

**Метражи, Метражи**

**79190319670**

для заметок

**Калужская область, Калуга, переулок 1-й  
Фридриха Энгельса**

**15 000 000 ₽**

Калужская область, Калуга, переулок 1-й Фридриха  
Энгельса

## Офис

Общая площадь

166.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

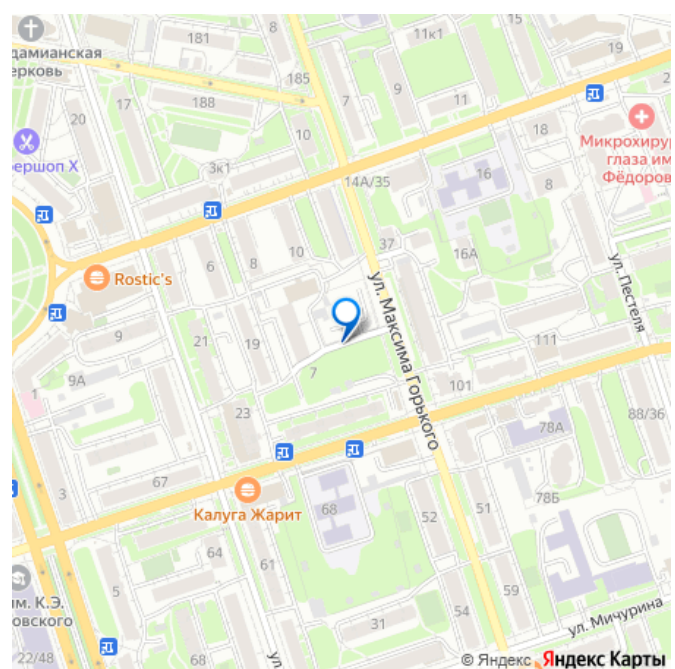
Продам

Раздел

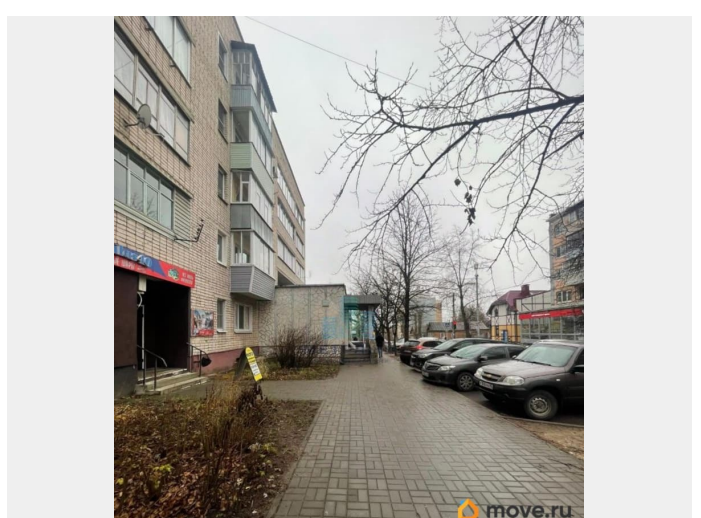
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 125311073 ВНИМАНИЕ!!! Цена в объявлении указана за 166.7м2 Можно приобрести второе, смежное помещение 166,7м2, получив 382м2 площади свободного назначения, на первой линии, в центре города Калуга!!! Два отдельных входа, мокрые точки, высокие потолки, зальная планировка, возможность разделить на два кадастра и сделать два отдельных помещения. Идеальный вариант для сетевого арендатора ( Пятёрочка, fix price, магнит, красное белое, самокат, пункты выдачи пвз). Идеально подойдёт под медицинскую клинику, студию красоты, магазин одежды, детский центр, офис крупный компании, нотариат. Локация Стрит Ритейл , в центре



города, Первая линия от Дороги, парковка, зона выгрузки , ДВА ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы. Интенсивный, высокий трафик . Соседи СБЕР БАНК , СБЕР аптека, вокруг Якорные Сетевые магазины . Супер проходимое место!!!! Успейте выгодно вложить деньги! Параллельно с продажей, собственник рассматривает вариант заселения арендаторами. В случае подписания договора аренды, стоимость помещения вырастет до окупаемости 10 лет. Спешите!!! По предложенной цене за м2, в Калуге очень мало достойных предложений!!!!... Помещение в СОБСТВЕННОСТИ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ .







move.ru



move.ru



move.ru

