

Создано: 24.01.2026 в 00:10

Обновлено: 24.01.2026 в 00:10

<https://kaluga.move.ru/objects/9288252531>

Александр, Глинский Александр

89251234567

Калужская область, Калуга, Литейный пер, 3

5 900 000 ₽

Калужская область, Калуга, Литейный пер, 3

Улица

[Литейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

50.2 м²



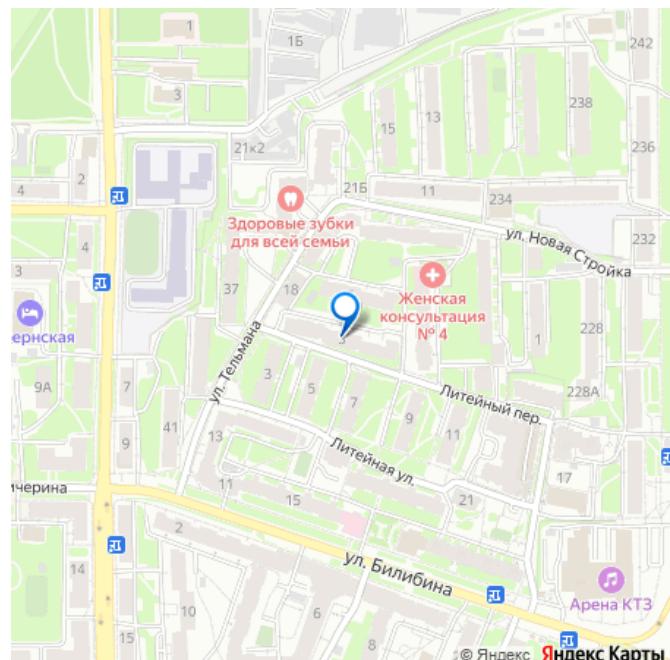
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа от собственника. Без комиссий. Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома в центре города — формат, который всегда работает. Отдельный вход с улицы. Ваш бизнес видят, к вам заходят, вас запоминают. ? О ПОМЕЩЕНИИ • 1 этаж • Отдельный вход с улицы • Возможность перепланировки под задачи бизнеса • Все коммуникации: • водоснабжение • электроснабжение • канализация • интернет Помещение с ремонтом: • санузел • кондиционер • охранная сигнализация • пожарная сигнализация Можно заезжать и работать без дополнительных вложений. ?

ПОЧЕМУ ЭТО ХОРОШЕЕ РЕШЕНИЕ Высокий пешеходный трафик Густонаселённый район — стабильный поток клиентов каждый день. Разная целевая аудитория Рядом: • жилые дома • школы и детские сады • офисные центры Подойдёт под торговлю, услуги, офис, студию, салон, пункт выдачи, медицинское или образовательное направление. Инвестиционная привлекательность Коммерция в центре: • не теряет в цене • подходит как для собственного бизнеса, так и для пассивного дохода ? Звоните, чтобы записаться на просмотр и обсудить условия сделки.

