

**Калужская область, Калуга, Окружная  
улица, 2**

**25 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Окружная улица, 2

Улица

[улица Окружная](#)

## Офис

Общая площадь

855.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

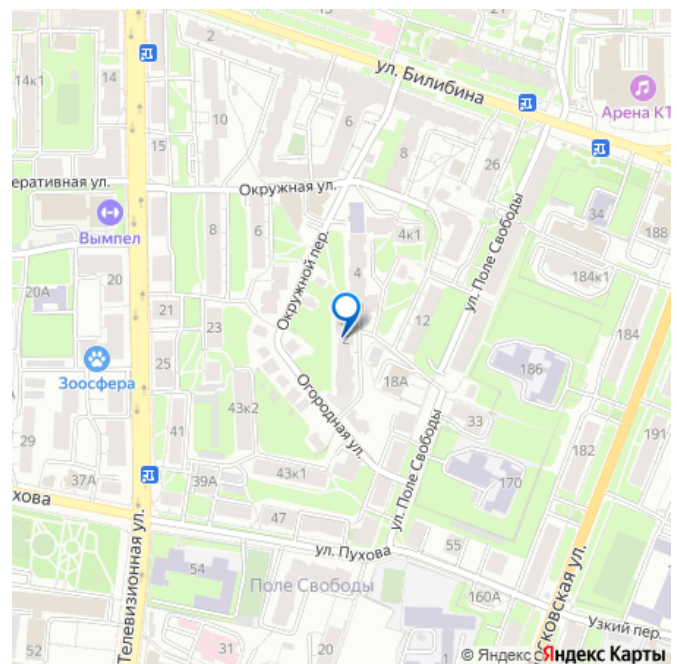
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже коммерческое помещение свободного назначения в районе площади Московской г. Калуга. Здание 5 этажей, один из которых цокольный. Пристроено к девятиэтажному жилому дому. Общая площадь 855,8 м<sup>2</sup>. Планировка свободная. Пристроен гараж, площадь которого 44 м<sup>2</sup>. Земельный участок под зданием площадью 434 м<sup>2</sup> в собственности. Все центральные коммуникации подключены, отопление от газового котла. Три отдельных входа, один из которых ведет в цокольный этаж. Предоставим вам планы всех этажей, чтобы вы могли максимально эффективно

для заметок



использовать пространство. Район характеризуется высокой плотностью населения, и здесь остро ощущается потребность в медицинских, образовательных, развивающих и детских центрах. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 6787 Номер в базе: 2922493



