

Создано: 06.04.2025 в 11:56

Обновлено: 16.01.2026 в 17:11

<https://kaluga.move.ru/objects/9276525441>

Специалист Наталья, Этажи

**79807123099****Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36****14 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36

Улица

[площадь Театральная](#)**Офис**

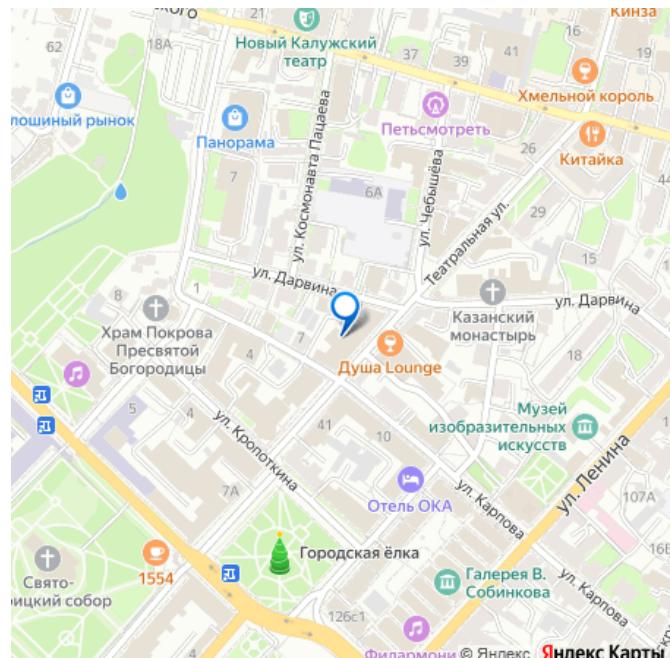
Общая площадь

200.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся помещение свободного назначения в самом центре города Калуга, ул. Театральная 36. Помещение НЕЖИЛОЕ, в кирпичном доме 1918 года постройки, с площадью 200,2 метров на втором этаже. Отдельный вход со двора. Мощный пешеходный и авто трафик. Дом является выявленным объектом культурного наследия, в реестр не внесен, объект охраны не определен, что упрощает ремонт и гарантирует сохранность здания (его не снесут). Коммуникации: Заведено электричество - 15 кВт, центральная вода, отопление, канализация. Требуется

частичный капитальный ремонт. Подойдет под любой бизнес. Мощный арендный потенциал. Окна выходят на 2 стороны - во двор и на Театральную улицу. Показ по предварительной договоренности. Звоните отвечу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 5874300

