

**Калужская область, Калуга, ул.  
Чижевского, 126**

**19 000 000 ₺**

Калужская область, Калуга, ул. Чижевского, 126

Улица

[улица Чижевского](#)

## Офис

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

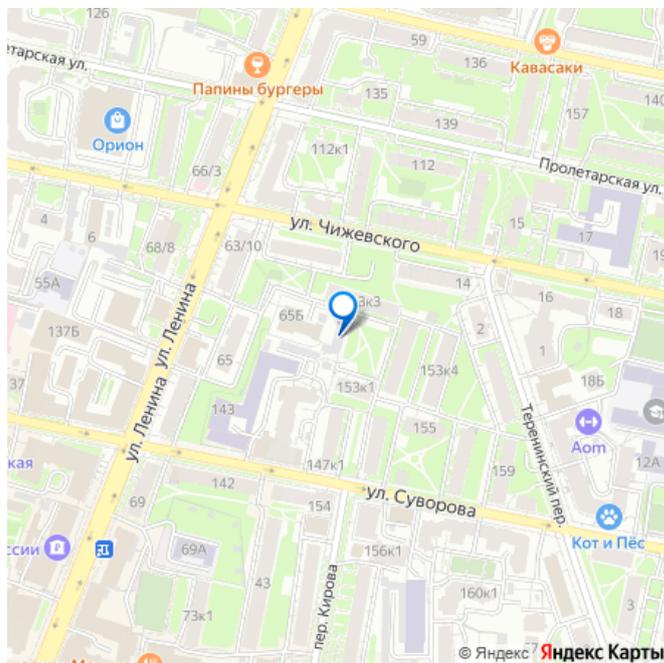
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

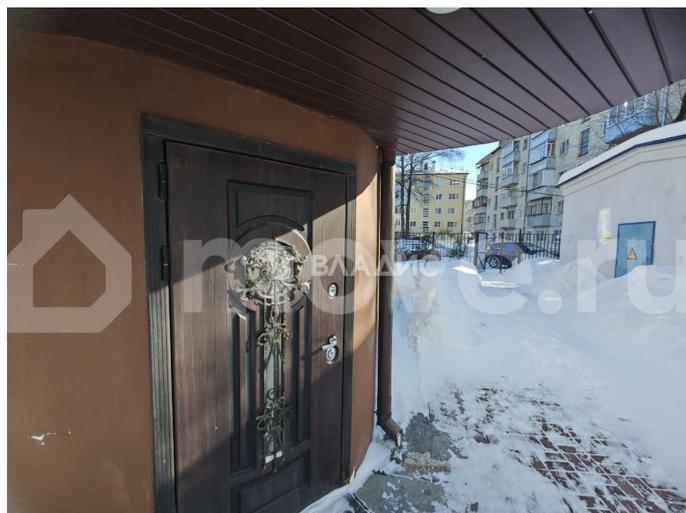
## Описание

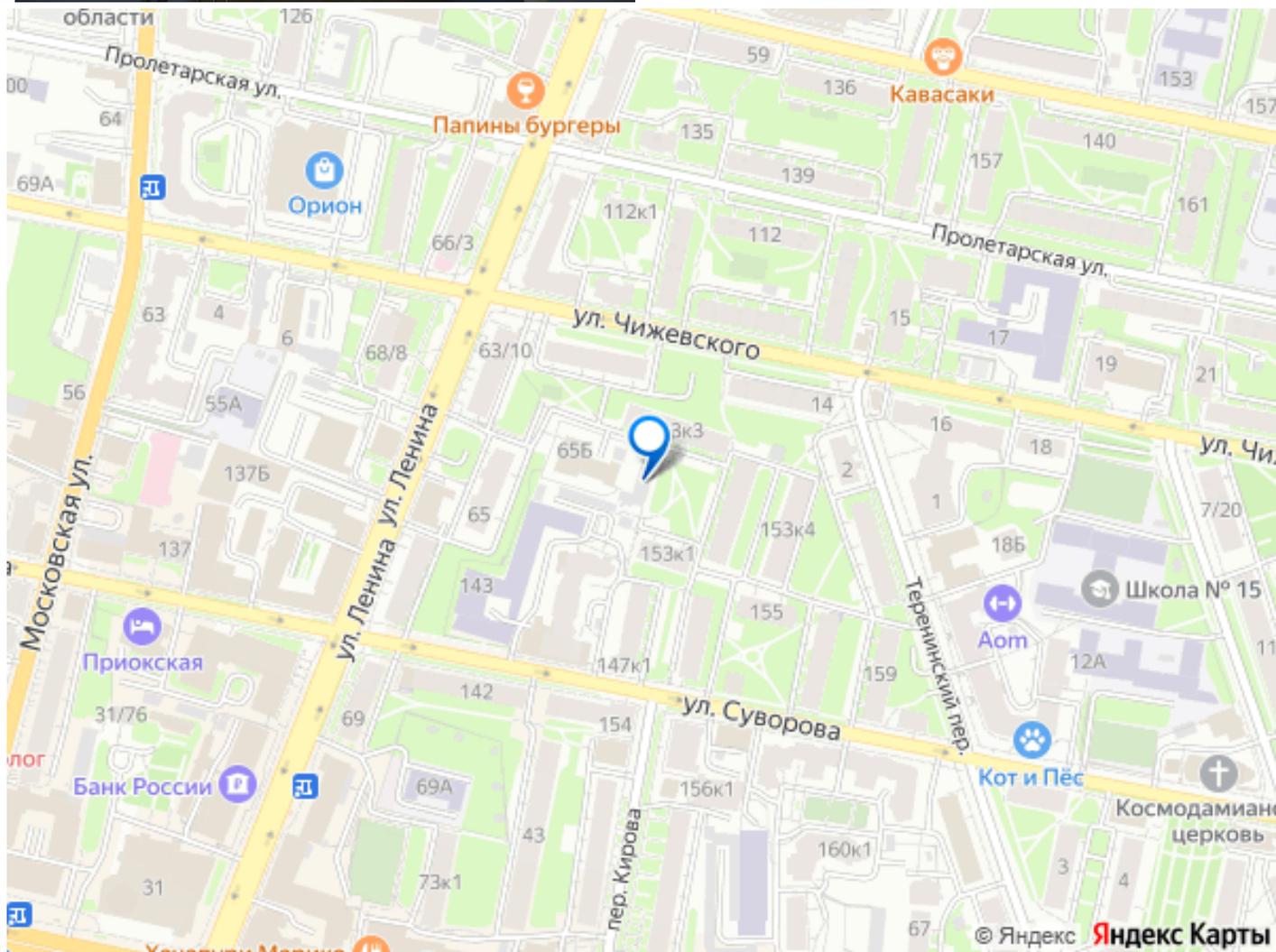
Код объекта: 2048284. Отдельно стоящее двухэтажное здание в двух уровнях с земельным участком. Здание площадью 151 кв. м с возможностью увеличения площади, что делает объект еще более привлекательным. Участок 660 кв. м в долгосрочной аренде. Преимущества: - Современное здание расположено в самом центре города, в окружении жилых зданий и магазинов. - Круглосуточный доступ на объект, соседей нет. - Выгодное расположение и удобный подъезд с улиц Ленина, Суворова и Чижевского. - Обустроенная территория, парковка. - Есть

для заметок



возможность пристроить помещение 35 кв. м к основному зданию, для этого уже выведены коммуникации (отопление, ГВС, ХВС, канализация) -Отопление индивидуальное, теплые полы (климат - контроль), видеонаблюдение, дизайнерский ремонт. - Пять кабинетов (в двух - мокрая точка), два сан.узла, подсобное помещение. -В данный момент объект недвижимости на 100% сдан в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России