

**Калужская область, Калуга, Литейный пер, 3**

**4 500 000 ₺**

Калужская область, Калуга, Литейный пер, 3

Улица

[Литейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

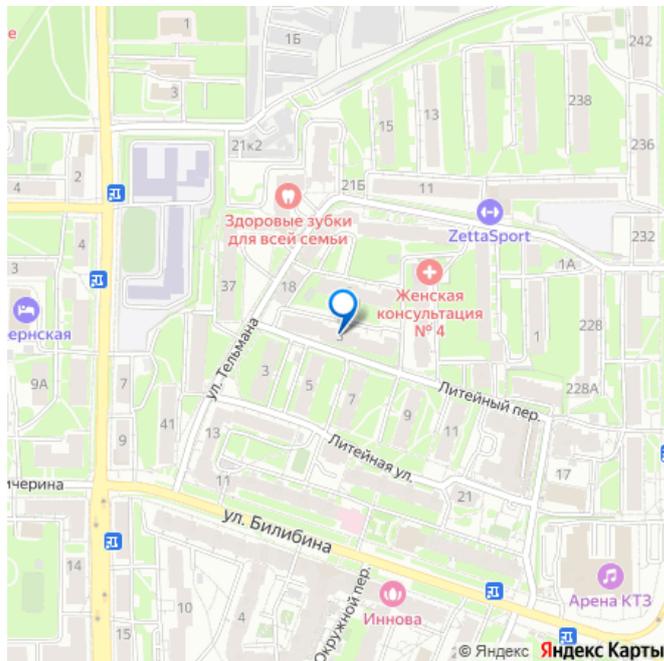
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа от собственника. Без комиссий. Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома в центре города — формат, который всегда работает. Можно открыть ПВЗ Яндекс Отдельный вход с улицы. Ваш бизнес видят, к вам заходят, вас запоминают. ? О ПОМЕЩЕНИИ • 1 этаж • Отдельный вход с улицы • Возможность перепланировки под задачи бизнеса • Все коммуникации: • водоснабжение • электроснабжение • канализация • интернет Помещение с ремонтом: • санузел • кондиционер • охранная сигнализация • пожарная сигнализация Можно заезжать и работать

для заметок



без дополнительных вложений. ? ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШЕЕ РЕШЕНИЕ Высокий пешеходный трафик Густонаселённый район — стабильный поток клиентов каждый день. Разная целевая аудитория Рядом: • жилые дома • школы и детские сады • офисные центры Подойдёт под торговлю, услуги, офис, студию, салон, пункт выдачи, медицинское или образовательное направление. Инвестиционная привлекательность Коммерция в центре: • не теряет в цене • подходит как для собственного бизнеса, так и для пассивного дохода ? Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить условия сделки.

