

Соболевская Кира Александровна,

Этажи

89251234567

**Калужская область, Калуга, ул. Кутузова,
14**

17 600 000 ₺

Калужская область, Калуга, ул. Кутузова, 14

Улица

[улица Кутузова](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

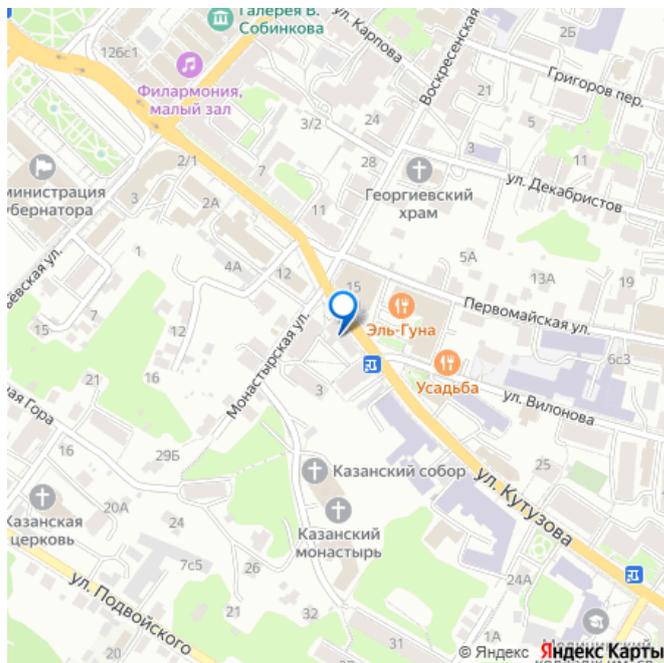
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение площадью 220 кв. м. расположено на третьем этаже нового кирпичного дома 2021 года постройки по адресу ул. Кутузова, 14а в историческом центре Калуги. Объект находится на первой линии улицы с высоким пешеходным и транспортным трафиком, что обеспечивает постоянную видимость для клиентов. Здание соответствует современным стандартам, а помещение обладает свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи: его можно использовать как единый офис-спасе или разделить на отдельные кабинеты,

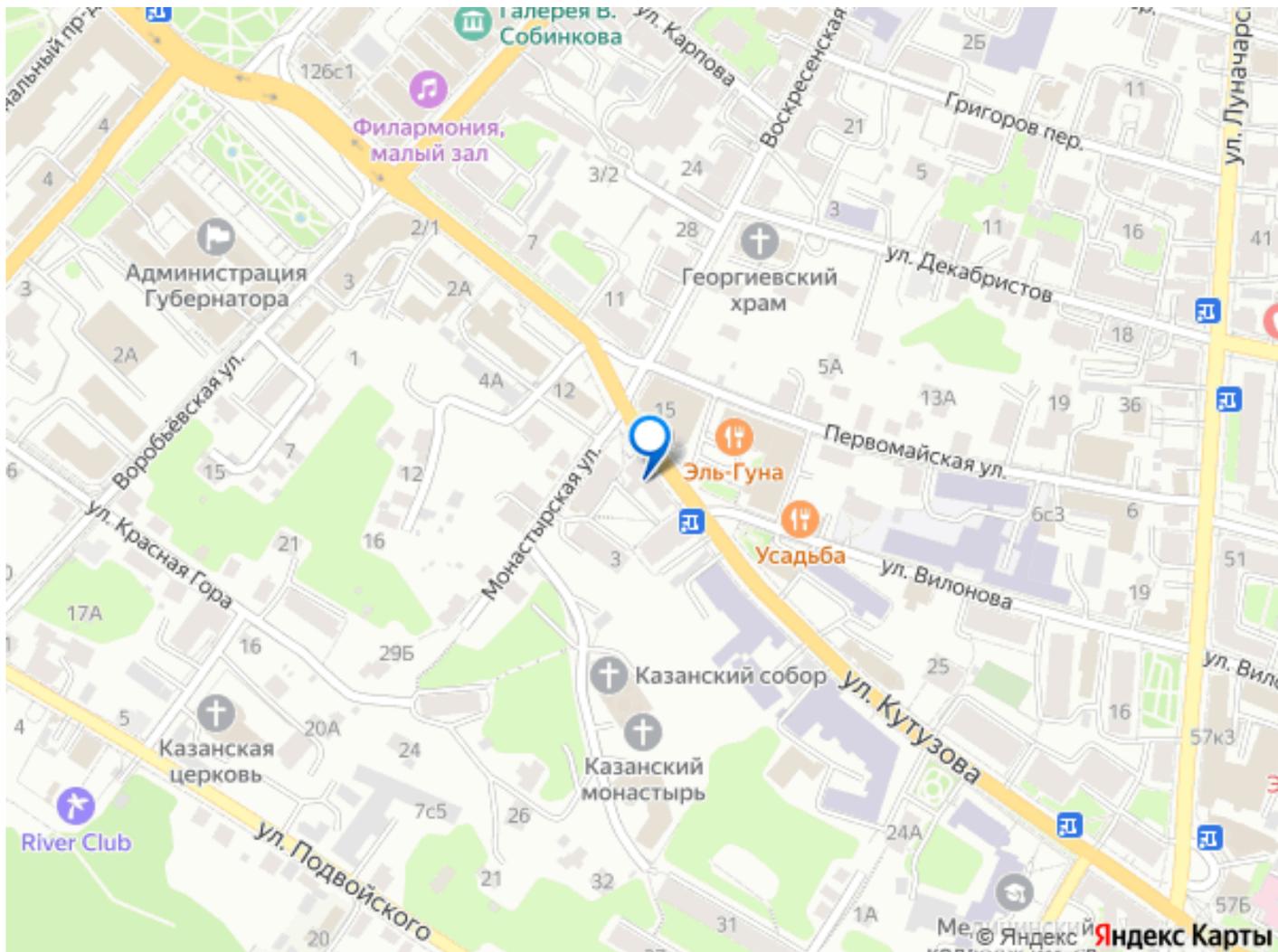
для заметок



при этом существует возможность приобретения части площади. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся банки, кафе, магазины и административные учреждения, что создает удобство как для сотрудников, так и для посетителей. Транспортная доступность отличная: рядом расположены ключевые магистрали и общественный транспорт. Для покупателей доступна рассрочка платежа. Объект представляет собой решение для размещения офиса, представительства или иного коммерческого использования в оживленной локации города. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройки без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров. Код пользователя: 196761 Номер в базе: 11881797







Move.ru - вся недвижимость России