

Создано: 28.01.2026 в 16:20

Обновлено: 28.01.2026 в 16:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9288508058>

домовой, домовой  
**79807129816**

**Калужская область, Калуга,  
Старообрядческий переулок, 9**

**8 700 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

76.9 м<sup>2</sup>



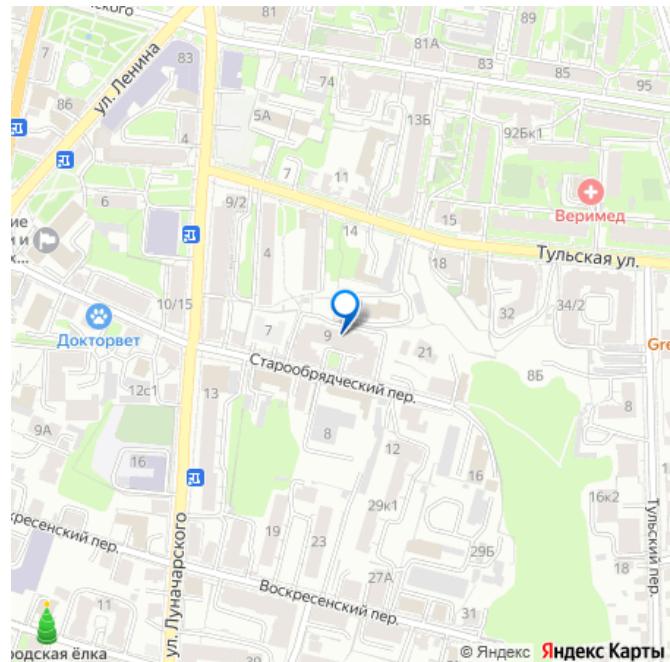
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся отличное офисное помещение площадью 76.9 кв.м на 1-м этаже в историческом центре города (не цоколь, не подвал). Адрес: переулок Старообрядческий, дом 9. Идеальная локация для имиджа и доступности. Ключевые преимущества: Центр города — престижно, удобно для клиентов и партнёров. Отдельный вход — полная автономность, индивидуальный доступ. Удобная парковка — редкое преимущество для центра. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Состояние и планировка: Сделан качественный ремонт. Удобная планировка кабинетного типа,

полностью готовая к работе: Зона ресепшн З отдельных рабочих кабинета Санузел Кладовая Идеально подойдет для: офиса компании, оказания услуг (юридических, финансовых, медицинских и др.), представительства, салона (красоты, массажа), студии. Уникальное предложение (готовый бизнес): Помещение продается с действующими арендаторами. Это обеспечивает: Стабильный доход с момента покупки. Проверенную доходность и востребованность площадки. Возможность продолжения бизнеса или плавной смены арендаторов. Параметры: Площадь: 76.9 кв.м. Этаж: 1-й (не цокольный) Ремонт: отличный, под ключ Статус: коммерческая недвижимость, право собственности.

