

Создано: 12.11.2025 в 09:07

Обновлено: 20.01.2026 в 16:16

<https://kaluga.move.ru/objects/9286538328>

Метражи, Метражи

79190319670

**Калужская область, Калуга, переулок 1-й
Фридриха Энгельса**

15 000 000 ₽

Калужская область, Калуга, переулок 1-й Фридриха

Энгельса

для заметок

Офис

Общая площадь

166.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

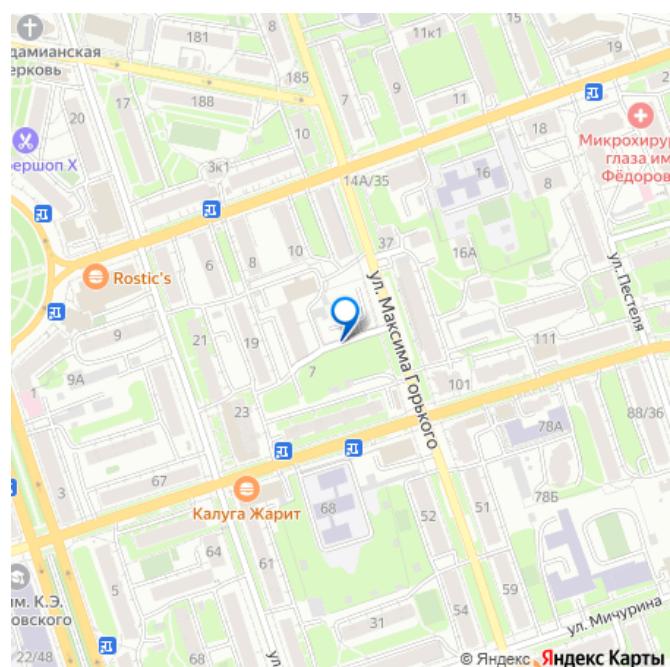
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125311073 ВНИМАНИЕ!!! Цена в объявлении указана за 166.7м2 Можно приобрести второе, смежное помещение 166,7м2, получив 382м2 площади свободного назначения, на первой линии, в центре города Калуга!!! Два отдельных входа, мокрые точки, высокие потолки, зальная планировка, возможность разделить на два кадастра и сделать два отдельных помещения. Идеальный вариант для сетевого арендатора (Пятёрочка, fix price, магнит, красное белое, самокат, пункты выдачи пвз). Идеально подойдёт под медицинскую клинику, студию красоты, магазин одежды, детский центр, офис крупной компании, нотариат. Локация Стрит Ритейл , в центре



города, Первая линия от Дороги, парковка, зона выгрузки , ДВА ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы. Интенсивный, высокий трафик . Соседи СБЕР БАНК , СБЕР аптека, вокруг Якорные Сетевые магазины . Супер проходимое место!!!! Успейте выгодно вложить деньги! Параллельно с продажей, собственник рассматривает вариант заселения арендаторами. В случае подписания договора аренды, стоимость помещения вырастет до окупаемости 10 лет. Спешите!!! По предложенной цене за м2, в Калуге очень мало достойных предложений!!!... Помещение в СОБСТВЕННОСТИ БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ .

