

Создано: 26.09.2025 в 14:30

Обновлено: 26.10.2025 в 12:17

<https://kaluga.move.ru/objects/9289850438>

**Собственник**

**79107074678**

**Калужская область, Обнинск, проспект  
Маркса, 70**

**4 125 000 ₽**

Калужская область, Обнинск, проспект Маркса, 70

Улица

[проспект Маркса](#)

**Офис**

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

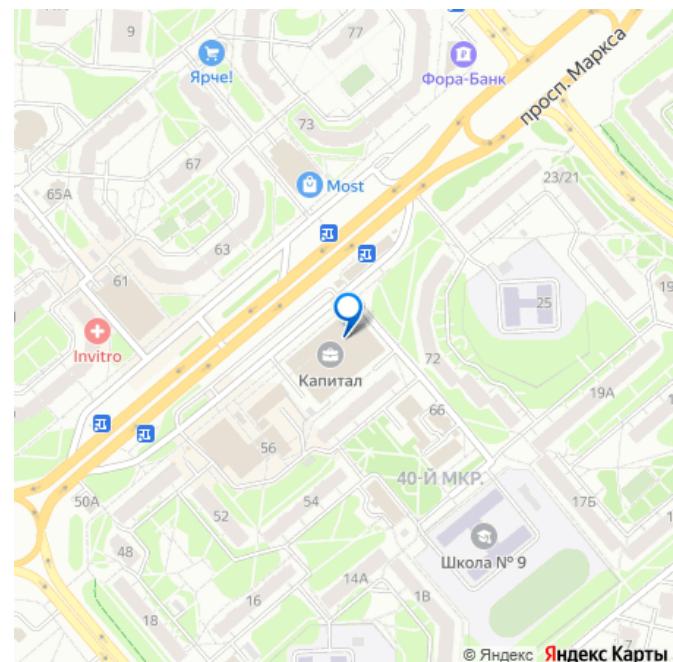
Продам

Раздел

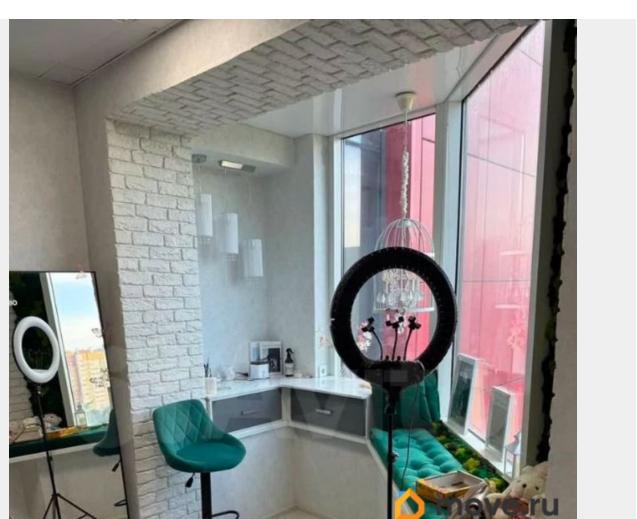
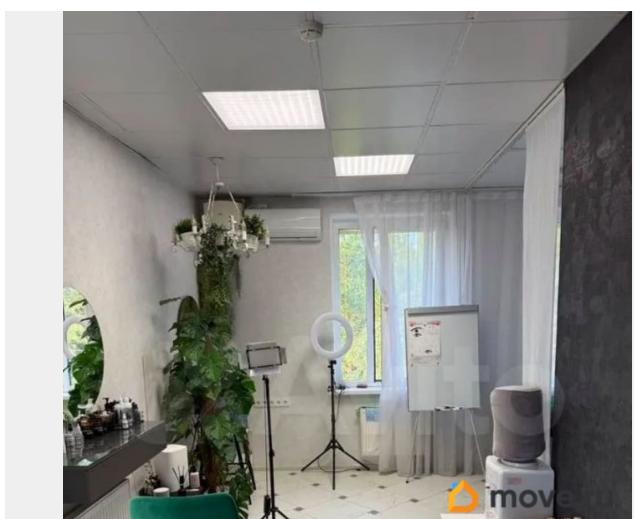
[Коммерческая недвижимость](#)

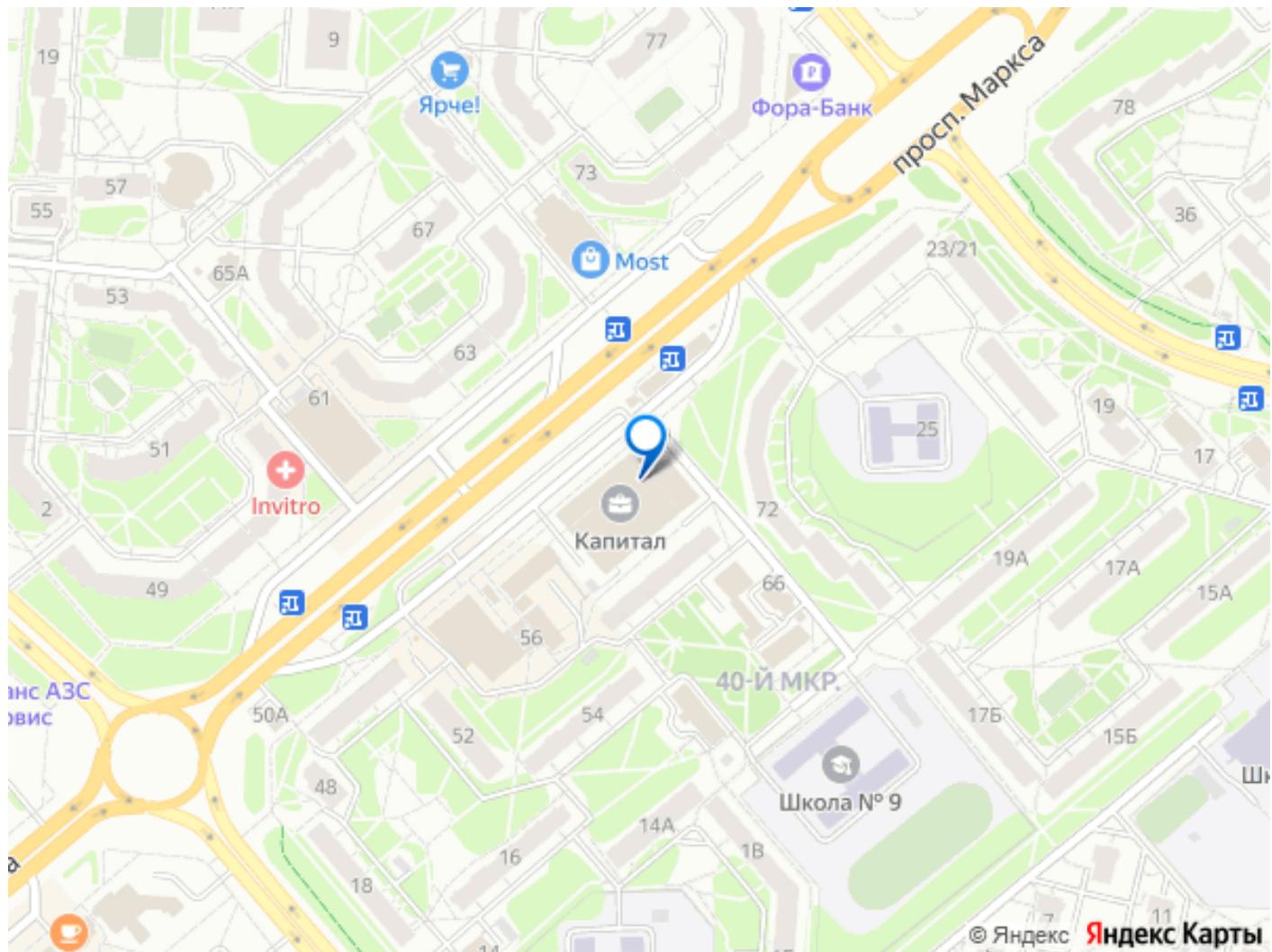
**Описание**

Продажа офиса в БЦ Капитал (пр. Маркса, 70, 4 этаж) Цена: 4 025 000 ₽ (165 000 ₽/м<sup>2</sup>) — обоснована отчётом оценки (предявим по запросу) Площадь: 24.4 м<sup>2</sup> Ключевые преимущества: Полная готовность к работе: • Современная отделка (плитка на полу — практично и долговечно!) • Кондиционер с функцией обогрева • Подведены горячая и холодная вода (мокрая точка — идеально для мастерской, лаборатории или салона красоты) • Санузел рядом с помещением, ухожен «как дома» для гостей. Инфраструктура: • Быстрый лифт • Парковка на 200+ мест • Центральное расположение



(10 мин. до ж/д вокзала) Комфорт: • Окна во двор (тишина, хорошая инсоляция) • Высота потолков 2.75 м Особое отличие от соседних офисов: • Качественная плитка вместо стандартных покрытий — экономия на ремонте! • Готовая разводка воды — не нужно согласований. Фото: Прилагаются (реальный объект, не шаблон). Документы: • Собственник (ООО) • Отчёт независимой оценки — предоставляем • Чистая продажа (без обременений) Без посредников! Торг уместен только при серьезном предложении. Звоните, показ: В день обращения





Move.ru - вся недвижимость России