

Создано: 31.01.2026 в 00:10

Обновлено: 31.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288538286>

Ольга, АН «ДОМОВОЙ». Работаем с
1995 года.

89251234567

**Калужская область, Калуга,
Старообрядческий пер, 9**

8 700 000 ₽

Калужская область, Калуга, Старообрядческий пер, 9

Улица

[Старообрядческий переулок](#)

Офис

Общая площадь

76.9 м²



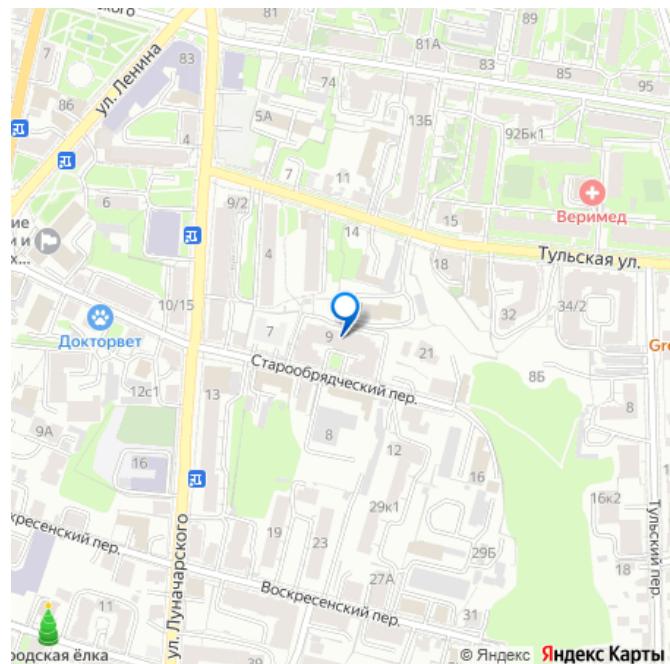
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

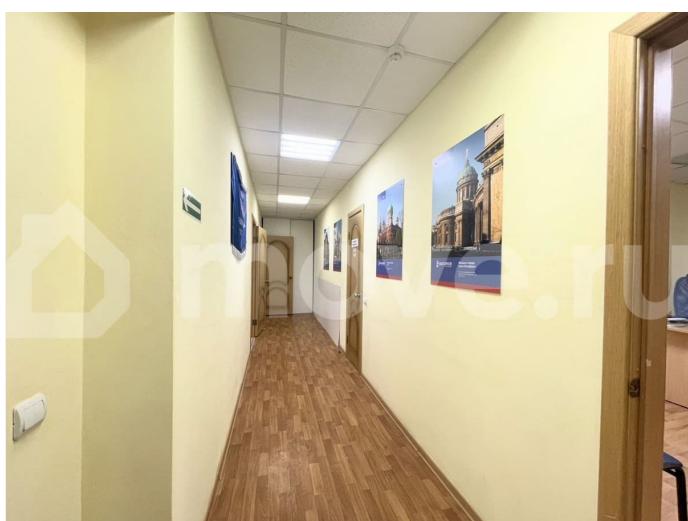
[Коммерческая недвижимость](#)



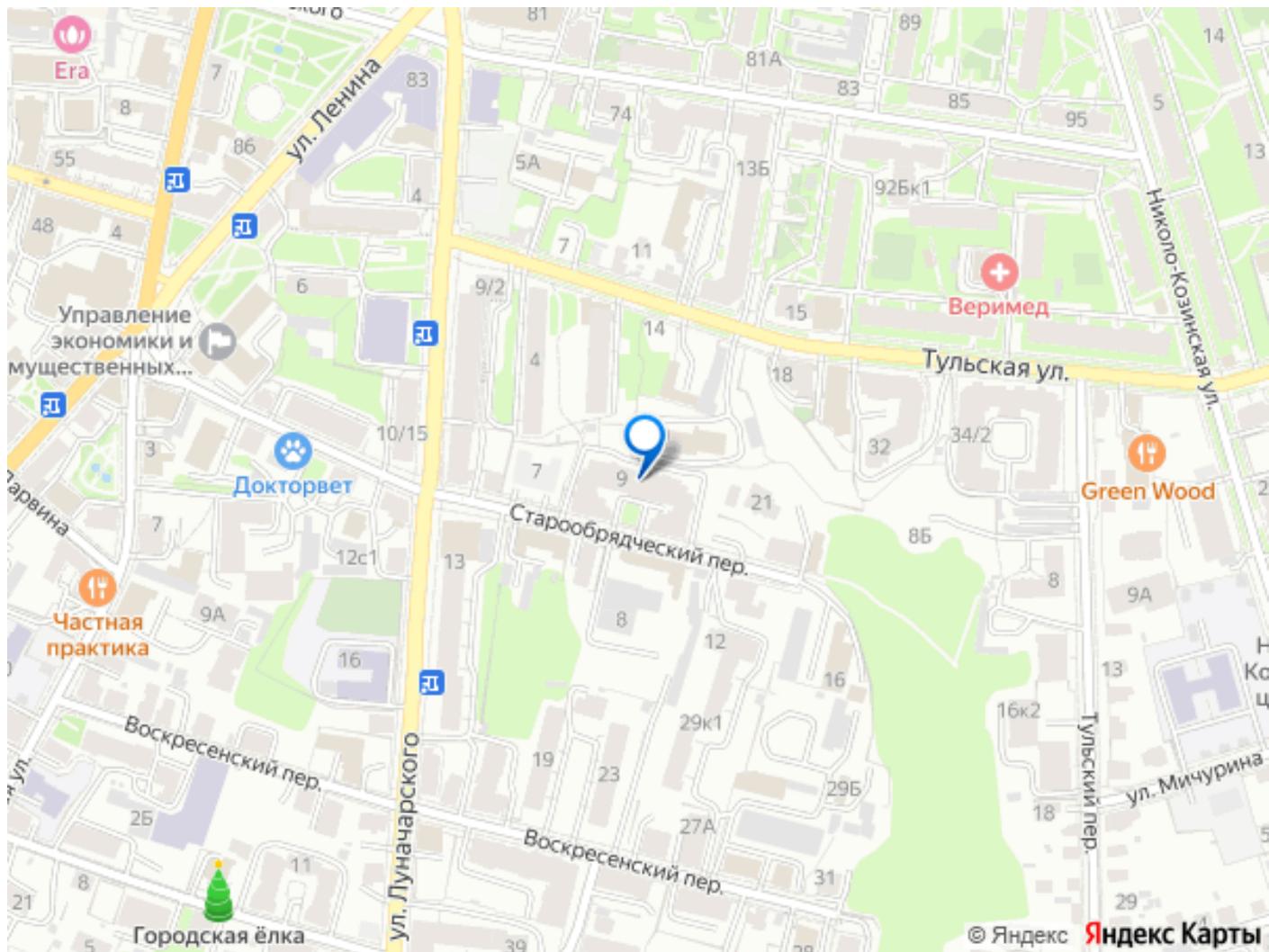
Описание

Продаётся офисное помещение 76.9 м² в историческом центре города! Адрес: переулок Старообрядческий, дом 9, 1-й этаж (не цокольный). Ключевые преимущества: Идеальная локация: Самый центр города, высокая пешеходная проходимость, престижный адрес. Отдельный вход: Полная автономия и имидж для вашего бизнеса. Клиенты и партнёры приходят напрямую к вам. Комфортная парковка: Редкое и критически важное преимущество для центра. Возможность для клиентов и сотрудников припарковаться. Отличная транспортная доступность: Удобный подъезд

на автомобиле, рядом остановки общественного транспорта. Готовое решение: Помещение отлично подходит для офиса, оказания услуг, представительства, салона, шоу-рума или студии. Минимум затрат на запуск. Светлый нецокольный этаж: Приятная атмосфера, естественное освещение. ? Дополнительные характеристики: • Высота потолков: __ м. • Планировка: Кабинетного типа - 3 отдельных кабинета и зона ресепшн. • Состояние: Хороший ремонт. ? • Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, вода, канализация, вентиляция, интернет). • Отопление: Центральное. • Санузел: Свой. • Правовой статус: Собственность. Готовность к сделке. Идеально для: • Офиса юридической, финансовой, консалтинговой компании ? • Представительства крупной компании • Салона красоты, барбершопа, косметологии ? • Агентства недвижимости, туристического агентства ? • Дизайн-студии, архитектурного бюро • Мастерской, шоу-рума ? • Кабинета врача частной практики ???? Звоните, чтобы узнать все детали и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России