

**Калужская область, Калуга, Театральная
улица, 36**

14 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 36

Улица

[площадь Театральная](#)

Офис

Общая площадь

200.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

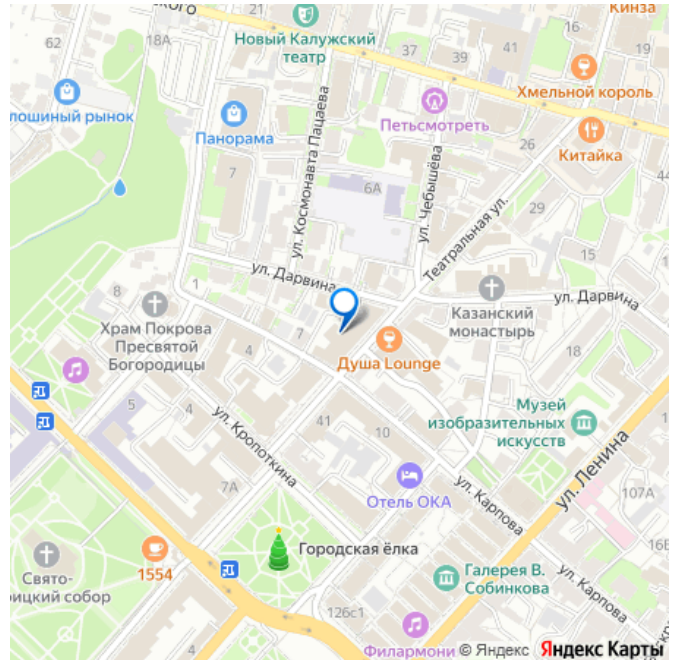
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение свободного назначения в самом центре города Калуга, ул. Театральная 36. Помещение НЕЖИЛОЕ, в кирпичном доме 1918 года постройки, с площадью 200,2 метров на втором этаже. Отдельный вход со двора. Мощный пешеходный и авто трафик. Дом является выявленным объектом культурного наследия, в реестр не внесен, объект охраны не определен, что упрощает ремонт и гарантирует сохранность здания (его не снесут). Коммуникации: Заведено электричество - 15 кВт, центральная вода, отопление, канализация. Требуется

для заметок



частичный капитальный ремонт. Подойдет под любой бизнес. Мощный арендный потенциал. Окна выходят на 2 стороны - во двор и на Театральную улицу. Показ по предварительной договоренности. Звоните ответу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности «Этажи Бонус» для клиентов компании «Этажи» от партнеров . Код пользователя: 93123 Номер в базе: 5874300

