

ДОВОЙ, ДОВОЙ 79807129816

**Калужская область, Калуга,
Старообрядческий переулок, 9**

8 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, Старообрядческий переулок, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)

Офис

Общая площадь

76.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

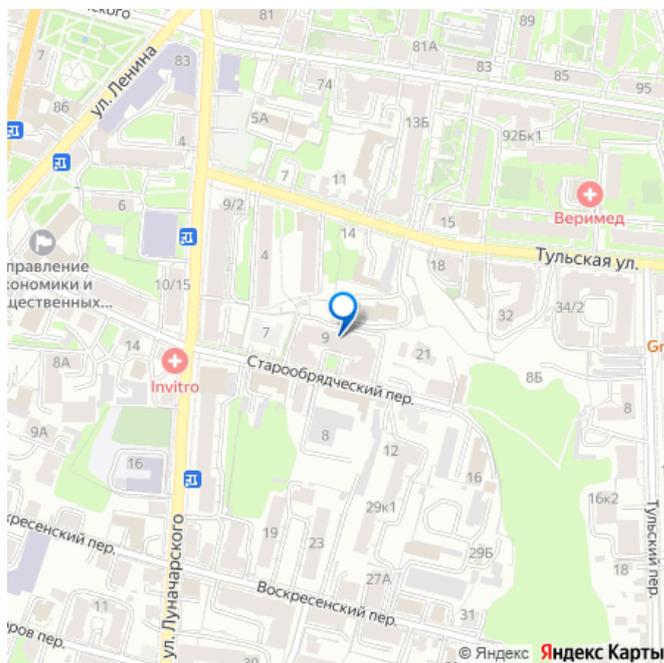
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное офисное помещение площадью 76.9 кв.м на 1-м этаже в историческом центре города (не цоколь, не подвал). Адрес: переулок Старообрядческий, дом 9. Идеальная локация для имиджа и доступности. Ключевые преимущества: Центр города — престижно, удобно для клиентов и партнёров. Отдельный вход — полная автономность, индивидуальный доступ. Удобная парковка — редкое преимущество для центра. Отличная транспортная и пешеходная доступность. Состояние и планировка: Сделан качественный ремонт. Удобная планировка кабинетного типа,

для заметок



полностью готовая к работе: Зона ресепшн 3
отдельных рабочих кабинета Санузел
Кладовая Идеально подойдет для: офиса
компании, оказания услуг (юридических,
финансовых, медицинских и др.),
представительства, салона (красоты,
массажа), студии. Уникальное предложение
(готовый бизнес): Помещение продается с
действующими арендаторами. Это
обеспечивает: Стабильный доход с момента
покупки. Проверенную доходность и
востребованность площадки. Возможность
продолжения бизнеса или плавной смены
арендаторов. Параметры: Площадь: 76.9 кв.м.
Этаж: 1-й (не цокольный) Ремонт: отличный,
под ключ Статус: коммерческая
недвижимость, право собственности.



