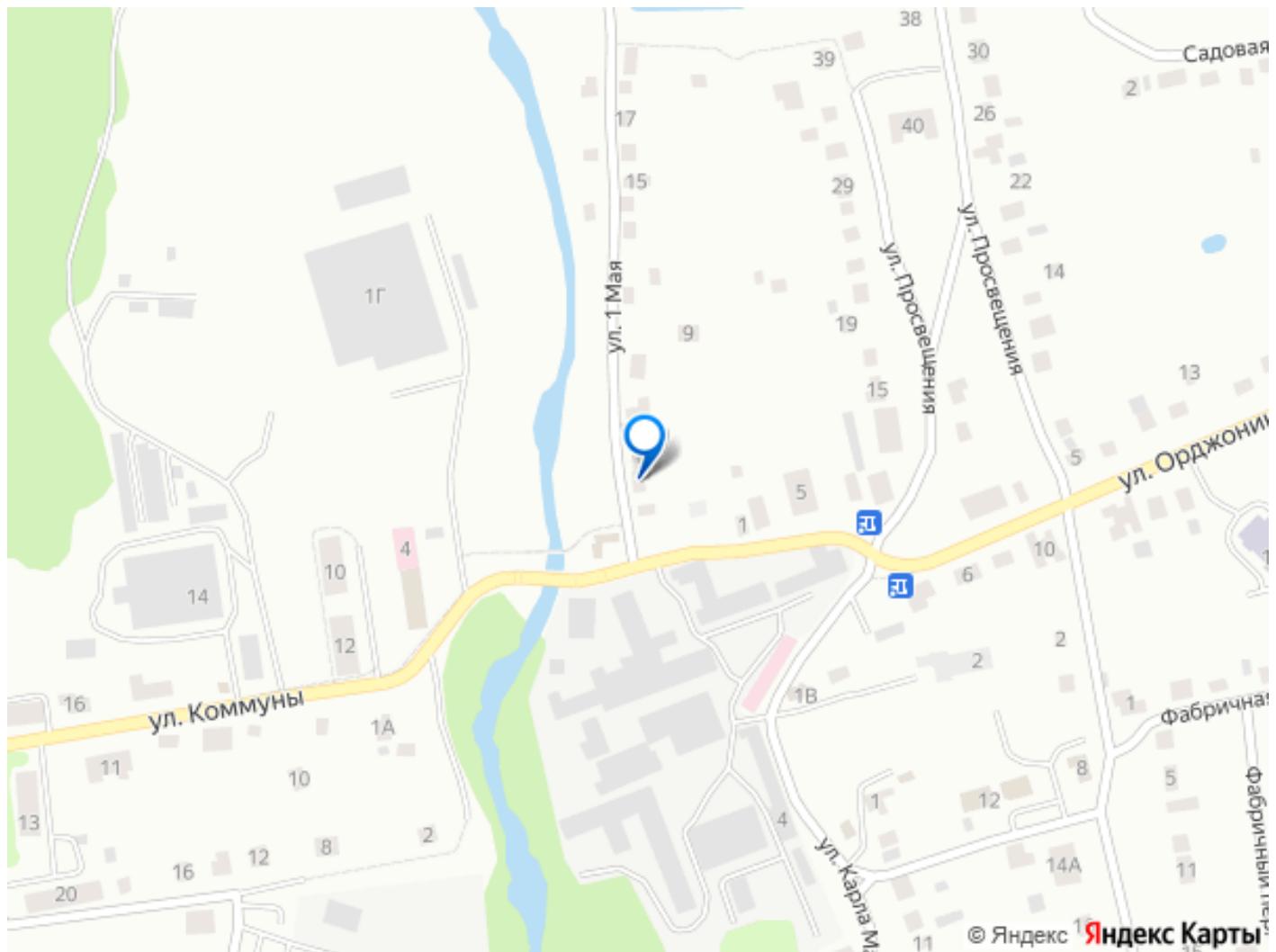


### Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Здание нежилое (магазин), пл. 129,5 кв.м., к.н. 40:04:010621:196, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.1 Мая, д.1; Земельный участок, пл. 76 кв.м., к.н. 40:04:010621:113, местоположение.: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.1 Мая; Земельный участок пл. 67 кв.м., к.н. 40:04:010621:205, местоположение: Калужская обл., Дзержинский р-н, г.Кондрово, ул.1 Мая. Начальная цена продажи 5 548 834,00 руб. Шаг аукциона 55

488,34 руб. Сумма задатка 1 664 650,20 руб.  
(не облагается НДС). Ограничение  
(обременение) права: арест, запрет  
регистрационных действий, ипотека, аренда,  
ограничения прав на з/у, предусмотренные  
ст.56 Земельного кодекса РФ, з/у расположен  
в пределах зоны с особыми условиями  
использования территории, доступ  
посредством з/у общего пользования,  
водоохранная зона. Собственник: Бобылев  
А.Е.





Move.ru - вся недвижимость России